

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE JUNDIAÍ
– ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO 0007647-36.2016.8.26.0309

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JATAÍ, devidamente qualificado nos autos em epígrafe, por seus advogados infra-assinados, vêm respeitosamente à presença de Vossa Excelência, na execução que move contra ALEXANDRE APARECIDO ESTEVAM e OUTRA, expor e requerer o que segue:

Considerando que os executados não pagam condomínio desde 2014, e nos autos consta planilha detalhada de débitos (pg. 224-227), não há que se falar em divergência de valores sem apontar exatamente qual a divergência que o D. Patrono dos executados encontrou.

Ademais, o condomínio é composto por outras 192 famílias que tem pago as contas da unidade do executado há quase 10 anos e essa situação não pode mais perdurar, ainda mais se na garagem do executado há um veículo importado desde 2021, que muito embora não esteja em seu nome, até hoje é utilizado pelo executado e sua família, que ainda aluga mais uma vaga de outro morador para colocar seu segundo veículo.



Pelos motivos aqui apontados, não há interesse em audiência de tentativa de conciliação, tampouco necessário apresentar planilha de débitos detalhada pois ela já consta nos autos, mas essa patrona o faz, já que o executado não pagou as cotas condominiais posteriores à última planilha.

Requer o prosseguimento do feito com o leilão dos direitos aquisitivos do imóvel, indicando para tanto a empresa Alpha Leilões.

Termos em que,

Pede deferimento.

Jundiaí, 8 de fevereiro de 2023.

Daniela de Oliveira Bianco Pereira

OABSP 240.341



Atualização do Débito

Liquidação

Consulte Cx. de Diálogo posicionando o mouse aqui

Proc. nº:	0007647-36.2016.8.26.0309	5ª Vara Cível da Comarca de Jundiaí - SP
-----------	---------------------------	--

Data da Atualização:	31/jan/2023	Honorários...:	20,00%
Índice - data atualiz.:	89,838289	Multa Contratual:	2,00%
Juros Morat. a.a.....:	2		

1-Percentual:
2-Cf.Lei 10.406(até 10/01/03-6%^{aa}, após 12%^{aa})

Juros - Tipo	1	1 - Data da Parcela	
		2 - Desde.....:	
		3 - Data Fixa.....:	

<https://www.suportesistemastjsp.com.br/>

Tabelas Práticas do Tribunal de Justiça de São Paulo para Atualização de Débitos Judiciais

Tabela utilizada: 4

- 1: TAB. E.C. nº 133/2021 - UFIR de jan./92 a dez./00; IPCA-E (IBGE) de jan./01 a 09/12/09; TR até 25/03/15; IPCA-E até 31/12/2021; Selic.
- 2: TAB. RES. CNJ Nº 303/2019 - UFIR de jan./92 a dez./00; IPCA-E (IBGE) de jan./01 a 09/12/09; TR de 10/12/09 a 25/03/15; segue IPCA-E.
- 3: TAB. IPCA-E - UFIR de jan./92 a dez./00; IPCA-E (IBGE) de jan./01 em diante.
- 4: TABELA PRÁTICA ATUAL P/CÁLC. ATUAL. MONETÁRIA - INPC (IBGE) de ago./95 em diante.

Obs.:-	

Data de início do período das parcelas.:	10/01/2014
Data do final do período das parcelas...:	10/01/2023

IMPORTANTE: O valor da parcela deve ser digitado na moeda vigente à época, sem qualquer conversão

Data	S	Valor da parcela	ÍNDICE	Valor Corrigido	Multa Contrat.	Juros Morat.	Valor a PAGAR
.....	da data da parcela	2,00%	Cf. Lei 10.406
10/01/2014	R\$	198,77	52,537233	339,90	6,80	376,98	723,68
10/02/2014	R\$	225,13	52,868217	382,56	7,65	420,39	810,60
10/03/2014	R\$	225,13	53,206573	380,13	7,60	413,84	801,57
10/04/2014	R\$	225,13	53,642866	377,04	7,54	406,63	791,21
10/05/2014	R\$	225,13	54,061280	374,12	7,48	399,66	781,26
10/06/2014	R\$	225,13	54,385647	371,89	7,44	393,49	772,82
10/07/2014	R\$	213,81	54,527049	352,27	7,05	369,14	728,46
10/08/2014	R\$	213,81	54,597934	351,81	7,04	365,07	723,92
10/09/2014	R\$	213,81	54,696210	351,18	7,02	360,83	719,03
10/10/2014	R\$	213,81	54,964221	349,47	6,99	355,51	711,97
10/11/2014	R\$	213,81	55,173085	348,15	6,96	350,61	705,72
10/12/2014	R\$	213,81	55,465502	346,31	6,93	345,23	698,47
10/01/2015	R\$	223,81	55,809388	360,27	7,21	355,48	722,96
10/02/2015	R\$	223,81	56,635366	355,02	7,10	346,67	708,79
10/03/2015	R\$	220,91	57,292336	346,40	6,93	334,72	688,05
10/04/2015	R\$	275,38	58,157450	425,39	8,51	406,71	840,61
10/05/2015	R\$	263,40	58,570367	404,02	8,08	382,15	794,25
10/06/2015	R\$	276,13	59,150213	419,39	8,39	392,42	820,20



