

Creditcon Soluções Financeiras Ltda
08/12/2023 UNIDADES INADIMPLENTES Pág: 1/2

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LA SERENA

Inadimplência até 08/12/2023 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 5-102 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: IGPM Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 08/12/2023

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
5-102							
Amaro Francisco da Silva							
TAXA CONDOMINIAL ²	04/2020	10/04/2020	150,00	66,85	3,00	67,71	287,56
ACORDO ²	04/2020	15/04/2020	121,01	53,73	2,42	54,26	231,42
JUROS/MULTA/CORREÇÃO (02/03) ²	05/2020	05/05/2020	3,94	1,72	0,08	1,72	7,46
HONORÁRIOS (02/03) ²	05/2020	05/05/2020	7,13	3,12	0,14	3,12	13,51
TAXA CONDOMINIAL (02/03) ²	05/2020	05/05/2020	125,48	54,88	2,51	54,92	237,79
TAXA CONDOMINIAL ²	05/2020	10/05/2020	150,00	65,35	3,00	65,37	283,72
JUROS/MULTA/CORREÇÃO (03/03) ²	06/2020	05/06/2020	3,94	1,68	0,08	1,68	7,38
HONORÁRIOS (03/03) ²	06/2020	05/06/2020	7,14	3,05	0,14	3,05	13,38
TAXA CONDOMINIAL (03/03) ²	06/2020	05/06/2020	125,48	53,58	2,51	53,63	235,20
TAXA CONDOMINIAL ²	06/2020	10/06/2020	150,00	63,80	3,00	64,01	280,81
FUNDO DE RESERVA ²	07/2020	10/07/2020	7,50	3,11	0,15	3,13	13,89
CONSUMO DE ÁGUA ²	07/2020	10/07/2020	17,76	7,38	0,36	7,41	32,91
TAXA CONDOMINIAL ²	07/2020	10/07/2020	142,50	59,18	2,85	59,43	263,96
CONSUMO DE ÁGUA ²	08/2020	10/08/2020	(17,76)	(7,19)	(0,36)	(6,97)	(32,28)
FUNDO DE RESERVA ²	08/2020	10/08/2020	7,50	3,04	0,15	2,94	13,63
RATEIO EXTRA ²	08/2020	10/08/2020	19,45	7,88	0,39	7,63	35,35
TAXA CONDOMINIAL ²	08/2020	10/08/2020	142,50	57,71	2,85	55,91	258,97
FUNDO DE RESERVA ²	09/2020	10/09/2020	7,50	2,96	0,15	2,70	13,31
TAXA CONDOMINIAL ²	09/2020	10/09/2020	142,50	56,24	2,85	51,22	252,81
FUNDO DE RESERVA ²	10/2020	10/10/2020	7,50	2,89	0,15	2,38	12,92
CONSUMO DE ÁGUA ²	10/2020	10/10/2020	19,16	7,37	0,38	6,08	32,99
TAXA CONDOMINIAL ²	10/2020	10/10/2020	142,50	54,82	2,85	45,19	245,36
TAXA CONDOMINIAL ²	11/2020	10/11/2020	186,64	69,87	3,73	49,68	309,92
CONSUMO DE ÁGUA ²	12/2020	10/12/2020	25,13	9,16	0,50	5,70	40,49
RATEIO EXTRA ²	12/2020	10/12/2020	62,50	22,77	1,25	14,17	100,69
MULTA ²	12/2020	10/12/2020	71,25	25,96	1,42	16,16	114,79
TAXA CONDOMINIAL ²	12/2020	10/12/2020	142,50	51,92	2,85	32,32	229,59
CONSUMO DE ÁGUA ²	01/2021	10/01/2021	18,36	6,50	0,37	3,61	28,84
TAXA CONDOMINIAL ²	01/2021	10/01/2021	142,50	50,45	2,85	27,99	223,79
TAXA CONDOMINIAL ²	02/2021	10/02/2021	190,86	65,59	3,82	33,98	294,25
CONSUMO DE ÁGUA ²	03/2021	10/03/2021	18,36	6,14	0,37	2,75	27,62
TAXA CONDOMINIAL ²	03/2021	10/03/2021	142,50	47,64	2,85	21,32	214,31
TAXA CONDOMINIAL ²	04/2021	10/04/2021	160,86	52,12	3,22	19,22	235,42
TAXA CONDOMINIAL ²	05/2021	10/05/2021	178,36	56,01	3,57	16,53	254,47
TAXA CONDOMINIAL ²	06/2021	10/06/2021	193,36	58,72	3,87	13,03	268,98
TAXA CONDOMINIAL ²	07/2021	10/07/2021	193,36	56,78	3,87	7,16	261,17
TAXA CONDOMINIAL ²	08/2021	10/08/2021	193,36	54,79	3,87	5,85	257,87
