

AO JUÍZO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOROCABA/SP

PROCESSO: 1013261-57.2020.8.26.0602

EXEQUENTE: Condomínio Residencial Colibri

EXECUTADO: Gilberto Silvio de Melo

Condomínio Residencial Colibri, já devidamente qualificada nos autos do processo em referência, por seus procuradores abaixo assinados, vem perante V. Exa., em atenção ao despacho retro, requerer a juntada da planilha atualizada de débito.

Requer, outrossim, o regular prosseguimento do feito.

Termos em que pede deferimento.

São Paulo/SP, 30 de agosto de 2023.

SÉRVIO TÚLIO DE BARCELOS

OAB/SP 295.139

JOSÉ ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA

OAB/SP 353.135

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 24/08/2023
 AQUISICAO PAR

NO. CONTRATO : 171002585937.1 GRP: 25 CAMPINAS UN.OPER.: 03565
 NOME MUTUARIO: GILBERTO SILVIO DE MELO CPF/CGC: 020.824.748-36
 END.: R 02 160 BL 14 AP 01 JD A IPANEMA SP 18.100.000
 PZO: 120 PZR: 052 RCR: 2310 RGE: 556 STC: 448 PROD: 4839 Taxa Juros nominal Anual : 00,0000 SITUACAO: 063 118 375
 Sistema Financeiro: 1399 Taxa Juros Efetiva Anual : 00,0000

DT. ESCRITURA	: 04/12/2017	SD 04/08/2023	:	33.419,51
PRESTACAO DE	: 04/08/2023	IND.PRO-RATA...	:	1,014921653890
ENCARGO	:	SD 24/08/2023	:	33.918,19
FGTS	: 642,68	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	: 0,00	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	: 642,68	JUROS DIARIOS	:	0,00
ATRASO QTDE	: 022			
PERIODO	: 11/2021 a 08/2023	DIVIDA TOTAL	:	73.723,76
ENCARGO ATRASO	: 1.990,64			
MORA + MULTA	: 223,76			
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 340,24-			
TOTAL ATRASO	: 1.874,16			
Valor (TP022)...	: 0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	: 0,00	QUOTA.....	:	94,19%
GARANTIA ATUAL	: 78.272,24			
DEV SUBS FAR	: 37.931,41			

USUARIO: c127696 SIACI - AP PRODUCAO 24/08/2023 - 8:52:58

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (0025000356500)I034741301/V42/C0004 23/08/23 PAG fls. 2601
 AQUISICAO PAR FILIAL 25-CAMPINAS NO.061.000 24/08/23 08:51 SEQ 001

GILBERTO SILVIO DE MELO 00002082474836 % PACT. 100,00 RENDA 900,00 C.PES 01 CONTRATO 171002585937-1
 END R 02 160 BL 14 AP 01 JD A IPANEMA SOROCABA SP 18100000 GRUPO HABITACIONAL 0999.7
 STC 000448 PROD 4839 UNO 03565 UNC 03565 ORR 044 LF 313 TF 116 SIT.ESP:063 118 375
 FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 0,00 ABERT.CRED. 0,00 IOF 0,00 COD.LEG. 0000

Mod. Financ. PAR - ALIENACAO - PCCMV - SUBSIDIO MENSAL
 Prazo Remanesc. 052 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 04/12/2027

DT EVENTO 04/12/2017 TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA DATA ESCRITURA: 04/12/2017 DATA CADASTRO: 31/01/2018
 APOLICE 77770 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	76.000,00	RGE	0556	TX INIC	0,0000	PREST	633,33	BONUS	0,00
DESCONTO	0,00	MF12S		INCREM	0,0	S.MIP	0,00	RAZAO	
SD P-RATA	0,00	PRZ	120	FREQUEN	00	S.DFI	0,00	VENCTO	04/01/2018
VL GARANT	76.000,00	PRZ PRO	000	TX FI	85,7894	S.CRE	0,00	SD APOS	0,00
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			