10/07/2015	R\$	247,14	59,605669	372,49	7,45	344,73	724,67
10/08/2015	R\$	247,14	59,951381	370,34	7,41	338,97	716,72
10/09/2015	R\$	281,15	60,101259	420,26	8,41	380,37	809,04
10/10/2015	R\$	287,33	60,407775	427,32	8,55	382,40	818,27
10/11/2015	R\$	282,33	60,872914	416,67	8,33	368,62	793,62
10/12/2015	R\$	287,33	61,548603	419,40	8,39	366,76	794,55
10/01/2016	R\$	282,33	62,102540	408,42	8,17	352,99	769,58
10/02/2016	R\$	284,16	63,040288	404,95	8,10	345,86	758,91
10/03/2016	R\$	284,16	63,639170	401,14	8,02	338,51	747,67
10/04/2016	R\$	284,16	63,919182	399,39	7,99	332,97	740,35
10/05/2016	R\$	284,16	64,328264	396,85	7,94	326,80	731,59
10/06/2016	R\$	284,16	64,958680	393,00	7,86	319,62	720,48
10/07/2016	R\$	308,45	65,263985	424,59	8,49	340,98	774,06
10/08/2016	R\$	313,85	65,681674	429,28	8,59	340,37	778,24
10/09/2016	R\$	293,71	65,885287	400,49	8,01	313,46	721,96
10/10/2016	R\$	348,85	65,937995	475,30	9,51	367,16	851,97
10/11/2016	R\$	354,85	66,050089	482,65	9,65	367,91	860,21
10/12/2016	R\$	348,85	66,096324	474,16	9,48	356,60	840,24
10/01/2017	R\$	316,64	66,188858	429,78	8,60	318,85	757,23
10/02/2017	R\$	310,64	66,466851	419,87	8,40	307,21	735,48
10/03/2017	R\$	323,28	66,626371	435,91	8,72	314,50	759,13
10/04/2017	R\$	317,28	66,839575	426,45	8,53	303,33	738,31
10/05/2017	R\$	317,28	66,893046	426,11	8,52	298,74	733,37
10/06/2017	R\$	317,28	67,133860	424,58	8,49	293,33	726,40
10/07/2017	R\$	317,28	66,932458	425,86	8,52	289,88	724,26
10/08/2017	R\$	324,18	67,046243	434,38	8,69	291,24	734,31
10/09/2017	R\$	317,38	67,026129	425,40	8,51	280,88	714,79
10/10/2017	R\$	324,18	67,012723	434,60	8,69	282,52	725,81
10/11/2017	R\$	317,38	67,260670	423,92	8,48	271,26	703,66
10/12/2017	R\$	317,38	67,381739	423,15	8,46	266,45	698,06
10/01/2018	R\$	317,46	67,556931	422,17	8,44	261,52	692,13
10/02/2018	R\$	317,43	67,712311	421,15	8,42	256,60	686,17
10/03/2018	R\$	324,28	67,834193	429,47	8,59	257,29	695,35
10/04/2018	R\$	317,43	67,881676	420,10	8,40	247,39	675,89
10/05/2018	R\$	317,43	68,024227	419,22	8,38	242,59	670,19
10/06/2018	R\$	317,43	68,316731	417,43	8,35	237,30	663,08
10/07/2018	R\$	317,43	69,293660	411,54	8,23	229,75	649,52
10/08/2018	R\$	317,43	69,466894	410,52	8,21	225,00	643,73
10/09/2018	R\$	317,43	69,466894	410,52	8,21	220,81	639,54
10/10/2018	R\$	317,43	69,675294	409,29	8,19	215,98	633,46
10/11/2018	R\$	317,43	69,953995	407,66	8,15	210,95	626,76
10/12/2018	R\$	317,53	69,779110	408,81	8,18	207,38	624,37
10/01/2019	R\$	317,53	69,876800	408,24	8,16	202,93	619,33
10/02/2019	R\$	330,98	70,128356	424,00	8,48	206,44	638,92
10/03/2019	R\$	317,58	70,507049	404,65	8,09	192,89	605,63
10/04/2019	R\$	317,58	71,049953	401,56	8,03	187,32	596,91
10/05/2019	R\$	317,53	71,476252	399,10	7,98	182,10	589,18
10/06/2019	R\$	317,53	71,583466	398,50	7,97	177,76	584,23
10/07/2019	R\$	317,53	71,590624	398,46	7,97	173,68	580,11
10/08/2019	R\$	325,23	71,662214	407,72	8,15	173,56	589,43
10/09/2019	R\$	317,53	71,748208	397,59	7,95	165,19	570,73
10/10/2019	R\$	325,23	71,712333	407,43	8,15	165,12	580,70
10/11/2019	R\$	317,53	71,741017	397,63	7,95	157,09	562,67



