

IMÓVEL- Uma casa construída de taboas, coberta de telhas, sob n. 160 da Rua Alagoas nesta cidade de Garça, e seu respectivo terreno correspondente aos lotes 12 e 11, que fica nos fundos do lote 11-A da quadra "1" do Bairro Rebelo, com a área de 600,00 metros quadrados, com as seguintes confrontações: - começa na margem direita da Rua Alagoas em um ponto localizado a 40,00 metros da esquina com a Rua Carlos-Ferrari com a Rua Alagoas, na quadra "1"; daí segue pelo alinhamento da Rua Alagoas na distância de 10,00 metros; daí vira a direita em ângulo de 90º e segue na distância de 40,00 metros, dividindo com os fundos dos lotes 20, 19, 18 e 17; daí vira a direita em ângulo de 90º e segue em linha reta na distância de 20,00 metros, dividindo com os fundos dos lotes 10 e 09; daí vira a direita em ângulo de 90º e segue em linha reta, na distância de 20,00 metros, dividindo com os fundos dos lotes 5 e 6; daí vira a direita em ângulo de 90º e segue em linha reta em uma distância de 10,00 metros, dividindo com o fundo do lote 11-A; daí vira a esquerda em ângulo de 90º e segue em linha reta, na distância de 20,00 metros, dividindo com o lote 11-A, até o alinhamento da Rua Alagoas, onde teve início, perfazendo a área de 600,00 metros quadrados. PROPRIETÁRIO- Venedito Medeiros-brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, antes do advento da Lei 6.515/77 com Salina Silva Medeiros, residentes em Garça. TÍTULO AQUISITIVO- Transcrição n. 17.270 deste Registro Imobiliário. A escrevente habilitada *Amilinda Wuel* (Fumico Hashimura Heredia) Oficial Interino- *(Bel. Alair Carbonieri)*.

R-1-M-13.076-Garça, 02 de Junho de 1.992. TRANSMITENTE- Espólio de Salina Silva Medeiros, falecida nesta cidade aos-25 de fevereiro de 1.987, vem deixar testamento ou disposição de última vontade. ADQUIRENTES- Herdeiros Filhos- 1)- Osair Medeiros-brasileiro, casado, pintor, RG n. 6.776.642 - casado com Marlene de Lucas Medeiros-RG 23.284.861-SP no regime de comunhão de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, residentes em Garça; 2) Helena Maria Medeiros Vicente-brasileira, casada no regime de comunhão de bens antes do advento da Lei 6.515/77 com Claudomiro da Silva Vicente, brasileiros, portadores do CIC 792.608.968/00, residentes nesta cidade 3)- Adanir Medeiros-brasileiro, casado com Lucrecia dos Santos Ferreira Medeiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portadores do RG 18.914.303-SP (ela) e 10.194.869-SP (ele)- continua no verso:

residentes nesta cidade; 4)-Jair Medeiros-brasileiro, solteiro, pintor, residente nesta cidade; 5)-Lucilene Medeiros de Lima-brasileira, casada, do lar, casada com Wilson Hira Kawauchi Lima, residentes nesta cidade; 6)-Marlene Medeiros-brasileira, casada com Walter Aparecido Garcia no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portadores do RG 22.933.431-3 e 17.653.192-SSP-SP, residentes em Garça; 7)-Marly Medeiros Corazza-brasileira, do lar, casada com Carlos Augusto Ferraz Corazza no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade; 8)-Marcia Medeiros-brasileira, solteira, do lar, residente em Garça, à Rua Alagoas, 160; 9)-Valdecir Medeiros-brasileiro, solteiro, pedreiro, residente em Garça, à Rua Alagoas, 160. TÍTULO-Formal de Partilha. FORMA DO TÍTULO-Formal de Partilha, passado nesta cidade aos 25 de Maio de 1.992, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Reynaldo Jose Costilho Paim MM. Juiz de Direito da Comarca de Garça, extraído dos autos de Inventário (feito n. 992/91)-2º Cartório, dos bens deixados por falecimento de Salina Silveira Medeiros, consoante sentença de 21 de Maio de 1.992, transitada em julgado, na qual consta que, coube a cada um dos herdeiros a parte ideal correspondente a 5,5% (cinco vírgula cinco por cento) da metade do imóvel, em comum com BENEDITO MEDEIROS - que é detentor de 50% restante. VALOR- Cr\$ 1.338.750,00 (Um milhão trezentos trinta e oito mil, setecentos e cinquenta cruzeiros). A escrevente habilitada *Antônio Carlos Carbonieri* (Fumico Hashimura Heredia) O Oficial Interino *Antônio Carlos Carbonieri* (Bel. Almor Carbonieri).