TAXAS	VENCTO	NR. MSG	BONUS PAR	TA FCVS	TCA LIQUIDO	PRESTACAO MORA	TRC IOF	JUROS TOTAL	TAO AMORTIZACAO VALOR	TAC SALDO DEVEDOR DIF.(VRF)	TOM INDICE IP
TAXAS:	04/01/18	001	543,33		0,00	633,33			633,33	75.366,66	
	04/01/18	310			90,00			90,00	90,00		
TAXAS:	04/02/18	002	543,33		0,00	633,33			633,33	74.733,34	
	02/02/18	310			90,00			90,00	90,00		
TAXAS:	04/03/18	003	543,33		0,00	633,33			633,33	74.100,01	
	05/03/18	310			90,00			90,00	90,00		
TAXAS:	04/04/18	004	543,33		0,00	633,33			633,33	73.466,68	
	11/04/18	310			90,00			90,00	90,00		
TAXAS:	04/05/18	005	543,33		0,00	633,33			633,33	72.833,35	
	04/05/18	310			90,00			90,00	90,00		
TAXAS:	04/06/18	006	543,33		0,00	633,33			633,33	72.200,02	
	08/06/18	310			90,00			90,00	90,00		
TAXAS:	04/07/18	007	543,33		0,00	633,33			633,33	71.566,69	
	04/07/18	310			90,00			90,00	90,00		

GILBERTO SILVIO DE MELO 00002082474836 % PACT. 100,00 RENDA 900,00 C.PES 01 CONTRATO 171002585937-1

TAXAS	NR.	BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG	PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO	INDICE TP
PAGMTO			FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	VALOR PAGO	DEVEDOR	DIF.REAJ
					COMPL	DEVIDO	DIF. (VRF)	
TAXAS:								
04/08/18	008	543,33		0,00	633,33	633,33	70.933,36	
06/08/18	310			90,00		90,00		
TAXAS:								
04/09/18	009	543,33		0,00	633,33	633,33	70.300,03	
04/09/18	310			90,00		90,00		
TAXAS:								
04/10/18	010	543,33		0,00	633,33	633,33	69.666,70	
05/10/18	310			90,00		90,00		
TAXAS:								
04/11/18	011	543,33		0,00	633,33	633,33	69.033,37	
16/11/18	310			90,00		90,00		
TAXAS:								
04/12/18	012	543,33		0,00	633,33	633,33	68.400,04	
27/12/18	310			90,00		90,00		
TAXAS:								
04/01/19	013	543,33		0,00	633,33	633,33	67.766,71	
11/02/19	310			90,00	1,13	91,13	0,00169-	
TAXAS:								
04/02/19	014	543,33		0,00	633,33	633,33	67.133,38	
11/02/19	310			90,00		90,00		
TAXAS:								
04/03/19	015	543,33		0,00	633,33	633,33	66.500,05	
22/03/19	310			90,00		90,00		
TAXAS:								
04/04/19	016	543,33		0,00	633,33	633,33	65.866,72	
08/01/21	310			90,00	19,34	109,34	0,00085	
TAXAS:								
04/05/19	017	543,33		0,00	633,33	633,33	65.233,39	
08/01/21	310			90,00	18,44	108,44	0,00085	
TAXAS:								
04/06/19	018	543,33		0,00	633,33	633,33	64.600,06	
12/04/21	310			90,00	20,33	110,33	0,00467	
TAXAS:								
04/07/19	019	543,33		0,00	633,33	633,33	63.966,73	
30/08/21	310			90,00	23,63	113,63	0,00042-	
TAXAS:								
04/08/19	020	543,33		0,00	633,33	633,33	63.333,40	
06/09/21	310			90,00	22,91	112,91	0,00042-	
TAXAS:								
04/09/19	021	543,33		0,00	633,33	633,33	62.700,07	
09/09/21	310			90,00	22,07	112,07	0,00042-	
TAXAS:								
04/10/19	022	543,33		0,00	633,33	633,33	62.066,74	
21/09/21	310			90,00	21,53	111,53	0,00042-	
TAXAS:								
04/11/19	023	543,33		0,00	633,33	633,33	61.433,41	
29/09/21	310			90,00	20,84	110,84	0,00042-	

