

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de sentença	4ª Vara Cível

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
Bauru - 4ª Vara Cível	0017878-50.2022.8.26.0071
E-MAIL CARTÓRIO	bauru4cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	ARTHUR DE PAULA GONÇALVES
-----------	---------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Requerida revel, intimação, inclusive da penhora por AR, positivo e pessoal sem manifestação nos autos.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
GERALDO APARECIDO BARAVIERA, CPF nº 000.517.209-09	1	XX
DORALICE DE CAMPOS BARAVIERA, CPF nº 067.815.578-07		
Advogado: ULISSES PONTECHELLE, OABSP 204077, RUA RIO BRANCO, 31-12, BAURU-SP, CEP 17010-220, 14-3313-7413, E-mail		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
SILVANA CAVALLIERI VIEIRA, CPF nº 146.071.018-50 Rua São João, 1-93, Jardim redentor, Bauru, SP, CEP 17032-200 e Rua Professor Luzia Peres Rego, 1-70, EE Professora Ana Zuicker D'Annunziata - ParquePaulista CEP 17031-380, Bauru - SP	1	XX
Advogado: Nome, OAB, Endereço, Telefone, E-mail	N/C	

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de Bauru, CNPJ nº 46.137.410/0001-80 Praça das Cerejeiras, 1-59 - Vila Noemy, Bauru - SP, 17014-900	XX	XX

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 06/03/2023	102	Autos principais

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 23/02/2023	71-72	A. Principal

TRANSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 18/04/2023	84	A. Principal

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 16/12/2022	XX	XX

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 20/09/2023	87/88	XX

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua São João, 1-93, Jardim redentor III, Bauru, SP, CEP 17032-200

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
A própria executada	87-88

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
27/09/2023	94	XX

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO (S)	FOLHA(S)
N/C	XX

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
N/C	XX	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p>Cadastro Municipal nº 31078016. Matrícula nº 22.719 do Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.</p> <p>Os direitos possessórios que a executada possui sobre o bem uma CASA e seu respectivo TERRENO situada na Rua São João, 1-93, Jardim redentor III, Bauru, SP, CEP 17032-200, assim descrito em sua matrícula: 22.719 do Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP. O TERRENO situado no lado ímpar do quarteirão 1 da rua São- João, distante 30,00 metros da esquina da rua Santa Paula, correspondente ao lote sob nº 16, da quadra "D", do conjunto Habitacional de- nominado Jardim Redentor III, neste cidade, cadastrado na Prefeitura Municipal nº 3/1078 / 16 com a área de 200 metros quadrados, medindo 10, 0 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida- rua São João de um lado com o lote 17; de outro lado com o lote 15 e nos fundos com o lote 09, Consta na AV. 02 no terreno acima, foi construído conforme processo nº 11.455/78, um prédio residencial em alvenaria de tijolos, térreo, composto de dois dormitórios, uma sala, uma cozinha, e um banheiro, encerrando 34,00 metros quadrados de área construída, que recebeu o nº 1-93 pela rua São João.</p>	83-86

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Sobre este lote terreno, indicado na Matrícula 22.719 encontra-se edificado um prédio residencial térreo, o imóvel estava fechado, não foi possível entrar para vistoriar internamente.	Perito

DIREITOS OU PROPRIEDADE	DIREITOS
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES: Nada consta.

REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
XXXXXXXXXXXX	XXXXXXX	XXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 202.000,00 (duzentos e dois mil reais) em 01/2024.	131
Valor atualizado:	
R\$ 212.388,71 (duzentos e doze mil trezentos e oitenta e oito reais e setenta e um centavos) em 03/2024.	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Conforme consulta realizada na Prefeitura Municipal de Bauru, sobre o bem constam débitos de IPTU, no valor de R\$ 11.019,98 (onze mil, dezenove reais e noventa e oito centavos) em março/2024.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 6.905,29 (em 03/2024).	81

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 12/03/2024. Percentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? NÃO	154-155	70%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
N/C	XX	XX

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
N/C	XX	XX

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-

wek.