Valor Venal- Cr\$ 6.631.815,79- 50%

Oficial- Cr\$ 103.911,10

Estado Cr\$ 28.055,99

Carteira Cr\$ 20.782,22

Total Cr\$ 152.749,31

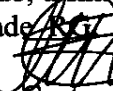
guia 101/92

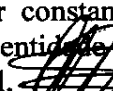
AV.02 - M.13.076 - Garça, 13/07/2.015. A presente averbação é feita, em vista do formal de partilha adiante registrado, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 0011001600. O Substituto do Oficial, *Marcelo Carrascossi Sasso* (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 135633, em 24/06/2015.


Isenta de Custas - Justiça Gratuita.


(continua na ficha 02)

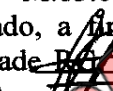
CNS 11.970-1.

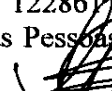
AV.03 - M.13.076 - Garça, 13/07/2.015. A presente averbação é feita, em vista do formal de partilha adiante registrado, a fim de ficar constando que o coproprietário BENEDITO MEDEIROS é portador da Carteira de Identidade RG nº 11.656.861-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 280.220.768-72. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 135633, em 24/06/2015.
Isenta de Custas – Justiça Gratuita.

AV.04 - M.13.076 - Garça, 13/07/2.015. A presente averbação é feita, em vista do formal de partilha adiante registrado, a fim de ficar constando que a coproprietária HELENA MARIA MEDEIROS VICENTE é portador da Carteira de Identidade RG nº 12.868.221-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. sob nº 147.218.578-10. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 135633, em 24/06/2015.
Isenta de Custas – Justiça Gratuita.

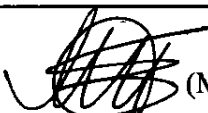
AV.05 - M.13.076 - Garça, 13/07/2.015. A presente averbação é feita, em vista do formal de partilha adiante registrado, a fim de ficar constando que o coproprietário ADAMIA MEDEIROS encontra-se inscrito no CPF/MF. sob nº 792.627.758-49. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 135633, EM 24/06/2015.
Isenta de Custas – Justiça Gratuita.

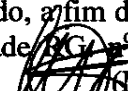
AV.06 - M.13.076 - Garça, 13/07/2.015. A presente averbação é feita, em vista do formal de partilha adiante registrado, a fim de ficar constando que a coproprietária LUCRÉCIA SANTOS FERREIRA MEDEIROS, encontra-se inscrita no CPF/MF. sob nº 157.769.678-64. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 135633, em 24/06/2015.
Isenta de Custas – Justiça Gratuita.

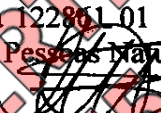
AV.07 - M.13.076 - Garça, 13/07/2.015. A presente averbação é feita, em vista do formal de partilha adiante registrado, a fim de ficar constando que o coproprietário JAIR MEDEIROS é portador da Carteira de Identidade RG nº 23.502.927-0-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 048.585.278-08. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso) Prot. 135633, em 24/07/2015.
Isenta de Custas – Justiça Gratuita.