GILBERTO SILVIO DE MELO 00002082474836 % PACT. 100,00 RENDA 900,00 C.PES 01 CONTRATO 171002585937-1

TAXAS	NR.	BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG	PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO	INDICE TP
PAGMTO			FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	VALOR PAGO	DEVEDOR	DIF.REAJ
					COMPL		DIF. (VRF)	
TAXAS:								
04/12/19	024	543,33		0,00	633,33	633,33	60.800,08	
04/10/21	310			90,00	20,09	110,09	0,00042-	
TAXAS:								
04/01/20	025	543,33		0,00	633,33	633,33	60.166,75	
08/10/21	310			90,00	19,28	109,28	0,00042-	
TAXAS:								
04/02/20	026	543,33		0,00	633,33	633,33	59.533,42	
15/10/21	310			90,00	18,56	108,56	0,00042-	
TAXAS:								
04/03/20	027	543,33		0,00	633,33	633,33	58.900,09	
19/10/21	310			90,00	17,81	107,81	0,00042-	
TAXAS:								
04/04/20	028	543,33		0,00	633,33	633,33	58.266,76	
01/11/21	310			90,00	17,27	107,27	0,00340	
TAXAS:								
04/05/20	029	543,33		0,00	633,33	633,33	57.633,43	
29/11/21	310			90,00	17,21	107,21	0,03907	
TAXAS:								
04/06/20	030	543,33		0,00	633,33	633,33	57.000,10	
17/12/21	310			90,00	16,82	106,82	0,00212	
TAXAS:								
04/07/20	031	543,33		0,00	633,33	633,33	56.366,77	
22/12/21	310			90,00	16,07	106,07	0,00085	
TAXAS:								
04/08/20	032	543,33		0,00	633,33	633,33	55.733,44	
14/02/22	310			90,00	16,76	106,76	0,00042-	
TAXAS:								
04/09/20	033	543,33		0,00	633,33	633,33	55.100,11	
02/03/22	310			90,00	16,31	106,31	0,00042-	
TAXAS:								
04/10/20	034	543,33		0,00	633,33	633,33	54.466,78	
07/03/22	310			90,00	15,56	105,56	0,00042-	
TAXAS:								
04/11/20	035	543,33		0,00	633,33	633,33	53.833,45	
25/03/22	310			90,00	15,17	105,17	0,00042-	
TAXAS:								
04/12/20	036	543,33		0,00	633,33	633,33	53.200,12	
05/04/22	310			90,00	14,60	104,60	0,00042-	
TAXAS:								
04/01/21	037	543,33		0,00	633,33	633,33	52.566,79	
07/04/22	310			90,00	13,73	103,73	0,00042-	
TAXAS:								
04/02/21	038	543,33		0,00	633,33	633,33	51.933,46	
11/04/22	310			90,00	12,92	102,92	0,00042-	
TAXAS:								
04/03/21	039	543,33		0,00	633,33	633,33	51.300,13	
13/04/22	310			90,00	12,14	102,14	0,00042-	

