

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
176.025

ficha
01

São Paulo, 07 de janeiro de 2013

Imóvel: Loja nº 28, localizada no andar térreo ou 1º pavimento do EDIFÍCIO CENTRO COMERCIAL E RESIDENCIAL JABAQUARA, situado na Avenida Jabaquara, 2.400, no 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área útil de 18,750m² e a área comum de 6,286m², com a área total construída de 25,036m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,506% (ou 8,772m²) no terreno condominial descrito na inscrição de condomínio nº 112, do 14º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital.

Contribuinte municipal: 047.284.0199-5.

Proprietários: JOSÉ VICENTE PEREIRA FERREIRA, aposentado, RG nº 2.584.356-4-SP, CPF nº 020.687.028-00, e sua mulher DINORAH BRAGA DA COSTA FERREIRA, do lar, RG nº 2.346.166-SP, CPF nº 991.098.918-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, no dia 27 de abril de 1961, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Aimberê, 1.246, ap. 52, Sumaré.

Registro anterior: Tr. 89.526, de 23/07/1973, desta Serventia.

Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente

Juarez Berbel Junior - autorizado

R-1. Protocolo nº 592.511, em 27/12/2012. **PARTILHA.** Conforme formal de partilha passado em 27 de novembro de 2012, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível, desta Comarca, extraído dos autos nº 0012321-81.2010.8.26.0100, de arrolamento dos bens deixados pelo proprietário, JOSÉ VICENTE PEREIRA FERREIRA, CPF nº 020.687.028-00, falecido no dia 16 de março de 2010, no estado civil de casado, o IMÓVEL, avaliado em R\$ 33.544,00 (trinta e três mil quinhentos e quarenta e quatro reais), foi, na partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 14 de setembro de 2012, atribuído à herdeira-filha, VANESSA FERREIRA DI MARIO, brasileira, professora, RG nº 21.310.286-9-SP, CPF nº 148.608.538-57, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com FABIO MELO DI MARIO (brasileiro, corretor, RG nº 11.242.089-8-SP, CPF nº 104.123.778-29), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Aimberê, 1.246, ap. 61, Sumaré. São Paulo, SP, 07 de janeiro de 2013.

Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente

Juarez Berbel Junior - autorizado

R-2. Protocolo nº 686.084, em 05/07/2017. **VENDA E COMPRA.** Por escritura de 16 de janeiro de 2013, do 25º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2108, página 317), constante de certidão expedida em 19 de agosto de 2016, a proprietária, VANESSA

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
176.025ficha
01

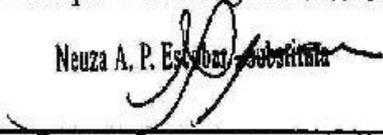
verso

FERREIRA DI MARIO, professora, RG nº 21.310.286-9-SSP/SP, CPF nº 148.608.538-57, com a anuência de seu marido FABIO MELO DI MARIO, corretor, CNH/SP nº 05120995229, RG nº 11.242.089-8-SSP/SP, CPF nº 104.123.778-29, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Aimberê, 1.246, ap. 61, Sumaré, transmitiu o IMÓVEL ao HÉLIO BIANCHI FILHO, brasileiro, separado judicialmente, contador, RG nº 6.277.392-6-SSP/SP, CPF nº 919.493.008-20, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Jabaquara, 2.400, Loja 28, térreo, Jabaquara, pelo valor de R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais). São Paulo, SP, 06 de julho de 2017. Analisado por Felipe de Oliveira Barbosa - escrevente e conferido por Augusto Tiyossu Sato - substituto.



Silas de Camargo - substituto

Av-3. Protocolo nº 703.051, em 14/05/2018. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 14 de maio de 2018, sob protocolo PH000210880, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 17 de agosto de 2017, nos autos da ação de execução civil nº 1028728-40.2014.8.26.0100, da 36ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que tem como exequente: CLAUDIA MARGARIDA BENDER LAMEGO, CPF nº 048.174.198-49; como executados: HELIO BIANCHI FILHO, CPF nº 919.493.008-20 e HELENA GARCIA CEZAR, CPF nº 254.337.568-66; como valor da dívida: R\$ 183.830,34 (cento e oitenta e três mil oitocentos e trinta reais e trinta e quatro centavos), e como depositário: HELIO BIANCHI FILHO. A penhora envolveu também o imóvel da matrícula nº 53.446 do 11º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital. São Paulo, SP, 14 de junho de 2018. Analisado por Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada


Neuza A. P. Estorzi - substituta

Av-4. Protocolo nº 778.682, em 22/10/2021. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 22 de outubro de 2021, sob protocolo PH000390272, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 31 de agosto de 2021, nos autos da ação de execução civil nº 1006884-66.2016.8.26.0002, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Comarca, que tem como exequente: LEONARDO CEZAR BIANCHI, CPF nº 316.593.368-56, como executado: HELIO BIANCHI FILHO, CPF nº 919.493.008-20; como valor da dívida:

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/OJ: 11374-6

matrícula
176.025

ficha
02

São Paulo, 28 de outubro de 2021

R\$ 96.103,65 (noventa e seis mil e cento e três reais e sessenta e cinco centavos), e como depositário: o Executado. São Paulo, SP, 28 de outubro de 2021. Analisado e editado por Renata Palma Vicente - escrevente.

Selo digital.1137463E10778682OF02KB21R


Renata A. P. Escobar - substituta