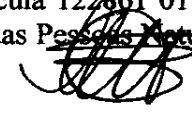
AV.08 - M.13.076 - Garça, 13/07/2.015. A presente averbação é feita, em vista do formal de partilha adiante registrado, a fim de ficar constando que a coproprietários LUCILENE MEDEIROS LIMA é casada com WILSON HIRA KAWAUCHI LIMA sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 06/12/1.986, consoante se verifica da Certidão de Casamento matrícula 122861 01 55 1986 2 00046 004 0003507 49, expedida em 19/12/2013, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Seda desta Comarca de Garça/SP. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 135633, em 24/07/2015.
Isenta de Custas – Justiça Gratuita.

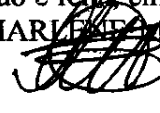
AV.09 - M.13.076 - Garça, 13/07/2.015. A presente averbação é feita, em vista do formal de partilha adiante registrado, a fim de ficar constando que a coproprietários LUCILENE MEDEIROS LIMA divorciou-se de WILSON HIRA KAWAUCHI LIMA, em virtude de divórcio, cuja sentença foi proferida em 02/02/1993 e transitou em julgado em 04/03/1993, nos Autos 71/93 - 2ª. Vara Judicial desta comarca de Garça/SP, voltando ela a assinar o nome de solteira, qual seja LUCILENE MEDEIROS, consoante se verifica da Certidão de Casamento matrícula 122861 01 55 1986 2 00046 004 0003507 49, expedida em 19/12/2013, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Seda desta Comarca de
(continua no verso)


Garça/SP. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 135633, em 24/07/2015.
Isenta de Custas – Justiça Gratuita.

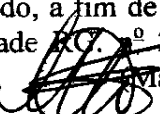
AV.10 - M.13.076 - Garça, 13/07/2.015. A presente averbação é feita, em vista do formal de partilha adiante registrado, a fim de ficar constando que a coproprietária LUCILENE MEDEIROS, é portadora da Carteira de Identidade RG nº 24.927.138-2-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.325.798-40. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 135633.
Isenta de Custas – Justiça Gratuita.

AV.11 - M.13.076 - Garça, 13/07/2.015. A presente averbação é feita, em vista do formal de partilha adiante registrado, a fim de ficar constando que a coproprietária MARLENE MEDEIROS GARCIA, separou-se de WALTER APARECIDO GARCIA, conforme sentença homologatória proferida pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara desta comarca de Garça/SP, Dr. Reynaldo José Castilho Paini, em 22/03/1.993, transitada em julgado em 22/04/1993, oriunda dos autos 306/93, voltando a usar o nome de solteira, qual seja, MARLENE MEDEIROS, consoante se verifica da Certidão de Casamento matrícula 122861 01 55 1989 2 00050 207 0004455 34, expedida em 24/06/2015, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Seda desta Comarca de Garça/SP. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 135633, em 24/07/2015.
Isenta de Custas – Justiça Gratuita.

AV.12 - M.13.076 - Garça, 13/07/2.015. A presente averbação é feita, em vista do formal de partilha adiante registrado, a fim de ficar constando que a coproprietária MARLENE MEDEIROS, divorciou-se de WALTER APARECIDO GARCIA, conforme sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara desta comarca de Garça/SP, Dr. Gilberto Ferreira da Rocha, em 04/10/2007, transitada em julgado em 29/08/2008, oriunda dos autos 1707/06, consoante se verifica da Certidão de Casamento matrícula 122861 01 55 1989 2 00050 207 0004455 34, expedida em 24/06/2015, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Seda desta Comarca de Garça/SP. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 135633, em 24/07/2015.
Isenta de Custas – Justiça Gratuita.

AV.13 - M.13.076 - Garça, 13/07/2.015. A presente averbação é feita, em vista do formal de partilha adiante registrado, a fim de ficar constando que a coproprietária MARLENE MEDEIROS, encontra-se inscrita no CPF/MF. sob nº 116.317.138-76. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 135633, em 24/07/2015.
Isenta de Custas – Justiça Gratuita.

