

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Alimentos - Direito Processual Civil e do Trabalho - Liquidação/Cumprimento/Execução - Obrigação de Fazer/Não Fazer	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro da Comarca de São Paulo/SP	1006884-66.2016.8.26.0002
E-MAIL CARTÓRIO	stoamaro4fam@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	Ediliz Claro de Vicente Reginato
-----------	----------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
LEONARDO CEZAR BIANCHI (CPF N° 316.593.368-56), representado por sua procuradora HELENA GARCIA CEZAR (254.337.568-66) Endereço: Rua Madre Rita Amada de Jesus, 79, Apto 163, Granja Julieta, São Paulo/SP, CEP 04721-050	XX	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
HÉLIO BIANCHI FILHO (CPF N° 919.493.008-20) Endereço: Rua Professor Aprígio Gonzaga, 500, Ap. 52 e 2, São Judas, São Paulo/SP, CEP 04303-000	619	Intimação positiva

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
EDSON MEDEIROS DA COSTA JUNIOR (CPF N° 223.558.418-70) Endereço: Rua Jaime Duprat, 222, Vila Ramos, Franco da Rocha/SP, CEP 07857-080	431	XX
MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO (CNPJ N° 01.468.760/0001-90) Endereço: Av. Adolfo Pinheiro, 1992, Santo Amaro, São Paulo/SP, CEP 04733-000		
INSTITUTO NACIONAL DE SEGURIDADE SOCIAL (CNPJ N° 29.979.036/0001-40) Endereço: Rua Santa Cruz, 747, Vila Mariana, São Paulo/SP, CEP 04121-001		

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO (CNPJ N° 63.002.141/0001-63) Endereço: Viaduto do Chá, 15, Centro, São Paulo/SP, CEP 01002-020		
---	--	--

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 09/04/2018 (intimação para pagamento do débito).	71	Intimação positiva

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 27/06/2016	33	XX

TRANSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	XX	XX

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 26/08/2019	135	XX

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Decisão expedida em 31/08/2021.	324/325	XX

LOCALIZAÇÃO DO BEM		
Avenida Jabaquara, 2.400, Loja 28, Mirandópolis, São Paulo/SP, CEP 04046-400		

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
O atual possuidor do bem.	324/325

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
03/09/2021	329	Intimação via DJE

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO (S)	FOLHA(S)
Não há.	XX

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há.	XX	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
--	----------

<p>Loja nº 28, localizada no andar térreo ou 1º pavimento do Edifício Centro Comercial e Residencial Jabaquara, situado na Avenida Jabaquara, 2.400, no 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área útil de 18,750m² e a área comum de 6,286m², com a área total construída de 25,036m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,506% (ou 8,772m²) no terreno condominial descrito na inscrição de condomínio nº 112, do 14º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital. Inscrição Municipal nº 047.284.0199-5. Matrícula nº 176.025 do 8º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP.</p>	<p>324/325 e matrícula</p>
---	----------------------------

<p>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)</p> <p>Não há.</p>	<p>EMISSOR</p> <p>Perito/Oficial de Justiça</p>
--	---

<p>DIREITOS OU PROPRIEDADE</p>	<p>Não</p>
--------------------------------	------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel

REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
Av.3	14/05/2018	Penhora	Execução Civil nº 1028728-40.2014.8.26.0100	Claudia Margarida Bender Lamego
Av.4	22/10/2021	Penhora	Penhora exequenda	Leonardo Cezar Bianchi, representado por sua procuradora Helena Garcia Cezar

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 166.183,85 (cento e sessenta e seis mil, cento e oitenta e três reais e oitenta e cinco centavos), em novembro/2021.	387/391
Valor atualizado:	
R\$ 188.013,55 (cento e oitenta e oito mil, treze reais e cinquenta e cinco centavos) em março/2024.	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 732,80 referente a débitos de IPTU no exercício de 2023. Dívida Ativa: nada consta, conforme consulta realizada no portal da Prefeitura Municipal de São Paulo em abril/2024.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 96.103,65 (em junho/2021).	287/288

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 19/03/2024. Porcentagem comissão: 5% (cinco por cento) Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Boleto bancário	677	50% (cinquenta por cento)

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
07/10/2021 (1ª Praça) e 27/10/2021 (2ª Praça)	307/311	Veículos – positivo (lote 2)
05/04/2023 (1ª Praça) e 26/04/2023 (2ª Praça)	537/542	Negativo
27/06/2023 (1ª Praça) e 18/07/2023 (2ª Praça)	597/602	Negativo

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Arrematação 1º leilão (veículos – lote 2)	343	Lote 2 (veículo) arrematado

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
A.I. 22088340820228260000 – segredo de justiça – aguardando julgamento.	499