

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial - Inadimplemento	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
33ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO	1046829-91.2015.8.26.0100
E-MAIL CARTÓRIO	sp33cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	Mônica Soares Machado
-----------	-----------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Processo de execução de título extrajudicial, contrato, com desconsideração da personalidade jurídica.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(ES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
VEGA MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA, CNPJ nº 53.291.258/0001-50	1	XX
Advogado: RAFAEL FELIPE SETTE, OABSP 174.027. ADVOGADO RAIMUNDO NONATO BATISTA DE FARIA, OABSP 174.029. Rua Beneficência portuguesa, 44, conj 301, santa Efigênia, CEP 01033-020-SP-SP, Telefone, E-mail		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
IVONE DA SILVA GOMES, CNPJ nº 03.954.834/0001-24 Rua Capitão Crizanto, s/n, lotes 3 e 4 – Bairro: Santo Antonio/Distrito Industrial de Patos - CEP: 58701-090 – Patos – PB	1	XX
IVONE DA SILVA GOMES, CPF: 885.553.134-49 Rua Arnaldo Assis de Medeiros, 50 Bairro: Novo Horizonte CEP: 58704-760 – Patos - PB		
Advogado: Nome, OAB, Endereço, Telefone, E-mail		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco do Brasil SA., CNPJ nº 00.000.000/0001-91 Endereço Setor Bancário Sul, Quadra 04, Bloco C, Lote 32, Edifício Sede III, Brasília/DF - CEP: 70.070-140		XX
PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS, CNPJ nº 09.084.815/0001-70 Av. Epitácio Pessoa, 91 - Centro, Patos - PB, 58700-002		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 08/03/2018	75	XX

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 21/02/2017	54	XX
TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
n/c	XX	XX
INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
n/c	01	XX
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 22/02/2021	191	XX
LOCALIZAÇÃO DO BEM		
XXXXXXXXXXXX		
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Os executados	54	
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
14/04/2022 - fls 105 e 230 apesar de AR negativo	84 E 117	XX
INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO (S)	FOLHA(S)	
30/03/2023	337-340	
DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não consta	197-219	XX
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	
<p>LOTE - 01): Objeto da matrícula nº 31.340 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos, Estado da Paraíba. Um (01) Terreno próprio para construção, sito nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, encravado no LOTEAMENTO DISTRITO INDUSTRIAL DE PATOS-PB, NA QUADRA NÚMERO 06, O LOTE NÚMERO 03, medindo irregularmente, 30mts01 de largura do lado oeste, 33mts30 de largura do lado leste, 66mts03 de extensão do lado sul e, 52mts20 de extensão do lado norte, com uma área total de 1.871,28 metros quadrados, confrontando-se da seguinte maneira: ao norte, com o Lote 04, da mesma Quadra; ao sul, com o Lote 02, da mesma Quadra; ao sul, com o Lote 02, da mesma Quadra; ao nascente, com a Avenida "P5"; e ao poente, com a Avenida "P4", cadastrado na Prefeitura Municipal de Patos, Estado da Paraíba, no IPTU Imposto Predial Territorial Urbano, pago em 03 de junho de 2005. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-CO, às fls. 88/90, sob. número R: 01, Matrícula 26.159, em 17 de novembro de 1999. Avaliado por R\$ 1.333.333,33 (um milhão, trezentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) data base 17/05/2019.</p> <p>LOTE 02): Objeto da matrícula nº 31.341 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos, Estado da Paraíba. Um (01) Terreno próprio para construção, sito nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, encravado no LOTEAMENTO DISTRITO INDUSTRIAL DE PATOS-PB, NA QUADRA NÚMERO 06, O LOTE NÚMERO 04, medindo irregularmente, 30mts01 de largura do lado oeste, 33mts30 de largura do lado leste, 52mts20 de extensão do lado sul</p>	XX	

<p>e, 38mts37 de extensão do lado norte, com uma área total de 1.433,49 metros quadrados, confrontando-se da seguinte maneira: ao norte, com o Lote 05, da mesma Quadra; ao sul, com o Lote 03; ao nascente, com a Avenida "P5"; e ao poente, com a Avenida "P4", cadastrado na Prefeitura Municipal de Patos, Estado da Paraíba, no IPTU Imposto Predial Territorial Urbano, pago em 03 de junho de 2005. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-CO, às fls. 88/90, sob. número R: 01, Matrícula 26.159, em 17 de novembro de 1999. Avaliado por R\$ 1.333.333,33 (um milhão, trezentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) data base 17/05/2019.</p> <p>LOTE 03): Objeto da matrícula nº 31.342 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos, Estado da Paraíba. Um (01) Terreno próprio para construção, sito nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, encravado no LOTEAMENTO DISTRITO INDUSTRIAL DE PATOS-PB, NA QUADRA NÚMERO 06, O LOTE NÚMERO 05, medindo irregularmente, 34mts01 de largura do lado oeste, 37mts76 de largura do lado leste, 38mts37 de extensão do lado sul e, 23mts25 de extensão do lado norte, com uma área total de 1.105,46 metros quadrados, confrontando-se da seguinte maneira: ao norte, com o Lote 06, da mesma Quadra; ao sul, com o Lote 04; ao nascente, com a Avenida "P5"; e ao poente, com a Avenida "P4", cadastrado na Prefeitura Municipal de Patos, Estado da Paraíba, no IPTU Imposto Predial Territorial Urbano, pago em 03 de junho de 2005. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-CO, às fls. 88/90, sob. número R: 01, Matrícula 26.159, em 17 de novembro de 1999. Avaliado por R\$ 1.333.333,33 (um milhão, trezentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) data base 17/05/2019.</p>	
--	--