AV.14 - M.13.076 - Garça, 13/07/2.015. A presente averbação é feita, em vista do formal de partilha adiante registrado, a fim de ficar constando que a coproprietária MARLY MEDEIROS CORAZZA, é portadora da Carteira de Identidade RG nº 22.035.706-7-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. sob nº 143.318.068-55. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 135633, em 24/06/2015.
Isenta de Custas – Justiça Gratuita.

AV.15 - M.13.076 - Garça, 13/07/2.015. A presente averbação é feita, em vista do formal de partilha adiante registrado, a fim de ficar constando que a coproprietária MARCIA MEDEIROS, é portadora da Carteira de Identidade RG nº 28.106.885-9-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 180.888.828-69. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 135633, em 24/06/2015.
(continua na ficha 03)

CNS 11.970-1.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Isenta de Custas – Justiça Gratuita.

AV.16 - M.13.076 - Garça, 13/07/2.015. A presente averbação é feita, em vista do formal de partilha adiante registrado, a fim de ficar constando que a coproprietária MARCIA MEDEIROS contraiu matrimônio com MAURO SÉRGIO COELHO, em 20/07/1.996, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar MARCIA MEDEIROS COELHO, consoante se verifica da Certidão de Casamento matrícula 118034 01 55 1996 2 00007 113 0000817-88, expedida em 09/02/2.012, pela Oficiala de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Jafa, comarca de Garça/SP. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 135633, em 24/06/2015.

Isenta de Custas – Justiça Gratuita.

AV.17 - M.13.076 - Garça, 13/07/2.015. A presente averbação é feita, em vista do formal de partilha adiante registrado, a fim de ficar constando que a coproprietária MARCIA MEDEIROS COELHO separou-se judicialmente de MAURO SÉRGIO COELHO, conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara desta comarca de Garça/SP, Dr. Gilberto Ferreira da Rocha, em 29/09/2.005, transitada em julgado na mesma data, oriunda dos autos 808/05 apensado aos autos 717/05 da Ação de Separação Judicial, voltando ela a assinar o nome de solteira, qual seja MARCIA MEDEIROS, consoante se verifica da Certidão de Casamento matrícula 118034 01 55 1996 2 00007 113 0000817-88, expedida em 09/02/2.012, pela Oficiala de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Jafa, comarca de Garça/SP. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 135633, em 24/06/2015.

Isenta de Custas – Justiça Gratuita.

AV.18 - M.13.076 - Garça, 13/07/2.015. A presente averbação é feita, em vista do formal de partilha adiante registrado, a fim de ficar constando que a coproprietária MARCIA MEDEIROS divorciou-se de MAURO SÉRGIO COELHO, conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara desta comarca de Garça/SP, Dr. André Gustavo Livonesi, em 21/11/2011, transitada em julgado em 14/12/2011, oriunda dos autos da Ação de Divórcio nº 201.01.2011.006638-8/000000-000 (ordem 1281/2011), consoante se verifica da Certidão de Casamento matrícula 118034 01 55 1996 2 00007 113 0000817-88, expedida em 09/02/2.012, pela Oficiala de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Jafa, comarca de Garça/SP. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 135633, em 24/06/2015.

Isenta de Custas – Justiça Gratuita.

AV.19 - M.13.076 - Garça, 13/07/2.015. A presente averbação é feita, em vista do formal de partilha adiante registrado, a fim de ficar constando que o coproprietário VALDECIR MEDEIROS é portador da Carteira de Identidade RG. nº 28.710.859-4 -SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 180.913.338-62. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 135633, em 24/06/2015.

Isenta de Custas – Justiça Gratuita.

AV.20 - M.13.076 - Garça, 13/07/2.015. A presente averbação é feita, em vista do formal de partilha adiante registrado, a fim de ficar constando o coproprietário BENEDITO MEDEIROS, faleceu em 01/12/2013, consoante Certidão de Óbito matrícula 122861 01 55 2013 4 00050 132 0012674 23, expedida em 04/12/2.013, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Garça/SP. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 135633, em 24/06/2015.