GILBERTO SILVIO DE MELO 00002082474836 % PACT. 100,00 RENDA 900,00 C.PES 01 CONTRATO 171002585937-1

TAXAS	NR.	BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG	PAR	FCVTS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO	INDICE
PAGMTO				LIQUIDO	MORA	VALOR	DEVEDOR	TP
					IOF	PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
TAXAS:								
04/04/21	040	543,33		0,00	633,33	633,33	50.666,80	
27/04/22	310			90,00	11,63	101,63	0,00042-	
TAXAS:								
04/05/21	041	543,33		0,00	633,33	633,33	50.033,47	
02/05/22	310			90,00	10,88	100,88	0,00042-	
TAXAS:								
04/06/21	042	543,33		0,00	633,33	633,33	49.400,14	
26/05/22	310			90,00	10,67	100,67	0,00507-	
14/06/21	DIF	PAGAMENTO: 370				14,06538-		
TAXAS:								
04/07/21	043	543,33		0,00	633,33	633,33	48.766,81	
24/06/22	310			90,00	10,64	100,64	0,00042-	
TAXAS:								
04/08/21	044	543,33		0,00	633,33	633,33	48.133,48	
04/07/22	310			90,00	10,01	100,01	0,00042-	
TAXAS:								
04/09/21	045	543,33		0,00	633,33	633,33	47.500,15	
29/07/22	310			90,00	9,83	99,83	0,00042-	
TAXAS:								
04/10/21	046	543,33		0,00	633,33	633,33	46.866,82	
05/09/22	310			90,00	10,07	100,07	0,00042-	
TAXAS:								
04/11/21	047	543,33		0,00	633,33	633,33	46.233,49	
EM ABERTO				90,00				
TAXAS:								
04/12/21	048	543,33		0,00	633,33	633,33	45.600,16	
EM ABERTO				90,00				
TAXAS:								
04/01/22	049	543,33		0,00	633,33	633,33	44.966,83	
EM ABERTO				90,00				
TAXAS:								
04/02/22	050	543,33		0,00	633,33	633,33	44.333,50	
EM ABERTO				90,00				
TAXAS:								
04/03/22	051	543,33		0,00	633,33	633,33	43.700,17	
EM ABERTO				90,00				
TAXAS:								
04/04/22	052	543,33		0,00	633,33	633,33	43.066,84	
EM ABERTO				90,00				
TAXAS:								
04/05/22	053	543,33		0,00	633,33	633,33	42.433,51	
EM ABERTO				90,00				
TAXAS:								
04/06/22	054	543,33		0,00	633,33	633,33	41.800,18	
EM ABERTO				90,00				
TAXAS:								
04/07/22	055	543,33		0,00	633,33	633,33	41.166,85	
EM ABERTO				90,00				

GILBERTO SILVIO DE MELO 00002082474836 % PACT. 100,00 RENDA 900,00 C.PES 01 CONTRATO 171002585937-1

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:							
04/08/22	056	543,33	0,00	633,33	633,33	40.533,52	
EM ABERTO			90,00			14,02915-	
TAXAS:							
04/09/22	057	543,33	0,00	633,33	633,33	39.900,19	
EM ABERTO			90,00				
TAXAS:							
04/10/22	058	543,33	0,00	633,33	633,33	39.266,86	
EM ABERTO			90,00				
TAXAS:							
04/11/22	059	543,33	0,00	633,33	633,33	38.633,53	
EM ABERTO			90,00				
TAXAS:							
04/12/22	060	543,33	0,00	633,33	633,33	38.000,20	
EM ABERTO			90,00				
04/01/23	CORRECAO			1,01475633	560,74		38.560,95
TAXAS:							
04/01/23	061	551,35	0,00	642,68	642,68	37.918,27	1,01475
EM ABERTO			91,33				
TAXAS:							
04/02/23	062	551,35	0,00	642,68	642,68	37.275,59	
EM ABERTO			91,33				
TAXAS:							
04/03/23	063	551,35	0,00	642,68	642,68	36.632,91	
EM ABERTO			91,33				
TAXAS:							
04/04/23	064	551,35	0,00	642,68	642,68	35.990,23	
EM ABERTO			91,33				
TAXAS:							
04/05/23	065	551,35	0,00	642,68	642,68	35.347,55	
EM ABERTO			91,33				
TAXAS:							
04/06/23	066	551,35	0,00	642,68	642,68	34.704,87	
EM ABERTO			91,33				
TAXAS:							
04/07/23	067	551,35	0,00	642,68	642,68	34.062,19	
EM ABERTO			91,33				
TAXAS:							
04/08/23	068	551,35	0,00	642,68	642,68	33.419,51	
EM ABERTO			91,33				
TAXAS:							
04/09/23	069	551,35	0,00	642,68	642,68	32.776,83	
EM ABERTO			91,33				

