

EDITAL DE LEILÃO PARA CONHECIMENTO E INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S) E INTERESSADO(S).

A Doutora Mônica Soares Machado, M.M^a. Juiz(a) de Direito 33^a VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO DO ESTADO DE SÃO PAULO, nos termos dos arts. 879 e seguintes do Código de Processo Civil e Resolução 236/16 do Conselho Nacional de Justiça, faz saber a todos que será realizado Leilão Judicial Eletrônico do(s) bem(ns) abaixo descrito, que será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m) e os lances serão captados, exclusivamente, conforme contido no presente edital e na plataforma eletrônica www.webleiloes.com.br.

PROCESSO N° 1046829-91.2015.8.26.0100

AÇÃO: Execução de Título Extrajudicial - Inadimplemento

EXEQUENTE(s): VEGA MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA, CNPJ n° 53.291.258/0001-50; Advogado: RAFAEL FELIPE SETTE, OABSP 174.027.

EXECUTADO(s):

IVONE DA SILVA GOMES, CNPJ n° 03.954.834/0001-24, na pessoa de seu representante legal e IVONE DA SILVA GOMES, CPF: 885.553.134-49.

TERCEIRO(s): BANCO DO BRASIL SA., CNPJ n° 00.000.000/0001/91, na pessoa de seu representante legal; PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS, CNPJ n° 09.084.815/0001-70

Consta nos autos haver recursos ou causas pendentes de julgamento: não há

(BEMS): LOTE 01: Um (01) Terreno próprio para construção, sito nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, encravado no LOTEAMENTO DISTRITO INDUSTRIAL DE PATOS-PB, NA QUADRA NÚMERO 06, O LOTE NÚMERO 03, medindo irregularmente, 30mts01 de largura do lado oeste, 33mts30 de largura do lado leste, 66mts03 de extensão do lado sul e, 52mts20 de extensão do lado norte, com uma área total de 1.871,28 metros quadrados, confrontando-se da seguinte maneira: ao norte, com o Lote 04, da mesma Quadra; ao sul, com o Lote 02, da mesma Quadra; ao sul, com o Lote 02, da mesma Quadra; ao nascente, com a Avenida "P5"; e ao poente, com a Avenida "P4", cadastrado na Prefeitura Municipal de Patos, Estado da Paraíba, no IPTU Imposto Predial Territorial Urbano, pago em 03 de junho de 2005.



Matrícula Imobiliária nº 31.340 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos, Estado da Paraíba.

Contribuinte nº N/C.

PROPRIEDADE OU DIREITOS: PROPRIEDADE

Ônus:

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel LOTE 1				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
R.02	15/10/2014	HIPOTECA	N/C	Banco do Brasil S.A.
R.03	10/04/2019	Penhora	0000357-65.2016.4.05.820 5	14ª Vara Federal na Paraíba
R.04	17/05/2019	Penhora	0800616-90.2017.4.05.820 5	14ª Vara Federal na Paraíba
AV.07	18/12/2020	Indisponibilidade	0131017-22.2015.5.13.0011	1ª Vara do Trabalho de Patos-PB
AV.08	31/08/2021	Indisponibilidade	0000838- 29.2017.5.13.0011	1ª Vara do Trabalho de Patos-PB
AV.09	25/10/2021	Penhora	0805825-06.2018.4.05.820 5	14ª Vara Federal na Paraíba
R.10	29/10/2021	Penhora	0800444-51.2017.4.05.820 5	14ª Vara Federal na Paraíba



R.11	29/10/2021	Penhora	0800134-74.2019.4.05.820 5	14ª Vara Federal na Paraíba
R.12	29/10/2021	Penhora	0800488.02.2019.4.05.820 5	14ª Vara Federal na Paraíba
R.13	20/05/202 2	Penhora	1046829- 91.2015.8.26.0100	33ª Vara Cível de São Paulo - SP

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 1.333.333,33 (um milhão, trezentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) (05/2019).

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$ 1.762.051,09 (um milhão setecentos e sessenta e dois mil e cinquenta e um reais e nove centavos) em 03/2024. que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.

LOTE 02: Um (01) Terreno próprio para construção, sito nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, encravado no LOTEAMENTO DISTRITO INDUSTRIAL DE PATOS-PB, NA QUADRA NÚMERO 06, O LOTE NÚMERO 04, medindo irregularmente, 30mts01 de largura do lado oeste, 33mts30 de largura do lado leste, 52mts20 de extensão do lado sul e, 38mts37 de extensão do lado norte, com uma área total de 1.433,49 metros quadrados, confrontando-se da seguinte maneira: ao norte, com o Lote 05, da mesma Quadra; ao sul, com o Lote 03; ao nascente, com a Avenida "P5"; e ao poente, com a Avenida "P4", cadastrado na Prefeitura Municipal de Patos, Estado da Paraíba, no IPTU Imposto Predial Territorial Urbano, pago em 03 de junho de 2005.

