



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA**  
ESTADO DE SÃO PAULO  
PROCURADORIA GERAL  
PROCURADORIA DE EXECUÇÕES FISCAIS

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PIRACICABA – SP**

**PROCESSO Nº 1013690-26.2019.8.26.0451**

O **MUNICÍPIO DE PIRACICABA**, pessoa jurídica de direito público interno, por seus procuradores que esta subscrevem, nos presentes autos, vem, mui respeitosamente ante V. Exa expor e requerer o que se segue:

A Municipalidade foi cientificada, em requerimento administrativo, que, nos presentes autos, o imóvel matriculado sob nº **123.260 2º Registro de Imóveis da Comarca de Piracicaba** foi constrito.

Com efeito, o Ente Federado apresenta, abaixo, os créditos tributários inerentes ao imóvel (obrigações *propter rem*), e requer a sub-rogação desses valores sobre o respectivo preço de arrematação, para a sua plena satisfação, nos exatos termos do art. 130, parágrafo único do CTN. Mister observe-se a preferência da Municipalidade ao referido crédito, estatuída no art. 186 do supracitado *Codex*.

Incluem-se os valores relativos aos honorários advocatícios porquanto, conforme se depreende do extrato em anexo, os débitos relativos ao bem, até a presente data, foram devidamente inscritos em dívida ativa, incidindo, por conseguinte, as verbas honorárias (10% sobre o montante



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA**

ESTADO DE SÃO PAULO  
 PROCURADORIA GERAL  
 PROCURADORIA DE EXECUÇÕES FISCAIS

atual do crédito fazendário), consoante art. 85, §19 do CPC e art. 7º, § 3º da Lei Complementar Municipal nº 456/24 (*Precedente Vinculante C. STF - Ação Direta de Inconstitucionalidade ADI 5910*).

Mister seja a Municipalidade cadastrada no feito, na condição de interessada. Ao final, requer que as publicações constantes dos autos sejam encaminhadas em nome dos Procuradores Jurídicos Municipais, **Drs. Rodrigo Prado Marques, OAB/SP nº 270.206, Marcus Vinicius Orlandin Coelho, OAB/SP nº 243.978, Andréa Pádua de Paula Belarmino, OAB/SP nº 241.843 e Larissa Cristine Pagnan, OAB/SP nº 413.048.**

Colaciona-se, abaixo, o cálculo atualizado do débito:

Débito Principal	R\$	9.684,86
Honorários adv.	R\$	856,76
Total devido	R\$	10.541,62

Termos em que;  
 Pede deferimento

Piracicaba, 11 de agosto de 2025.

**Andréa Pádua de Paula Belarmino**  
**Procuradora Jurídica**  
**OAB/SP 241.843**



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

R. Antônio Corrêa Barbosa, 2233 - Chácara Nazaré - PIRACICABA/SP

BRASIL - CEP 13400-810 - CNPJ 46.341.038/0001-29

Telefone: (19) 3403-1000 - Website: www.piracicaba.sp.gov.br

## RELATÓRIO DE LANÇAMENTOS DE DÉBITOS

<b>CONTRIBUINTE</b> 396.407.498-50   #1601138 MAYARA CRISTINA MARTINS	<b>NATUREZA</b> 1 - IMOBILIARIO	<b>INSCRIÇÃO</b> 1609568   0117056512440513	<b>VENCIMENTO</b>	<b>COMPETÊNCIA</b>
<b>ORIGEM</b>	<b>DATA DE ATUALIZAÇÃO</b> 05/08/2025	<b>NOSSO NÚMERO</b>	<b>DÍVIDA ATIVA</b>	<b>SITUAÇÃO</b> ABERTO, PARCELADO, SUSPENSO
<b>CASAS DECIMAIS</b> 02	<b>LIMITE</b> 1000	<b>APENAS SELECIONADOS</b> NÃO		

