

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de sentença - Alienação Judicial	Físico/Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2ª Vara Cível da Comarca de Garça/SP	0002203-45.2022.8.26.0201
E-MAIL CARTÓRIO	garca2@tjssp.jus.br

NOME JUIZ	JAMIL ROS SABBAG
-----------	------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Iniciado o cumprimento de sentença considerando a sentença no processo principal que determinou a extinção de condomínio do imóvel de matrícula 13.076. Determinada a realização de leilões que restaram negativos. Determinado a realização de novo leilão através da gestora Web Leilões.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Adanir Medeiros (CPF nº 792.627.758-4) e Lucrecia dos Santos Ferreira Medeiros (CPF nº 157.769.678-64) Endereço: Rua Cícero Guanaes Simões Jr, 150, Garça/SP	01/02 – processo principal	XX
Alessandra Cristina Medeiros Morais (CPF nº 262.789.508-71) e Rafael Morais (CPF nº 177.984.768-81) Endereço: Rua Bologna, 384, Garça/SP		
Marcelo Henrique Medeiros (CPF nº 290.297.948-79) Endereço: Rua Gabriela, 246, Garça/SP		
Lucilene Medeiros (CPF nº 141.325.798-40) Endereço: Rua Jose Sanches, 216, Garça/SP		
Marlene Medeiros (CPF nº 116.317.138-76) Endereço: Zimbauro Yamato, 70, Garça/SP		
Helena Maria Medeiros Vivente (CPF nº 147.218.578-10) e Claudomiro da Silva Vicente (CPF nº 792.608.968-00) Endereço: Rua General Glicério, 431 fundos, Garça/SP		
Julia Varonelli Medeiros e Juliano Varoenlli Medeiros		

Endereço: Rua Prefeito Salviano Pereira de Andrade, 698, Garça/SP		
Advogado(a): Diogo Simionato Alves (OAB/SP nº 195990)		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<p>Marly Medeiros Corazza (CPF 143.318.068- 55) Endereço: Rua América, 389, Labienópolis, Garça/SP, CEP 17404-270</p> <p>Carlos Augusto Ferraz Corazza (CPF 136.779.088-33) Endereço: Rua América, 389, Labienópolis, Garça/SP, CEP 17404-270</p> <p>Márcia Medeiros (CPF 180.888.828-69) Endereço: Rua Alagoas, 160, Rebelo, Garça/SP, CEP 17400-034</p> <p>Jair Medeiros (CPF 048.585.278-08) Endereço: Rua Alagoas, 160, Rebelo, Garça/SP, CEP 17400-034</p>	43/50	Intimações positivas com exceção de Márcia e Jair e constou a informação o 'carteiro não atendido'
Advogado(a): Esmalto Nery Neto (OAB/SP nº 423016)		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<p>Prefeitura Municipal de Garça/SP (CNPJ nº 44.518.371/0001-35) Endereço: Praça Hilmar Machado de Oliveira, 102, Williams, Garça/SP, CEP 17402-001</p> <p>Ministério Público do Estado de São Paulo Endereço: Praça Martinho Funchal de Barros, 50, Garça/SP, CEP 17400-000</p>	85	XX

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	XX	XX

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Decisão expedida em 17/11/2022	03	XX

TRANSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	XX	XX

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 31/10/2022	01	XX

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	XX	XX

LOCALIZAÇÃO DO BEM	
Rua Alagoas, 160, Rebelo, Garça/SP, CEP 17401-112	

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Não há	XX

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	XX	XX

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO (S)	FOLHA(S)
Não há	XX

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	XX	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p>Uma casa construída de taboas, coberta de telhas, sob nº 160 da Rua Alagoas nesta cidade de Garça, e seu respectivo terreno correspondente aos lotes 12 e 11, que fica aos fundos do lote 11-A da quadra "1" do Bairro Rebelo, com a área de 600,00m², com as seguintes confrontações: começa na margem direita da Rua Alagoas em um ponto localizado a 40,00m da esquina com a Rua Carlos Ferrari com a Rua Alagoas, na quadra "1"; daí segue pelo alinhamento da Rua Alagoas na distância de 10,00m; daí vira a direita em ângulo de 90° e segue na distância de 40,00m, dividindo com os fundos dos lotes 20, 19, 18 e 17; daí vira a direita em ângulo de 90° e segue em linha reta na distância de 20,00m, dividindo com os fundos dos lotes 10 e 9; daí vira a direita em ângulo de 90° e segue em linha reta na distância de 20,00m, dividindo os fundos dos lotes 5 e 6; daí vira a direita em ângulo de 90° e segue em linha reta em uma distância de 10,00m, dividindo com fundo do lote 11-A; daí vira a esquerda em ângulo de 90° e segue em linha reta, na distância de 20,00m, dividindo com o lote 11-A, até o alinhamento da Rua Alagoas, onde teve início, perfazendo a área de 600,00m². . Inscrição Municipal nº 11001600. Matrícula nº 13.076 do Cartório de Registro de Imóveis de Garça/SP.</p>	Matrícula e fls. 165/198 do processo principal

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION
Segundo laudo de avaliação, trata-se de prédio de alvenaria, com telhas de barro e parte das telhas de amianto. Imóvel possui 03 quartos, sala, 02 cozinhas, 02 banheiros, quarto de despejo e garagem.	Perito

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Não
-------------------------	-----

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel

Nada consta.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 239.316,00 (duzentos e trinta e nove mil, trezentos e dezesseis reais) em agosto/2021.	165/198 do processo principal
Valor atualizado:	
R\$ 279.618,86 (duzentos e setenta e nove mil, seiscentos e dezoito reais e oitenta e seis centavos) em março/2024.	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 845,43 (oitocentos e quarenta e cinco reais e quarenta e três centavos) conforme consulta realizada no portal da Prefeitura Municipal de Garça/SP em março/2024.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
Não há.	XX

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 05/03/2024. Porcentagem comissão: 5% (cinco por cento) Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Boleto bancário	55/57 e 96	60% (sessenta por cento)

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 13/10/2023 (1ª Praça) e 06/11/2023 (2ª Praça)	74/76	Negativo
Data 23/03/2023 (1ª Praça) e 12/04/2023 (2ª Praça)	32/37	Negativo

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	XX	XX

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-