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION
XXXXXXXXXXXX	Perito

DIREITOS OU PROPRIEDADE	DIREITOS
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel LOTE 1				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
R.02	15/10/2014	HIPOTECA	N/C	Banco do Brasil S.A.
R.03	10/04/2019	Penhora	0000357-65.2016.4.05.8205	14ª Vara Federal na Paraíba
R.04	17/05/2019	Penhora	0800616-90.2017.4.05.8205	14ª Vara Federal na Paraíba

AV.07	18/12/2020	Indisponibilidad e	0131017-22.2015.5.13.0011	1ª Vara do Trabalho de Patos-PB
AV.08	31/08/2021	Indisponibilidad e	0000838- 29.2017.5.13.0011	1ª Vara do Trabalho de Patos-PB
AV.09	25/10/2021	Penhora	0805825-06.2018.4.05.8205	14ª Vara Federal na Paraíba
R.10	29/10/2021	Penhora	0800444-51.2017.4.05.8205	14ª Vara Federal na Paraíba
R.11	29/10/2021	Penhora	0800134-74.2019.4.05.8205	14ª Vara Federal na Paraíba
R.12	29/10/2021	Penhora	0800488.02.2019.4.05.8205	14ª Vara Federal na Paraíba
R.13	20/05/2022	Penhora	1046829- 91.2015.8.26.0100	33ª Vara Cível de São Paulo - SP

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel LOTE 2

REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
R.02	15/10/2014	HIPOTECA	N/C	Banco do Brasil S.A.
R.03	10/04/2019	Penhora	0000357-65.2016.4.05.8205	14ª Vara Federal na Paraíba
R.04	17/05/2019	Penhora	0800616-90.2017.4.05.8205	14ª Vara Federal na Paraíba
AV.07	18/12/2020	Indisponibilidad e	0131017-22.2015.5.13.0011	1ª Vara do Trabalho de Patos-PB

AV.08	31/08/2021	Indisponibilidad e	0000838- 29.2017.5.13.0011	1ª Vara do Trabalho de Patos-PB
AV.09	25/10/2021	Penhora	0805825-06.2018.4.05.8205	14ª Vara Federal na Paraíba
R.10	29/10/2021	Penhora	0800444-51.2017.4.05.8205	14ª Vara Federal na Paraíba
R.11	29/10/2021	Penhora	0800134-74.2019.4.05.8205	14ª Vara Federal na Paraíba
R.12	29/10/2021	Penhora	0800488.02.2019.4.05.8205	14ª Vara Federal na Paraíba
R.13	20/05/2022	Penhora	1046829- 91.2015.8.26.0100	33ª Vara Cível de São Paulo - SP

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel LOTE 3				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
R.02	15/10/2014	HIPOTECA	N/C	Banco do Brasil S.A.
R.03	10/04/2019	Penhora	0000357-65.2016.4.05.8205	14ª Vara Federal na Paraíba
R.04	17/05/2019	Penhora	0800616-90.2017.4.05.8205	14ª Vara Federal na Paraíba
AV.07	18/12/2020	Indisponibilidad e	0131017-22.2015.5.13.0011	1ª Vara do Trabalho de Patos-PB
AV.08	31/08/2021	Indisponibilidad e	0000838- 29.2017.5.13.0011	1ª Vara do Trabalho de Patos-PB

AV.09	25/10/2021	Penhora	0805825-06.2018.4.05.8205	14ª Vara Federal na Paraíba
R.10	29/10/2021	Penhora	0800444-51.2017.4.05.8205	14ª Vara Federal na Paraíba
R.11	29/10/2021	Penhora	0800134-74.2019.4.05.8205	14ª Vara Federal na Paraíba
R.12	29/10/2021	Penhora	0800488.02.2019.4.05.8205	14ª Vara Federal na Paraíba
R.13	20/05/2022	Penhora	1046829- 91.2015.8.26.0100	33ª Vara Cível de São Paulo - SP

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
<p>Lote 1 R\$ 1.333.333,33 (um milhão, trezentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) (05/2019).</p> <p>Valor atualizado: R\$ 1.762.051,09 (um milhão setecentos e sessenta e dois mil e cinquenta e um reais e nove centavos) em 03/2024.</p>	291
<p>Lote 2 R\$ 1.333.333,33 (um milhão, trezentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) (05/2019).</p> <p>Valor atualizado: R\$ 1.762.051,09 (um milhão setecentos e sessenta e dois mil e cinquenta e um reais e nove centavos) em 03/2024.</p>	
<p>Lote 3 R\$ 1.333.333,33 (um milhão, trezentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) (05/2019).</p> <p>Valor atualizado: R\$ 1.762.051,09 (um milhão setecentos e sessenta e dois mil e cinquenta e um reais e nove centavos) em 03/2024.</p>	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foi possível a consulta a débitos fiscais e tributários motivo pelo qual se faz necessário a intimação da municipalidade.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 43.576,65 (em 01/2022).	211

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª
---	----------	----

		PRAÇA
Em 02/12/2022 Porcentagem comissão: 5 Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? não	313	50%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 12/06/2023	593	XX

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS - Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data não	XX	XX

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-

