

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
7º VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SOROCABA, ESTADO DE SÃO PAULO	1020220-78.2019.8.26.0602
E-MAIL CARTÓRIO	sorocaba7cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	JOSÉ ELIAS THEMER
-----------	-------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se de Execução de Título Extrajudicial em que foi penhorado os direitos que a executada possui sobre o bem para pagamento das dívidas. As partes foram devidamente intimadas e a alienação judicial foi deferida.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CONDOMÍNIO VIVER MELHOR, CNPJ nº 26.395.281/0001-12	01	ok
FELIPE MONTAGNER DE DIEGO, OAB/SP 399.984, felipe@advmontagner.com, 19 98812-2533		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
MARIA CRISTINA DA SILVEIRA MELLO, CPF nº 156.702.978-73 Rua Galilea, 365, Unidade 103-3, Jardim Betânia, Sorocaba/SP, CEP 18071-570	386	ok
Sem patrono.		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, SBS Quadra 4, nº 34, Bloco A, Asa Sul, Brasília/DF, CEP: 70092-900	XX	XX
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA, CNPJ nº 46.634.044/0001-74, Av. Engº Carlos Reinaldo Mendes, 3041, Alto da Boa Vista, Sorocaba/SP, CEP: 18013-280		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 18/12/2019	74	XX

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 10/12/2019	72	XX

TRANSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 10/12/2019	72	XX

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 10/12/2019	72	XX

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 16/11/2020	105	XX

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Galileia I, no 365, Bloco 03 Apto 103 - Jardim Betânia, Sorocaba/SP, CEP 18071-570.

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
MARIA CRISTINA DA SILVEIRA MELLO, CPF nº 156.702.978-73	105

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
29/12/2020	112	XX

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
28/12/2020	111

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Em manifestação da credora fiduciária às fls. 345/351, a mesma informa que o débito fiduciário perfaz o montante de R\$3.095,17, Até fevereiro de 2021.	XX	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
--	----------

Direitos sobre a unidade residencial autônoma designada por apartamento no 103, localizada no pavimento térreo ou 1º andar do Bloco 03, integrante do condomínio denominado "Viver Melhor Sorocaba – Condomínio 1 – Gleba A", tendo entrada pelo no 365 da Rua Galileia, situada no Jardim Betânia, Bairro da Terra Vermelha, com uma área privativa construída de 47,40m2, uma área de uso comum construída de 5,75m2, perfazendo uma área total construída de 53,15m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,006250 ou 0,6250% ou 67,82225m2 no terreno onde está construído o condomínio. Cabe-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem descoberta e indeterminada, localizada no estacionamento coletivo do condomínio. Matrícula Imobiliária nº 187.211, do 1º CRI de Sorocaba/SP. Contribuinte nº 35.41.05.0337.00.000 (porção maior).	XX
---	----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Não informado.	Perito

DIREITOS OU PROPRIEDADE	DIREITOS
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES: Consta às fls. 105 a PENHORA EXEQUENDA;

REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
R.3	26/09/2016	Alienação fiduciária	Instrumento	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$87.945,96 (oitenta e sete mil, novecentos e quarenta e cinco reais e noventa e seis centavos) em 11/2020. Valor atualizado: R\$110.522,41 (cento e dez mil quinhentos e vinte e dois reais e quarenta e	115/145

um centavos) em 03/2024.	
--------------------------	--

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foi possível levantar informações de débitos tributários junto ao site da PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SOROCABA, razão pela qual se faz necessário a intimação da municipalidade para que informe a existência de eventuais débitos imobiliários sobre o bem.(Impostos, multas e taxas).

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$2.184,88 (dois mil, cento e oitenta e quatro reais e oitenta e oito centavos) (em 05/2020).	79

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 04/03/2024. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? não	811	60%

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 05/11/2021	215-220	XX

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há.	XX	XX

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-