Isenta de Custas – Justiça Gratuita.

(continua no verso)

CNS 11.970-1.

R.21 - M.13.076 - Garça, 13/07/2.015. Através de Formal de Partilha, expedido em 08/05/2.015, pelo Cartório do 2º Ofício Judicial local, assinado digitalmente, MM Juiz Substituto da mesma vara, Dr. Rodrigo Martins Marques, extraído dos autos da Ação de Inventário – Inventário e Partilha (Proc. nº 0000460-78.2014.8.26.0201), dos bens deixados por falecimento de BENEDITO MEDEIROS, cuja partilha foi homologada por sentença de 23/02/2.015, transitada em julgado em 20/03/2015, VERIFICA-SE que, UMA PARTE IDEAL equivalente a 50% (cinquenta por cento) do IMÓVEL, avaliada em R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), foi PARTILHADA na seguinte proporção: 1/9 (um nono) a cada um dos seguintes herdeiros filhos: MARCIA MEDEIROS, RG. 28.106.885-9-SSP/SP, CPF. 180.888.828-69, do lar, brasileira, divorciada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Alagoas, nº 160; VALDECIR MEDEIROS, RG. 28.710.859-4-SSP/SP, CPF. 180.913.338-62, pedreiro, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Alagoas, nº 160; JAIR MEDEIROS, RG. 23.502.927-0-SSP/SP, CPF. 048.585.278-08, pintor, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Alagoas, nº 160; ADANIR MEDEIROS, RG. 10.194.869-4-SSP/SP, CPF. 792.627.758-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com LUCRÉCIA DOS SANTOS FERREIRA MEDEIROS, RG. 18.914.303-SSP/SP, CPF.157.769.678-64, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cicero Guanaes Simões Junior, nº 150, Jardim Morada do Sol; LUCILENE MEDEIROS, RG. 24.927.138-2-SSP/SP, CPF. 141.325.798.40, do lar, brasileira, divorciada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José Sanches, nº 216, Jardim Sol Nascente; MARLENE MEDEIROS, RG. 22.933.431-3-SSP/SP, CPF. 116.317.138-76, divorciada, residente e domiciliada na Rua Zinzaburo Yamato, à Rua Vitória, nº 309, Bairro Labienópolis; MARLY MEDEIROS CORAZZA, RG. 22.035.706-7-SSP/SP, CPF. 143.318.068-55, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com CARLOS AUGUSTO FERRAZ CORAZZA, RG. 12.868.216-SSP/SP, CPF. 136.779.088-33, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vitória, nº 309, Bairro Labienópolis; e HELENA MARIA MEDEIROS VICENTE, RG. 12.868.221-SSP/SP, CPF. 147.218.578-10, casada sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, com CLAUDOMIRO DA SILVA VICENTE, CPF. 792.608.968-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua General Glicério, nº 431, fundos, Bairro Williams; e 1/18 (um dezoito avos) a cada um dos herdeiros netos MACELO HENRIQUE MEDEIROS, RG. 25.332.003-3-SSP/SP, CPF. 290.297.948-79, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Gabriela, nº 246, Bairro Labienópolis; e ALESSANDRA CRISTINA MEDEIROS MORAIS, RG. 26.799.123-X-SSP/SP, CPF. 262.789.508-71, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com RAFAEL MORAIS, RG. 29.411.270-SSP/SP., CPF. 177.984.768-81, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Carvalho de Barros, nº 35, Bairro Williams. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 135633, em 24/06/2015.

Isenta de Custas – Justiça Gratuita.