10/12/2019	R\$	317,53	72,128418	395,49	7,91	152,22	555,62
10/01/2020	R\$	317,53	73,008384	390,73	7,81	146,40	544,94
10/02/2020	R\$	338,63	73,147099	415,90	8,32	151,59	575,81
10/03/2020	R\$	346,43	73,271449	424,76	8,50	150,49	583,75
10/04/2020	R\$	338,73	73,403337	414,57	8,29	142,64	565,50
10/05/2020	R\$	338,73	73,234509	415,53	8,31	138,74	562,58
10/06/2020	R\$	338,73	73,051422	416,57	8,33	134,83	559,73
10/07/2020	R\$	338,73	73,270576	415,32	8,31	130,20	553,83
10/08/2020	R\$	338,73	73,592966	413,50	8,27	125,41	547,18
10/09/2020	R\$	434,56	73,857900	528,58	10,57	154,92	694,07
10/10/2020	R\$	434,56	74,500463	524,03	10,48	148,24	682,75
10/11/2020	R\$	434,56	75,163517	519,40	10,39	141,63	671,42
10/12/2020	R\$	469,56	75,877570	555,95	11,12	145,93	713,00
10/01/2021	R\$	434,56	76,985382	507,11	10,14	127,93	645,18
10/02/2021	R\$	338,73	77,193242	394,22	7,88	95,43	497,53
10/08/2021	R\$	432,51	80,843815	480,63	9,61	86,94	577,18
10/09/2021	R\$	432,51	81,555240	476,44	9,53	81,32	567,29
10/11/2021	R\$	432,51	83,491295	465,39	9,31	69,94	544,64
10/12/2021	R\$	432,51	84,192621	461,51	9,23	64,65	535,39
10/01/2022	R\$	336,68	84,807227	356,65	7,13	46,32	410,10
10/03/2022	R\$	369,37	86,229189	384,83	7,70	42,13	434,66
10/08/2022	R\$	369,37	89,029088	372,73	7,45	21,80	401,98
10/10/2022	R\$	369,37	88,469087	375,09	7,50	14,28	396,87
10/12/2022	R\$	369,37	89,222653	371,92	7,44	6,58	385,94
10/01/2023	R\$	369,37	89,838289	369,37	7,39	2,76	379,52
	Totais:	30.026,80		39.561,01	791,23	23.898,76	64.251,00

Valor Corrigido + Multa: 40.352,24

Juros: 23.898,76

SUBTOTAL: 64.251,00

Multa Moratória (art. 523, §1º do NCPC): caso devida **10% 6.425,10**

Honorários Advocatícios (art. 523, §1º do NCPC): se devido **10% 6.425,10**

TOTAL-1: 77.101,20

Custas Finais (de 5 a 3000 UFESPs): **0% 0,00**

UFESP na data-base: **34,26**

Jundiaí, 08/02/2023

Daniela de Oliveira Bianco Pereira

OAB/SP 240.341

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELA DE OLIVEIRA BIANCO PEREIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 08/02/2023 às 17:48, sob o número WJAI23700240953. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0007647-36.2016.8.26.0309 e código xjBW5Y5Pe.