TAXA CONDOMINIAL ²	09/2021	10/09/2021	178,36	48,69	3,57	4,03	234,65
TAXA CONDOMINIAL ²	10/2021	10/10/2021	178,10	46,84	3,56	3,60	232,10
TAXA CONDOMINIAL ²	11/2021	10/11/2021	178,10	45,00	3,56	4,00	230,66
TAXA CONDOMINIAL ²	12/2021	10/12/2021	178,10	43,22	3,56	3,22	228,10
TAXA CONDOMINIAL ²	01/2022	10/01/2022	178,10	41,38	3,56	2,69	225,73
TAXA CONDOMINIAL ²	02/2022	10/02/2022	178,10	39,54	3,56	0,48	221,68
TAXA CONDOMINIAL ²	03/2022	10/03/2022	204,49	43,49	4,09	(2,99)	249,08
TAXA CONDOMINIAL ²	04/2022	10/04/2022	218,10	44,13	4,36	(7,03)	259,56
TAXA CONDOMINIAL ²	05/2022	10/05/2022	218,10	41,95	4,36	(10,39)	254,02
TAXA CONDOMINIAL ²	06/2022	10/06/2022	218,10	39,69	4,36	(12,71)	249,44
TAXA CONDOMINIAL ²	07/2022	10/07/2022	296,63	51,02	5,93	(18,78)	334,80
TAXA CONDOMINIAL ²	08/2022	10/08/2022	296,63	47,96	5,93	(20,07)	330,45
TAXA CONDOMINIAL ²	09/2022	10/09/2022	220,42	33,36	4,41	(14,72)	243,47
TAXA CONDOMINIAL ²	10/2022	10/10/2022	220,42	31,15	4,41	(13,12)	242,86
TAXA CONDOMINIAL ²	11/2022	10/11/2022	220,42	28,88	4,41	(11,10)	242,61
TAXA CONDOMINIAL ²	12/2022	10/12/2022	220,42	26,67	4,41	(9,35)	242,15
TAXA CONDOMINIAL ²	01/2023	10/01/2023	220,42	24,39	4,41	(8,85)	240,37
TAXA CONDOMINIAL ²	02/2023	10/02/2023	235,42	23,62	4,71	(10,31)	253,44
TAXA CONDOMINIAL ²	03/2023	10/03/2023	235,42	21,42	4,71	(10,57)	250,98
TAXA CONDOMINIAL ²	04/2023	10/04/2023	235,42	18,99	4,71	(10,52)	248,60
TAXA CONDOMINIAL ²	05/2023	10/05/2023	235,42	16,64	4,71	(9,90)	246,87
TAXA CONDOMINIAL ²	06/2023	10/06/2023	235,42	14,20	4,71	(7,02)	247,31
TAXA CONDOMINIAL ²	07/2023	10/07/2023	237,38	11,95	4,75	(2,73)	251,35
TAXA CONDOMINIAL	08/2023	10/08/2023	237,38	9,50	4,75	0,93	252,56
TAXA CONDOMINIAL	09/2023	10/09/2023	237,38	7,04	4,75	2,21	251,38
TAXA CONDOMINIAL	10/2023	10/10/2023	237,38	4,67	4,75	2,15	248,95
Total '5-102':			9.152,26	2.062,96	183,06	719,14	12.117,42
Total:			9.152,26	2.062,96	183,06	719,14	12.117,42
Custas Processuais / Satisfação da Ex. (194,13):							645,59
Honorários:							2.423,48
Honorários Perito:							4.420,00
Total Geral:							19.606,49

Creditcon Soluções Financeiras Ltda		
08/12/2023	UNIDADES INADIMPLENTES	Pág: 2/2

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LA SERENA

Inadimplência até 08/12/2023 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 5-102 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: IGPM Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 08/12/2023

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
ACORDO ²	121,01	231,42
CONSUMO DE ÁGUA ²	81,01	130,57
FUNDO DE RESERVA ²	30,00	53,75
HONORÁRIOS (02/03) ²	7,13	13,51
HONORÁRIOS (03/03) ²	7,14	13,38
JUROS/MULTA/CORREÇÃO (02/03) ²	3,94	7,46
JUROS/MULTA/CORREÇÃO (03/03) ²	3,94	7,38
MULTA ²	71,25	114,79
RATEIO EXTRA ²	81,95	136,04
TAXA CONDOMINIAL	712,14	752,89
TAXA CONDOMINIAL (02/03) ²	125,48	237,79
TAXA CONDOMINIAL (03/03) ²	125,48	235,20
TAXA CONDOMINIAL ²	7.781,79	10.183,24
	9.152,26	12.117,42