AV.22- M.13.076 - Garça, 19 de Novembro de 2020. A presente averbação é feita a requerimento do interessado, devidamente instruído com Decisão proferida em 28/10/2020, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Garça/SP, com fundamento no Artigo 828, do CPC, a fim de ficar constando o AJUIZAMENTO E ADMISSIBILIDADE DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Contratos Bancários, distribuída sob nº 1002918-41.2020.8.26.0201, figurando como exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS, CNPJ. 54.037.916/0001-45; e como executados: ALESSANDRA CRISTINA MEDEIROS MORAIS, RG. 26.799.123-X-SSP/SP, CPF. 262.789.508-71, ALESSANDRA CRISTINA MEDEIROS MORAIS - ME, CNPJ. 20.949.026/0001-98 e RAFAEL MORAIS, RG. 29.411.270-4-SSP/SP, CPF. 177.984.768-81, cujo valor da causa é R\$75.241,14 (setenta e cinco mil setecentos e vinte e quatro reais e quatorze centavos). O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prenotado sob n. 151.886, em 11/11/2020.

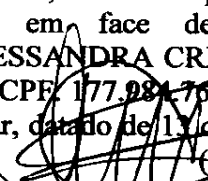
Em. R\$17,26 - Est. R\$4,90 - SF. R\$3,36 - RC. R\$0,91 - TJ. R\$1,18 - MP. R\$0,83 - Iss. R\$0,86 - TOTAL R\$29,30 (Guia nº 123/2.020) - Selo Digital: 1197013310A00000151897207.

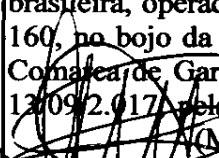
AV.23- M.13.076 - Garça, 31 de Agosto de 2021. Fica definitivamente cancelada a AV.22-M.13.076, supra relatada, referente ao ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (Proc.

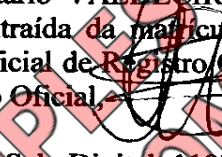
(CONTINUA NA FICHA N.º 4)

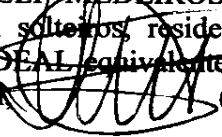
CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

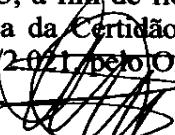
nº 1002918-41.2020.8.26.0201), oriunda da 1ª Vara Cível da Comarca de Garça/SP, sobre o IMÓVEL objeto desta matrícula, movida pela COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS, CNPJ. 54.037.916/0001-45, em face de ALESSANDRA CRISTINA MEDEIROS MORAIS, CPF. 262.789.508-71; ALESSANDRA CRISTINA MEDEIROS MORAIS - ME, CNPJ. 20.949.026/0001-98; e, RAFAEL MORAIS, CPF. 177.981.768-81, em virtude de autorização expressa da exequente, nos termos do Instrumento Particular, datado de 17 de Agosto de 2021, firmado em Garça/SP, com firmas reconhecidas. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 154.491, em 27/08/2021.
Em. R\$18,18 - Est. R\$5,17 - SF. R\$3,54 - RC. R\$0,96 - TJ. R\$1,25 - MP. R\$0,87 - Iss. R\$0,91 - TOTAL R\$30,88. (Guia nº 35/2.021). Selo Digital: 1197013310A0000016063121Q.

AV.24- M.13.076 - Garça, 29 de Novembro de 2021. A presente averbação é feita, a fim de ficar constando que foi reconhecida judicialmente a união estável entre o coproprietário VALDECIR MEDEIROS, já qualificado; e, MORGANA ELIETE VARANELLI, RG. 19.340.164-SSP/SP, CPF. 113.333.788-07, brasileira, operadora de caixa, solteira, residente e domiciliada na cidade de Garça/SP, na Rua Alagoas, nº 160, no bojo da Ação de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha que transitou pela 1ª Vara Cível da Comarca de Garça/SP, sob nº 1001772-67.2017.8.26.0201, consoante se verifica da decisão proferida em 12/09/2017 pela citada Vara, conforme o formal de partilha adiante registrado. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 155.311, em 23/11/2021.
Isenta de Custas - Justiça Gratuita. Selo Digital: 1197013E10A00000163350217.