Matrícula Imobiliária nº 31.341 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos, Estado da Paraíba.

Contribuinte nº N/C.

PROPRIEDADE OU DIREITOS: PROPRIEDADE

Ônus:

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel LOTE 2				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
R.02	15/10/2014	HIPOTECA	N/C	Banco do Brasil S.A.
R.03	10/04/2019	Penhora	0000357-65.2016.4.05.8205	14ª Vara Federal na Paraíba
R.04	17/05/2019	Penhora	0800616-90.2017.4.05.8205	14ª Vara Federal na Paraíba
AV.07	18/12/2020	Indisponibilidade	0131017-22.2015.5.13.0011	1ª Vara do Trabalho de Patos-PB
AV.08	31/08/2021	Indisponibilidade	0000838- 29.2017.5.13.0011	1ª Vara do Trabalho de Patos-PB
AV.09	25/10/2021	Penhora	0805825-06.2018.4.05.8205	14ª Vara Federal na Paraíba
R.10	29/10/2021	Penhora	0800444-51.2017.4.05.8205	14ª Vara Federal na Paraíba
R.11	29/10/2021	Penhora	0800134-74.2019.4.05.8205	14ª Vara Federal na Paraíba
R.12	29/10/2021	Penhora	0800488.02.2019.4.05.8205	14ª Vara Federal na Paraíba
R.13	20/05/2022	Penhora	1046829- 91.2015.8.26.0100	33ª Vara Cível de São Paulo - SP



VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 1.333.333,33 (um milhão, trezentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) (05/2019).

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$ 1.762.051,09 (um milhão setecentos e sessenta e dois mil e cinquenta e um reais e nove centavos) em 03/2024. que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.

LOTE 03: Um (01) Terreno próprio para construção, sito nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, encravado no LOTEAMENTO DISTRITO INDUSTRIAL DE PATOS-PB, NA QUADRA NÚMERO 06, O LOTE NÚMERO 05, medindo irregularmente, 34mts01 de largura do lado oeste, 37mts76 de largura do lado leste, 38mts37 de extensão do lado sul e, 23mts25 de extensão do lado norte, com uma área total de 1.105,46 metros quadrados, confrontando-se da seguinte maneira: ao norte, com o Lote 06, da mesma Quadra; ao sul, com o Lote 04; ao nascente, com a Avenida "P5"; e ao poente, com a Avenida "P4", cadastrado na Prefeitura Municipal de Patos, Estado da Paraíba, no IPTU Imposto Predial Territorial Urbano, pago em 03 de junho de 2005

Matrícula Imobiliária nº 31.342 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos, Estado da Paraíba.

Contribuinte nº N/C.

PROPRIEDADE OU DIREITOS: PROPRIEDADE

Ônus:

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel LOTE 3				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
R.02	15/10/2014	HIPOTECA	N/C	Banco do Brasil S.A.



R.03	10/04/2019	Penhora	0000357-65.2016.4.05.820 5	14ª Vara Federal na Paraíba
R.04	17/05/2019	Penhora	0800616-90.2017.4.05.820 5	14ª Vara Federal na Paraíba
AV.07	18/12/2020	Indisponibilidad e	0131017-22.2015.5.13.0011	1ª Vara do Trabalho de Patos-PB
AV.08	31/08/2021	Indisponibilidad e	0000838- 29.2017.5.13.0011	1ª Vara do Trabalho de Patos-PB
AV.09	25/10/2021	Penhora	0805825-06.2018.4.05.820 5	14ª Vara Federal na Paraíba
R.10	29/10/2021	Penhora	0800444-51.2017.4.05.820 5	14ª Vara Federal na Paraíba
R.11	29/10/2021	Penhora	0800134-74.2019.4.05.820 5	14ª Vara Federal na Paraíba
R.12	29/10/2021	Penhora	0800488.02.2019.4.05.820 5	14ª Vara Federal na Paraíba
R.13	20/05/202 2	Penhora	1046829- 91.2015.8.26.0100	33ª Vara Cível de São Paulo - SP

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 1.333.333,33 (um milhão, trezentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) (05/2019).

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$ 1.762.051,09 (um milhão setecentos e sessenta e dois mil e cinquenta e um reais e nove centavos) em 03/2024. que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.



DÉBITO EXEQUENDO: R\$ 43.576,65 (quarenta e três mil quinhentos e setenta e seis reais e sessenta e cinco centavos) (em 01/2022).

1ª PRAÇA: De 23/05/2024 (14h00) até 27/05/2024 (14h00) valor igual ou superior ao da avaliação;

2ª PRAÇA: De 27/05/2024 (14h00) até 25/06/2024 (14h00) mínimo de 50% do valor de 1ª Praça.

