

**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA  
SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU – SP**

Processo nº **0044386-87.2009.8.26.0071**.

Exequente: **Construtop Engenharia e Comércio Ltda Me.**

Executada: **Maria Augusta Valle Germano e outro.**

**CONSTRUTOP ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA ME**, devidamente qualificada no processo em epígrafe, por meio de seus advogados que a presente subscrevem, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, ciente do item 3, do despacho de fls. 684, expor e requerer o que segue:

Visando o integral cumprimento do r. despacho, a Exequente deseja que o leilão eletrônico do bem imóvel penhorado na presente execução seja realizado pelo **Leiloeiro Oficial, Sr. Tiago Tessler Blecher, inscrito na JUCESP sob o nº 1.098**, com divulgação e captação de lances em tempo real, por meio do site [www.webleiloes.com.br](http://www.webleiloes.com.br), devidamente habilitado perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (fls. 31/35), nos termos do art. 882, §§1º e 2º do CPC e Processo STI-2015/190888, com **escritório na Alameda Campinas, nº 463, 10º andar, Jardins, CEP 01.404-100, no município de São Paulo/SP**, conforme demonstrado na petição de fls. 29/30 dos autos.

Assim, após o deferimento do pedido supra e, nos termos do artigo 875 do Código de Processo Civil (CPC), requer à Vossa Excelência pela intimação do Leiloeiro supracitado, por meio do endereço eletrônico [contato@webleiloes.com.br](mailto:contato@webleiloes.com.br), para adoção das providências necessárias ao cumprimento do referido leilão eletrônico.

Ademais, após atualizar o valor apurado no laudo de avaliação imobiliária de fls. 413/415 dos autos físicos, o imóvel objeto da presente execução está avaliado em **R\$ 326.651,06 (trezentos e vinte e seis mil, seiscentos e cinquenta e um reais e seis centavos)**, conforme planilha de cálculo que segue anexa.

Outrossim, visando o integral cumprimento do despacho de fls. 26 e reiterando a petição de fls. 51, requer pela intimação das partes processuais previstas no artigo 889 do CPC, quanto a designação de leilão eletrônico para alienação do bem imóvel objeto da presente execução, quais sejam:

- **Maria Augusta Valle Germano (executada)**, residente e domiciliada na Rua Sebastião Pregolato, nº 6-70 – Bloco/Torre F – Apartamento 03, Jardim Auri Verde, CEP 17.047-145, no município de Bauru / SP;
- **Fernando Luiz Germano (executado)**, por meio de sua Curadora Especial, Dra. Ana Paula Ambroji Dotto Zveibil, devidamente cadastrada no presente processo;
- **Condomínio Residencial Jardim dos Duques (credor)**, localizado na Rua Sebastião Pregolato, nº 6-70, Jardim Auri Verde, CEP 17.047-145, no município de Bauru / SP;
- **Fernanda Lucia de Sousa e Silva Murça Pires (terceira interessada)**, por meio de sua advogada e procuradora devidamente cadastrada no presente processo;
- **Prefeitura Municipal de Bauru (credora)**, inscrita no CNPJ sob o nº 46.137.410/0001-80, com sede na Praça das Cerejeiras, nº 1-59, Vila Noemy, CEP 17.014-900, na cidade de Bauru / SP.

Para tanto, a Exequente apresentou nos autos da guia FEDTJ, sob o código 120-1 (fls. 52/53), visando a intimação postal das partes supracitadas, nos moldes do artigo 889 do CPC

Nesses termos,  
Pede deferimento.

Bauru, SP, 15 de fevereiro de 2024.

Danilo Roberto Floriano  
OAB/SP nº 253.235

Vinícius Trevisan Cantro  
OAB/SP nº 323.156

**Atualização do Laudo de Avaliação do Imóvel.**  
(Autos nº 0044386-87.2009.8.26.0071)

**Correção Monetária**

Valores atualizados até 15/02/2024  
Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

09/10/2019 R\$ 250.000,00 : 71,712333 x 93,699639 R\$ 326.651,06

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	R\$ 326.651,06	R\$ 0,00	R\$ 326.651,06
<b>Total</b>	<b>R\$ 326.651,06</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 326.651,06</b>