Alo CAIXA: SAC: Pessoas com deficiencia auditiva ou de fala: Ouvidoria:
 4004 0104 (Capitais e Regioes Metropolitanas) 0800 726 0101 0800 726 2492 0800 725 7474
 0800 104 0104 (Demais Regioes)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERVIO TULLIO DE BARCELOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2023 às 14:40, sob o número WSCB23703789166. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1013261-57.2020.8.26.0602 e código msHoVja.

REL. PRESTACOES EM ATRASO - SI #EXTERNO.RESTRITO
AQUISICAO PAR

(ID) RPA 02M
FILIAL 25-CAMPINAS

(0025000356500)I034741401/V12/C0758 23/08/23 PAG
NO.061.000 24/08/23 08:50 SEQ

fls. 265
001
001

No. Contrato.: 171002585937-1 CPF/CGC : 00002082474836
Nome Mutuario: GILBERTO SILVIO DE MELO

Tipo Pag.: 310

Data Referencia Pagamento: 24/08/2023

Sit.Esp. 063 118 375

VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF	COMPL	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
04/11/21	047	90,00	0,00	19,74	0,00	0,00		0,00	0,00	109,74
04/12/21	048	90,00	0,00	18,84	0,00	0,00		0,00	0,00	108,84
04/01/22	049	90,00	0,00	17,91	0,00	0,00		0,00	0,00	107,91
04/02/22	050	90,00	0,00	16,98	0,00	0,00		0,00	0,00	106,98
04/03/22	051	90,00	0,00	16,14	0,00	0,00		0,00	0,00	106,14
04/04/22	052	90,00	0,00	15,21	0,00	0,00		0,00	0,00	105,21
04/05/22	053	90,00	0,00	14,31	0,00	0,00		0,00	0,00	104,31
04/06/22	054	90,00	0,00	13,38	0,00	0,00		0,00	0,00	103,38
04/07/22	055	90,00	0,00	12,48	0,00	0,00		0,00	0,00	102,48
04/08/22	056	90,00	0,00	11,55	0,00	0,00		340,22-	0,00	238,67-
04/09/22	057	90,00	0,00	10,62	0,00	0,00		0,00	0,00	100,62
04/10/22	058	90,00	0,00	9,72	0,00	0,00		0,00	0,00	99,72
04/11/22	059	90,00	0,00	8,79	0,00	0,00		0,00	0,00	98,79
04/12/22	060	90,00	0,00	7,89	0,00	0,00		0,00	0,00	97,89
04/01/23	061	91,33	0,00	7,06	0,00	0,00		0,00	0,00	98,39
04/02/23	062	91,33	0,00	6,12	0,00	0,00		0,00	0,00	97,45
04/03/23	063	91,33	0,00	5,27	0,00	0,00		0,00	0,00	96,60
04/04/23	064	91,33	0,00	4,32	0,00	0,00		0,00	0,00	95,65
04/05/23	065	91,33	0,00	3,41	0,00	0,00		0,00	0,00	94,74
04/06/23	066	91,33	0,00	2,47	0,00	0,00		0,00	0,00	93,80
04/07/23	067	91,33	0,00	1,55	0,00	0,00		0,00	0,00	92,88
04/08/23	068	91,33	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	91,33
TOTAL (022 EM ATRASO):		1.990,64	0,00	223,76	0,00	0,00		340,22-	0,00	1.874,18

Emitente: 0000590 (GCI CAIXA - Aquisição PAR)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERVIO TULLIO DE BARCELOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2023 às 14:40, sob o número WSCB23703789166. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1013261-57.2020.8.26.0602 e código cqVkpPXG.