AV.25- M.13.076 - Garça, 29 de Novembro de 2021. A presente averbação é feita, a fim de ficar constando o FALECIMENTO do coproprietário VALDECIR MEDEIROS, ocorrido em 05/03/2017, consoante se verifica da Certidão de Óbito extraída da matrícula nº 122861 01 55 2017 4 00052 051 0013712 79, expedida em 07/03/2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede de Garça/SP. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prenotação nº 155.311, em 23/11/2021.
Isenta de Custas - Justiça Gratuita. Selo Digital: 1197013E10A0000016334921Q.

R.26- M.13.076 - Garça, 29 de Novembro de 2021. Através do Formal de Partilha, expedido em 10 de Maio de 2018 pela 1ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito da 1ª. Vara da Comarca de Garça/SP, extraído dos autos da Ação de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha (Proc. nº 1001772-67.2017.8.26.0201), dos bens deixados por falecimento de VALDECIR MEDEIROS, cuja partilha foi homologada por sentença datada de 04/05/2018, transitada em julgado, VERIFICA-SE que UMA PARTE IDEAL equivalente à 11,11% do IMÓVEL, avaliada em R\$12.333,20 (doze mil, trezentos e trinta e três reais e vinte centavos), foi PARTILHADA, cabendo aos HERDEIROS FILHOS: JULIANO VARANELLI MEDEIROS, RG. 50.754.306-3-SSP/SP, CPF. 476.095.428-73, estudante; e, JULIA VARANELLI MEDEIROS, RG. 44.939.348-3-SSP/SP, CPF. 467.190.578-71, desempregada, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na cidade de Garça/SP, na Rua Alagoas, nº 160, UMA PARTE IDEAL equivalente a 5,55% para cada um. (V.Venal/2017: 11,11% = R\$ 12.333,20). O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 155.311, em 23/11/2021.

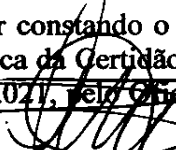
Isento de Custas - Justiça Gratuita. Selo Digital: 1197013E10A0000016334821S.

AV.27- M.13.076 - Garça, 16 de Março de 2022. A presente averbação é feita com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei nº 6.015/73, a fim de ficar constando o nome correto do coproprietário é ODAIR MEDEIROS, consoante se verifica da Certidão de Casamento matrícula 122861 01 55 1974 2 00035 109 0010069 29, expedida em 04/11/2021 pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Garça/SP. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 156.392, em 10/03/2022.

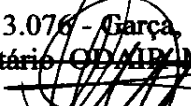
Em. R\$19,98 - Est. R\$5,68 - SF. R\$3,89 - RC. R\$1,05 - TJ. R\$1,37 - MP. R\$0,96 - Iss. R\$1,00 - TOTAL R\$33,93. - (Guia nº 11/2.022) - Selo Digital: 1197013310A0000016642522F.

AV.28- M.13.076 - Garça, 16 de Março de 2022. A presente averbação é feita com fundamento no artigo

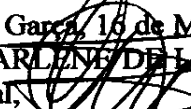
(CONTINUA NO VERSO)

213, inciso I, alínea "g", da Lei nº 6.015/73, a fim de ficar constando o nome correto da coproprietária é MARLENE DE LUCCAS MEDEIROS, consoante se verifica da Certidão de Casamento matrícula 122861 01 55 1974 2 00035 109 0010069 29, expedida em 04/11/2.021, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Garça/SP. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 156.392, em 10/03/2022.


Em. R\$19,98 - Est. R\$5,68 - SF. R\$3,89 - RC. R\$1,05 - TJ. R\$1,37 - MP. R\$0,96 - Iss. R\$1,00 - TOTAL R\$33,93. - (Guia nº 11/2.022) - Selo Digital: 1197013310A0000016642422H.

AV.29- M.13.076 - Garça, 16 de Março de 2022. A presente averbação é feita, a fim de ficar constando que o coproprietário ODAIR MEDEIROS, é inscrito no CPF/MF. sob nº 559.050.728-68. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 156.392, em 10/03/2022.


