

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de sentença - Rescisão / Resolução	XXXX

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE FERNANDÓPOLIS	0003214-82.2021.8.26.0189
E-MAIL CARTÓRIO	fernand1cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	MARCELO BONA VOLONTA
-----------	----------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Processo longo em razão das diversas tentativas de busca de bens e penhoras diversas, deferido a desconsideração da personalidade jurídica confirmada em grau de recurso,

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(ES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
FERNANDO RODRIGO CUSTÓDIO, CPF nº 215.539.468-39 Rua Antonio Catalano nº 171 – Res. Santa Barbara –FERNANDÓPOLIS/SP, Cep. 15600-580	1	XX
Advogado: ANDERSON FABRÍCIO BARLAFANTE, OABSP 277.159, Rua Espírito Santos, 1308, SL 05 – Bela Vista, Fernandópolis-SP, Telefone, E-mail		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
KONSTRU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 07.303.096/0001-06 Leonardo Pereira de Menezes, CPF: 202.724.258-93; Rua Santa Catarina nº 3583 – Patr. Velho -Votuporanga/SP, Cep. 15505-171	1	XX
Advogado: De Piei e Melo Advogados Associados, CNPJ: 33.825.236/0001-16 Douglas de Pieri, OABSP 289.702, Wesley de Oliveira de Melo, OABSP 391418 Endereço Rua Para, 3094 Chacara Aviação, Votuporanga-sp, CEP 15502236, Telefone, E-mail		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
KONSTRU COMÉRCIO DE DERIVADOS DE PETRÓLEO DE VALENTIM GENTIL, CNPJ: 21.545.625/0001-09. Rua Benedito Jose Rodrigues, 1, conjunto habitacional emilio pazini, Valentim gentil-SP.	189	XX
KONSTRU COMÉRCIO DE DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA, CNPJ: 10.458.824/0001-63		

Avenida Depurado Aureo Ferreira, 849, Vila Recanto das Águas, Votuporanga-SP		
---	--	--

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Advogado constituído no processo principal	11-12	XX

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 14/03/2024	300	XX

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data N/C	XX	XX

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 14/07/2021	01	XX

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 26/10/2023	1152	XX

LOCALIZAÇÃO DO BEM	
à margem do Ribeiro Santa Rita, Rua carlos Santesso	

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
O executado	54

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Advogado constituído	XX	XX

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO (S)	FOLHA(S)
N/C	189

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
N/C	XX	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
--	----------

<p>Uma propriedade rural encravada na Fazenda Santa Rita, neste distrito, designa parte do lote 06, com área de treze hectares, trinta e um ares e noventa e nove centímetros (13.31,99 ha de terras, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas, medidas e confrontações: "Começa no marc M3A, cravado na divisa com a área desmembrada e com o lote L, de propriedade de Humberto Cáfaró; da seguindo confrontando com o lote L, com o rumo de 47 n° 12' 00" SW, na extensão de 785,12 metros até marco M4, cravado junto á margem direita do Ribeiro Santa Rita; daí, segue pelo Ribeiro abaixo, margem direita na extensão de 79,32 metros até o marco M5, cravado na divisa com o lote 7, de propriedade de Matilde Cáfaró Chiara; daí, segue á direita, confrontando com o lote 7, com o rumo de 37° 20' 00" NE, na extensão de 849,30 metros, até o marco M3B, cravado na divisa com a gleba desmembrada; daí, deflete a direita, confrontando com a gleba desmembrada, com o rumo de 42 deg 48' 43" SE, na extensão de 237,19 metros até o marco M3A onde teve inicio a descrição". área total 293,4; módulo 26,0; N° de módulos 11,28; e, fração mínima de parcelamento 3,0. Cadastro INCRA n° 950.122.101.036-3. Matrícula n° 32.959 do Cartório de Registro de Imóveis de Fernandópolis/SP.</p> <p>OBS: Caso na descrição do imóvel na matrícula não conste a espécie do imóvel e o endereço completo, o começo da descrição será dessa forma:</p> <p>Uma CASA e seu respectivo TERRENO situada na Rua XXXXXX, assim descrito em sua matrícula: XXXXXX.</p>	1163
--	------

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION
XXXXXXXXXXXX	Perito

DIREITOS OU PROPRIEDADE	DIREITOS
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
AV. 6	11/01/2014	INDISPONIBILIDAD E DE BENS	3004173-20.2013.8.26.0306	2ª Vara Cível de Jose Bonifácio-SP
AV. 7	20/11/2014	INDISPONIBILIDAD E DE BENS	3001422-53.2013.8.26.0664	2ª Vara Cível de Votuporanga-SP
AV. 8	02/06/2015	INDISPONIBILIDAD E DE BENS	0003922-64.2014.8.26.0097	1ª Vara Cível de Butirama-SP

AV.9	10/06/2015	INDISPONIBILIDAD E DE BENS	0003132-80.2014.8.26.0097	1ª Vara Cível de Butirama-SP
AV.12	08/03/2016	INDISPONIBILIDAD E DE BENS	1000193-98.2016.8.26.0531	Vara Única de Santa Adélia-SP
AV.13	22/09/2016	INDISPONIBILIDAD E DE BENS	000313280.2014.8.26.0097	1ª Vara Cível de Butirama-SP
AV.14	06/02/2017	INDISPONIBILIDAD E DE BENS	000042794.2017.4.03.6106	2ª Vara Federal de São José do Rio Preto-SP
AV.15	23/10/2017	INDISPONIBILIDAD E DE BENS	100844290.2017.8.26.0664	2ª Vara Cível de Votuporanga-SP
AV.17	10/07/2018	INDISPONIBILIDAD E DE BENS	000223528.2012.5.15.0049	Vara do trabalho de Itápolis-SP
AV.19	08/05/2019	ARROLAMENTO FISCAL	201.137	Receita Federal do Brasil
AV. 20	17/07/2019	INDISPONIBILIDAD E DE BENS	500051225.2019.4.03.6138	1ª Vara Federal de Barretos-SP
AV.21	09/12/2019	PENHORA	1000878-59.2019.8.26.0189	Vara de Execução Fiscal de Fernandópolis-SP
AV.22	27/04/2021	PENHORA	1000996.64.2021.8.26.0189	Vara de Execução Fiscal de Fernandópolis-SP
AV.23	22/04/2022	PENHORA	001046093.2018.5.15.0027	1ª Vara do trabalho de Votuporanga-SP

AV.24	24/05/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	000042794.2017.4.03.3606	2ª Vara Federal de São José do Rio Preto-SP
AV.25	02/10/2023	PENHORA	0003520-17.2022.8.26.0189	1ª Vara Cível de Fernandópolis
AV.26	31/10/2023	PENHORA	000321482.2021.8.26.0189	1ª Vara Cível de Fernandópolis

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 4.677.000,00 (quatro milhões seiscientos e setenta e sete mil reais) em 11/2023. Valor atualizado: R\$ 4.772.605,96 (quatro milhões setecentos e setenta e dois mil seiscientos e cinco reais e noventa e seis centavos) em 03/2024.	1269

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foi possível a consulta a débitos fiscais pela falta de informação quanto ao cadastro NIRF nos autos, motivo pelo qual se faz necessário a intimação da municipalidade.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 407.790,77 (em 02/2024).	1292

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 14/03/2024 Porcentagem comissão: 5 Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? NÃO	1336	70%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
NÃO	XX	XX

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
NÃO	XX	XX

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
NÃO HÁ	1156