HORÁRIO: Oficial: Oficial de Brasília - Distrito Federal.

DO(S) CONDUTOR(ES): O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Tiago Tessler, e/ou na impossibilidade pelo Leiloeiro Oficial Leonardo Tessler Rocha.

IMPOSTOS, MULTAS E TAXAS: Não foi possível a consulta a débitos fiscais e tributários, motivo pelo qual se faz necessário a intimação da municipalidade.

DOS DÉBITOS: Eventuais ônus e débitos, inclusive os de natureza propter rem (tributários, fiscais, condominiais, multas e taxas), serão sub-rogados no valor da arrematação, na medida da existência de saldo desta para tanto, consoante a ordem das respectivas preferências (arts. 130/186-CTN e 908-CPC).

DO PAGAMENTO DO BEM - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação conforme art. 884, inciso IV, do Código de Processo Civil.

DA COMISSÃO: A comissão devida ao Leiloeiro será de **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 7 da Resolução 236/2016 - CNJ), que será efetuada pelo arrematante no prazo de 24 horas da realização do leilão através de guia depósito fornecida pelo próprio Leiloeiro Oficial. A comissão não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à sua vontade e, deduzidas as despesas incorridas.

DO LANCE PARCELADO - Os interessados poderão apresentar lance de pagamento parcelado de acordo com art. 895, I e II, CPC, obrigatoriamente encaminhadas via sistema do site, com sinal não inferior a 25% do valor, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/SP. A apresentação do lance parcelado não suspende o leilão, e o pagamento do



lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso conforme art. 895, § 7º, CPC.

DAS PROPOSTAS: Caso o bem não seja vendido durante o 1º e 2º leilão, fica desde já autorizada a captação de propostas pelo prazo de 10 dias a contar do encerramento do 2º leilão, e submetidas à apreciação do MM. Juiz. O lance, ainda que parcelado, é soberano e prefere a qualquer proposta.

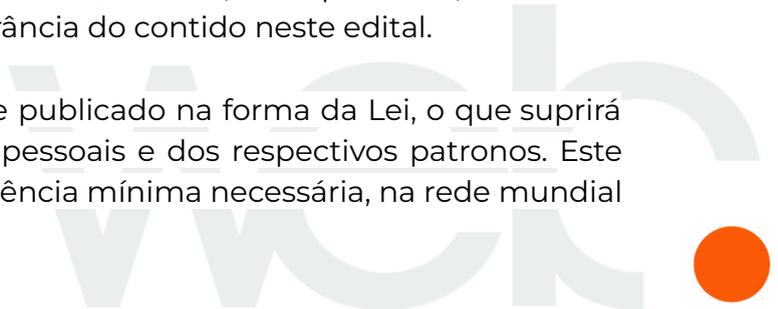
Propostas de arrematação apresentadas diretamente no processo, ainda que posteriores ao encerramento do leilão, e mesmo que este tenha restado negativo, também estarão integralmente sujeitas aos termos e condições deste edital, em especial à obrigatoriedade de pagamento da comissão no percentual acima indicado, sob pena de não acolhimento ou caracterização de aquisição por venda direta, responsabilizando-se o proponente pelos respectivos ônus e débitos incidentes.

DAS PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

MULTA: Havendo desistência ou não pagamento, será fixada pelo MM. Juízo.

INTIMAÇÃO/PUBLICAÇÃO DO EDITAL: Este edital será publicado este com a antecedência mínima necessária, na rede mundial de computadores através no sítio eletrônico www.webleiloes.com.br, conforme previsto no art. 887, §2º, do Código de Processo Civil. Ficam a(s) partes, executado(s), cônjuge(s), credor(es) fiduciário(s)/hipotecário(s)/preferencial(is), coproprietário(s), promitente(s) comprador(es), senhorio(s) direto(s), usufrutuário(s), credor(es) com garantia real ou com penhora(s) anteriormente averbada(s), terceiros e demais interessados, que não seja(m) de qualquer modo parte na presente ação, INTIMADOS das presentes designações, por esta via editalícia, na pessoa de seus representantes ou caso não sejam localizados para a intimação pessoal, bem como da penhora realizada em **22/02/2021**, não podendo, de forma alguma, posteriormente, alegar ignorância do contido neste edital.

Será este edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei, o que suprirá eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. Este edital será publicado, com a antecedência mínima necessária, na rede mundial de computadores.



Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.webleiloes.com.br, no Código de Processo Civil e Resolução nº 236 do CNJ

São Paulo, 22 de março de 2024.

Dra. Mônica Soares Machado

Juíza de Direito

• Seguro em experiência

• (11) 98478-6996

• contato@webleiloes.com.br