Em. R\$19,98 - Est. R\$5,68 - SF. R\$3,89 - RC. R\$1,05 - TJ. R\$1,37 - MP. R\$0,96 - Iss. R\$1,00 - TOTAL R\$33,93. (Guia nº 11/2.022) - Selo Digital: 1197013310A0000016642322J.

AV.30- M.13.076 - Garça, 16 de Março de 2022. A presente averbação é feita, a fim de ficar constando que a coproprietária MARLENE DE LUCCAS MEDEIROS, é inscrita no CPF/MF. sob nº 096.382.288-81. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 156.392, em 10/03/2022.

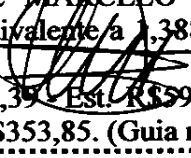
Em. R\$19,98 - Est. R\$5,68 - SF. R\$3,89 - RC. R\$1,05 - TJ. R\$1,37 - MP. R\$0,96 - Iss. R\$1,00 - TOTAL R\$33,93. (Guia nº 11/2.022) - Selo Digital: 1197013310A0000016642222L.

AV.31- M.13.076 - Garça, 16 de Março de 2022. A presente averbação é feita com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei nº 6.015/73, a fim de ficar constando o nome correto do coproprietário é MARCELO HENRIQUE MEDEIROS, consoante se verifica da Certidão de Nascimento matrícula 122861 01 55 1979 1 00003 220 0004884 01, expedida em 16/02/2.022 pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Garça/SP. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 156.392, em 10/03/2022.

Em. R\$19,98 - Est. R\$5,68 - SF. R\$3,89 - RC. R\$1,05 - TJ. R\$1,37 - MP. R\$0,96 - Iss. R\$1,00 - TOTAL R\$33,93. - (Guia nº 11/2.022) - Selo Digital: 1197013310A0000016642122N.

AV.32- M.13.076 - Garça, 16 de Março de 2022. A presente averbação é feita, a fim de ficar constando o FALECIMENTO do coproprietário ODAIR MEDEIROS, ocorrido em 19/05/1.999, consoante se verifica da Certidão de Óbito extraída da matrícula nº 122861 01 55 1999 4 00041 189 0008205 16, expedida em 01/12/2.021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede de Garça/SP. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prenotação nº 156.392, em 10/03/2022.

Em. R\$19,98 - Est. R\$5,68 - SF. R\$3,89 - RC. R\$1,05 - TJ. R\$1,37 - MP. R\$0,96 - Iss. R\$1,00 - TOTAL R\$33,93. (Guia nº 11/2.022) - Selo Digital: 1197013310A0000016642022P.

R.33- M.13.076 - Garça, 16 de Março de 2022. Através da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 18 de Fevereiro de 2022, pelo Tabelionato de Notas e 2º de Protesto de Letras e Títulos de Garça/SP, livro nº 326, páginas 190/193, dos bens deixados por falecimento de ODAIR MEDEIROS, anteriormente qualificado, VERIFICA-SE que a PARTE IDEAL equivalente a 5,555% do IMÓVEL avaliada em R\$8.000,00 (oito mil reais), foi PARTILHADA, cabendo à VIÚVA MEEIRA: MARLENE DE LUCCAS MEDEIROS, anteriormente qualificada, UMA PARTE IDEAL equivalente a 2,7775%, e aos HERDEIROS FILHOS: ALESSANDRA CRISTINA MEDEIROS MORAIS casada com RAFAEL MORAIS e MARCELO HENRIQUE MEDEIROS, todos anteriormente qualificados, UMA PARTE IDEAL equivalente a 1,3888%, para cada um. (V.Venal: 50% de 5,555% = R\$3.873,62). O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 156.392, em 10/03/2022.

Em. R\$208,39 - Est. R\$59,23 - SF. R\$40,54 - RC. R\$10,97 - TJ. R\$14,30 - MP. R\$10,00 - Iss. R\$10,42 - TOTAL R\$353,85. (Guia nº 11/2.022) - Selo Digital: 1197013210A0000016641922A.