

Intel

MATRÍCULA

22.719

FOLHA

01

Bauru, 08 de outubro de 1981

IMÓVEL:- O TERRENO situado no lado ímpar do quarteirão 1 da rua São-João, distante 30,00 metros da esquina da rua Santa Paula, correspondente ao lote sob nº 16, da quadra "D", do conjunto Habitacional denominado Jardim Redentor III, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 3/1078/16, com a área de 200,00 metros quadrados, - medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida rua São João; de um lado com o lote 17; de outro lado com o lote 15; e nos fundos com o lote 09.- PROPRIETÁRIOS:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO-POPULAR DE BAURU (COHAB-BAURU), com sede nesta cidade, à rua 7 de Setembro, nº 211, CPF nº 45.010.071/0001-10.- REGISTRO ANTERIOR:- 7 Registro nº 22.719, matrícula nº 6.519, deste Cartório.- O Escrevente Designado: _____

Emols. R\$. 200,00; Est. R\$. 40,00; Aposent. R\$. 30,00 - Rec. 7747-B.-

Av.1/22.719. Em 08 de outubro de 1.981. O conjunto habitacional denominado Jardim Redentor III, foi por sua proprietária dado em hipoteca ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO (BNH), conforme se verifica do registro nº 22.719, matrícula nº 6.519, deste Cartório.- O Escrevente Designado: _____

Av.2/22.719. Em 08 de outubro de 1.981. No terreno acima, foi construído conforme Processo nº 11.455/78, um prédio residencial em alvenaria de tijolos, térreo, composto de dois dormitórios, uma sala, - uma cozinha e um banheiro, englobando 34,00 metros quadrados de área construída, que recebeu nº 22.719 pela rua São João; conforme comprova a Certidão nº 2830/81, expedida pela Prefeitura Municipal.- O Escrevente Designado: _____

Emols. R\$. 300,00; Est. R\$. 60,00; Aposent. R\$. 45,00 - Rec. 7747-B.-

R.3/22.719. Em 08 de outubro de 1.981. Por instrumento particular - com força de escritura pública, firmado nesta cidade aos 01 de novembro de 1.980, que ficou arquivado, o imóvel objeto desta matrícula - foi comprometido a venda para SILAS ROBERTO DE TOLEDO PIZA, funcionário público estadual, casado com VANIA MARIA BROSCO DE TOLEDO PIZA do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob nº 001.834.388/09, residentes e domiciliados nesta cidade; pelo preço de R\$.191.069,61, - equivalentes a 287,94624 UPC's do BNH, pagável em 300 prestações mensais e consecutivas de R\$.898,92, calculadas em conformidade com as disposições constantes da RC. nº 01/77 e da RD nº 10/77 do BNH, a taxa nominal de juros de 2,0% ao ano.- O Esc. Des. _____

Emols. R\$. (NIHIL); Est. R\$. 150,00; Aposent. R\$. 112,50 - Rec. 7747-B.-

continua no verso

MATRÍCULA

22.719

FOLHA

01

verso

Av.04 - Em 29 de outubro de 2007. Por autorização constante da escritura do R.07 e de acordo com o permitido pelo artigo 213, nº I, "g", da Lei Federal nº 6.015/1973, procede-se a presente a fim de ficar constando que **VANIA MARIA BROSCO DE TOLEDO PIZA**, nomeada no R.3 é inscrita individualmente no **CPP/MF.** sob nº **217.148.818-22**, conforme se verifica do Comprovante de Inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas, expedido pela Secretaria da Receita Federal, cuja cópia certificada acompanha o título.

Gerson Benvenuti de Castro

Américo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados

Av.05 - Em 29 de outubro de 2007. Por autorização constante da escritura do R.07, procede-se a presente a fim de ficar constando que por força do Decreto-Lei nº 2.291, de 21/11/1986, o Banco Nacional da Habitação (BNH) foi extinto e todo o seu patrimônio, inclusive direitos e obrigações, **incorporado** ao patrimônio da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no SBS, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, conforme consta do instrumento particular firmado em Bauru-SP aos 20/02/2004, que acompanha o referido título.

Gerson Benvenuti de Castro

Américo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados

Av.06 - Em 29 de outubro de 2007. Por autorização constante da escritura do R.07, procede-se a presente a fim de ficar constando o **cancelamento parcial da hipoteca** mencionada na **Av.01**, ou seja, somente com relação ao imóvel desta matrícula, em virtude da liquidação do saldo devedor relativo ao mesmo, no valor de R\$ 3.620,03 (três mil, seiscentos e vinte reais e três centavos), conforme autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através do instrumento particular firmado em Bauru-SP aos 20/02/2004, que acompanha o título.

Gerson Benvenuti de Castro

Américo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados

R.07 - Em 29 de outubro de 2007. Por escritura lavrada aos 08/10/2007, páginas 60/63, do Livro nº 687, no 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, SILAS ROBERTO DE TOLEDO PIZA, portador da cédula de identidade RG. nº 9.283.104-SSP/SP, e sua mulher VANIA MARIA BROSCO

- continua na folha nº 02 -

MATRÍCULA
22.719

FOLHA
02

Bauru, 29 de outubro de 2007.

(Continuação da folha nº 01).....
DE TOLEDO PIZA, portadora da cédula de identidade RG. nº 23.541.844-4-SSP/SP, domiciliados nesta cidade, onde residem na rua Santo Antônio, nº 20-21, **cederam os direitos aquisitivos sobre o imóvel**, decorrentes do instrumento particular do R.3, para **GERALDO APARECIDO BARAVIEIRA**, funileiro, portador da cédula de identidade RG. nº 7.326.863-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 000.517.208-09, e sua mulher **DORALICE DE CAMPOS BARAVIEIRA**, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 16.160.052-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 067.815.578-07, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, domiciliados nesta cidade, onde residem na rua Benedito Ribeiro dos Santos, nº 1-34, pelo preço de R\$ 0,01 (um centavo de real). Valor venal/2007 - R\$ 13.292,73. Pretenção nº 206.594, de 25/10/2007.

Gerson Benvenuto de Castro

Américo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados

R.08 - Em 29 de outubro de 2007. Pela escritura do R.07, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU - COHAB/BAURU, **vendeu o imóvel para GERALDO APARECIDO BARAVIEIRA** e sua mulher **DORALICE DE CAMPOS BARAVIEIRA**, pelo preço de R\$ 0,01 (um centavo de real). Valor venal/2007 - R\$ 13.292,73. Consta do título que foram apresentadas pela vendedora a Certidão Negativa de Débito relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº 103412007-21023020, emitida em 28/08/2007, válida até 24/02/2008 e a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Tributos e Contribuições, administradas pela SRF, emitida em 15/06/2007 e válida até 12/12/2007.

Gerson Benvenuto de Castro

Américo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br