

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL**16.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulomatrícula  
**60.781**ficha  
**1**São Paulo, **03** de junho de **1.985**

IMÓVEL:- APARTAMENTO N.º 35, localizado no 3º andar do EDIFÍCIO Petropolis, BLOCÓ III, integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL ALTO DO JARAGUÁ", situado à Estrada Turística do Jaraguá, n.º 30, no 3º subdistrito-Pirituba, com a área útil de 47,4613 m<sup>2</sup>, a área comum de 49,4915 m<sup>2</sup>, a área total de 96,9528 m<sup>2</sup>, e fração ideal no terreno de 0,37360 %, cabendo-lhe o direito de uma vaga na garagem situada no sub-solo e pavimento térreo do conjunto, em local indeterminado.

PROPRIETÁRIA:- COEMIM COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob número 46.977.294/0001-07.

CONTRIBUINTE N.º:- 124.144.0023-3- maior área-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula número 42.372, deste.

O OFICIAL *Subst: Janda Teuma L. Luiz*

R-1/ **60.781** .- Por instrumento particular de venda e compra datado de 28 de setembro de 1.984, o imóvel foi transmitido a MARCOS ANTONIO ATTÍE, RG n.º 8.215.985-SP e sua mulher MARIA SILVIA NEUMANN ATTÍE, do lar, RG número 10.827.525-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob n.º 767.396.868-15; e ANTONIO FERNANDES DA SILVA, brasileiro, desquitado, encarregado de segurança, RG n.º 9.017.988-SP e CIC n.º 072.769.744-72; todos domicilia dos nesta Capital,

pelo preço de CR\$ 33.878.936 .- São Paulo, **03** de junho de 1.985 .- O ESCRIVENTE AUTORIZADO,

*Dois mil e oitenta e seis.*

R-2/ **60.781** .- Por instrumento particular datado de 28 de setembro de 1.984, o imóvel foi dado em hipoteca a favor da CEESP- CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob número 43.073.394/0001-10, para garantia da dívida no valor de CR\$30.485.741, equivalentes na data do título a 2.300,00000 UPC'S do BNH, pagáveis por meio de 276 prestações mensais e sucessivas, com juros de 9,7 % ao ano, vencendo-se a primeira no dia 28 de outubro de 1.984, sujeita a correção monetária, na forma prevista no título. São Paulo, **03** de junho de 1.985 .- O ESCRIVENTE AUTORIZADO,

*Dois mil e oitenta e seis.* continua no verso



matrícula

60.781

ficha

01

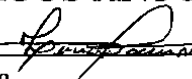
verso

AV-3/60.781 - PENHORA

Averbado em 08 de setembro de 2022 - Prenotação nº 610.667 de 01/09/2022

Selo.Digital: 1112783311F69B0061066722X

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 31 de agosto de 2022, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 10065822620198260004, movida pelo CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL ALTO DO JARAGUA, CNPJ nº 55.224.760/0001-74, contra MARCOS ANTONIO ATTIE, CPF nº 767.396.868-15; ANTONIO FERNANDES DA SILVA, CPF nº 072.769.744-72 e MARIA SILVIA NEUMANN ATTIE, CPF nº 274.206.908-98, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 2º Ofício Cível do Foro Regional - Lapa, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$26.585,63.- Figurando como depositário:- MARCOS ANTONIO ATTIE, já qualificado.

Luciana Boccuzzi   
Escrevente Autorizada

**\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO \*\***  
**\*\* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA \*\***



60.781



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo  
**16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo**  
 Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial



Pedido nº 1064663

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão.** A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. A presente certidão está assinada com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil** (verificação através do site <https://validar.iti.gov.br/>). Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 22 de março de 2024

**(ASSINADO DIGITALMENTE)**

Barbara Ribas Scudeiro, Escrevente Autorizado

**CUSTAS E EMOLUMENTOS**

Oficial	R\$	42,22
Estado	R\$	12,00
Secretaria da Fazenda	R\$	8,21
Registro Civil	R\$	2,22
Tribunal de Justiça	R\$	2,90
Ministério Público	R\$	2,03
Município	R\$	0,84
<b>Total</b>	<b>R\$</b>	<b>70,42</b>

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - [www.16ri.com.br](http://www.16ri.com.br)

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.



Selo Digital: 1112783C316E930106466324G

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=65735072-CB4E-4A33-A5C8-03DC4E9D8C72>



# EM BRANCO