I.C. REDUZIDO: 1609568 I.C.: 0117056512440513

ENDEREÇO: AVENIDA RIO DAS PEDRAS, Nº 2201, BLOCO 33 - APTO 101 , POMPÉIA - PIRACICABA/SP - CEP: 13425-380

#	NATUREZA	ORIGEM	Nº AUTO	I.C. REDUZIDO	COMP.	VENC.	PRINCIPAL	MULTA	JUROS	CORREÇÃO	SALDO (ATUALIZADO)	SIT. LANC.	SIT. DÍVIDA	Nº PROCESSO FÓRUM	Nº PROCESSO ADM	CDA
10725621	IMOB	11 - IPTU		1609568	2019	20/03/2019	572,68	79,73	578,02	224,58	1.455,01	ABERTO	AJUIZADA	1507256-56.2022.8.26.0451	1/2020	1927/2022
11208252	IMOB	11 - IPTU		1609568	2020	20/03/2020	606,32	81,66	494,03	210,26	1.392,27	ABERTO	AJUIZADA	1507256-56.2022.8.26.0451	1/2021	1928/2022
11663084	IMOB	11 - IPTU		1609568	2021	22/03/2021	653,02	83,60	405,46	182,98	1.325,07	ABERTO	AJUIZADA	1507256-56.2022.8.26.0451	01/2022	1929/2022
2000110931	IMOB	45 - ISS CONSTRUÇÃO CIVIL		1609568	03/2021	30/07/2021	125,00	15,81	77,47	33,10	251,38	ABERTO	AJUIZADA	1507256-56.2022.8.26.0451	21245/2020	1930/2022
2000447154	IMOB	10 - IPTU		1609568	2022	31/03/2022	897,20	103,52	377,83	137,95	1.516,50	ABERTO	INSCRITA		1/2023	188277/2025
2001142476	IMOB	10 - IPTU		1609568	2023	15/03/2023	948,20	103,24	252,93	84,16	1.388,53	ABERTO	INSCRITA		165/2024	188278/2025
2001912363	IMOB	10 - IPTU		1609568	2024	15/03/2024	964,59	101,13	126,41	46,69	1.238,81	ABERTO	INSCRITA		46273/2025	188279/2025
2002889960	IMOB	10 - IPTU		1609568	2025	17/03/2025	1.015,72	50,79	50,79	0,00	1.117,29	ABERTO	CORRENTE			
							<b>5.782,73</b>	<b>619,48</b>	<b>2.362,94</b>	<b>919,72</b>	<b>9.684,86</b>					

<b>TOTAL GERAL</b>							<b>5.782,73</b>	<b>619,48</b>	<b>2.362,94</b>	<b>919,72</b>	<b>9.684,86</b>					
--------------------	--	--	--	--	--	--	-----------------	---------------	-----------------	---------------	-----------------	--	--	--	--	--





# Assinaturas do documento

## "Encaminhamento"



Código para verificação: **VFHGQ8RZ**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



**EVELIN MONIQUE SALLES DEBEI** (CPF: \*\*\*.447.028-\*\*) em 05/08/2025 às 12:52:30 (GMT-03:00)

Emitido por: "SolarBPM", emitido em 22/07/2025 - 09:33:11 e válido até 22/07/2028 - 09:33:11.

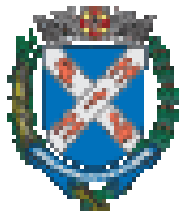
(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMP 2025/110021**

e o código **VFHGQ8RZ** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.





# Assinaturas do documento

## "ENCAMINHAMENTO"



Código para verificação: **6E9Z41J2**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✓ **JANETE CELI SOARES SANCHES** (CPF: \*\*\*.883.988-\*\*) em 05/08/2025 às 16:37:23 (GMT-03:00)  
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 21/07/2025 - 09:36:24 e válido até 21/07/2028 - 09:36:24.  
(Assinatura do Sistema)

✓ **MICHELLE PIAZZA** (CPF: \*\*\*.032.128-\*\*) em 05/08/2025 às 15:31:00 (GMT-03:00)  
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 16/07/2025 - 08:04:43 e válido até 16/07/2028 - 08:04:43.  
(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMP 2025/110021**

e o código **6E9Z41J2** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.