

Credor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA BELLINI
 Devedor: Mayara Cristina Martins
 Unidade: 101 33
 Processo: 1013690-26.2019.8.26.0451 Vara

Data de Atualização	06/05/2025
Índice Multiplicador	mai/25 99,613514

Memorial de Cálculo

Premissas de cálculo									
Honorários	20%	Multa Convencional	2%	Juros	1%	Honorários Arbitrados	10%		

Cotas condominiais vencidas + Hon.									
Discriminação	Vencimento	Valor	Multa	Divisor	Multiplicador	Correção	Atualização	Juros (1% pro rata)	Total
acordo descumprido	23/01/2023	R\$ 21.912,82	R\$ 6.573,85	89,838289	99,613514	R\$ 3.099,61	06/05/2025	R\$ 8.780,98	R\$ 40.367,26
Soma		R\$ 21.912,82	R\$ 6.573,85			R\$ 3.099,61		R\$ 8.780,98	R\$ 40.367,26
Honorários 20%									R\$ 8.073,45
Sub Total 1									R\$ 48.440,71

Despesas processuais									
Discriminação	Folhas	Data	Valor	Divisor	Multiplicador	Correção	Atualização	Juros	Total
Matrícula		30/07/2019		71,590624	99,613514	R\$ -	06/05/2025	R\$ -	R\$ -
DARE 230-6 - Inicial		30/07/2019		71,590624	99,613514	R\$ -	06/05/2025	R\$ -	R\$ -
ARISP		18/08/2023	R\$ 266,54	92,169515	99,613514	R\$ 21,53	06/05/2025	R\$ 60,21	R\$ 348,27
Sub Total 2									R\$ 348,27

Contas condominiais vencidas	R\$ 40.367,26
Honorários Contratual 20%	R\$ 8.073,45
Despesas processuais	R\$ 348,27
Honorários sucumbenciais 10%	R\$ 4.844,07
Total Devido	R\$ 53.633,06