

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL - DIREITOS / DEVERES DO CONDÔMINO	DIGITAL

JUIZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
4º VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE BAURU/SP	1007376-35.2022.8.26.0071
E-MAIL CARTÓRIO	bauru4cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	ARTHUR DE PAULA GONCALVES
-----------	---------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se de Procedimento comum em que se busca alienação do bem em que há condôminos para resolução do conflito, As partes foram devidamente intimadas, a avaliação feita e a alienação judicial deferida. Na nomeação consta que não poderá ser alienado por preço inferior ao da avaliação.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
SEBASTIÃO LUIS ALVES PRADO, CPF N° 708.157.808-00 e LOURDES GLÓRIA RIBEIRO ALVES PRADO, CPF N° 289.724.108-02, Rua Pedro Delfiume, n° 3-59, Núcleo Habitacional Eng° Octavio Rasi, em Bauru – SP, CEP 17039-230	01	OK
Elisângela Tavares Gabriel, OAB/SP n° 410691, Rua São João, n° 2-145, Jardim Redentor, Bauru/SP, CEP: 17030-200, Email: etggabriel@gmail.com e contato@advogadosbauru.com.br , (14) 3245-3332		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
GONÇALO ANTONIO ALVES PRADO, CPF N° 316.603.988-00, Antonio Alvares Lopes, 2-24, Jardim Olímpico Bauru-SP CEP 17032-760	192, 193, 231/323, 229/230, 157,	XX
ANTONIA RODRIGUES DE OLIVEIRA PRADO, CPF N° 316.603.988-00, Antonio Álvares Lopes, 2-24, Jardim Olímpico Bauru-SP CEP 17032-760	246/247, 203/204, 158, 200, 356	
ESPÓLIO DE FÁTIMA APARECIDA ALVES PRADO		

SCARABELO, CPF N° 114.952.818-41 representados por RENATA VIVIAN SCARABELLO e RICARDO SCARABELLO, Rua Jose Rodrigues Cordeiro, 8-8, Tangaras Bauru-SP CEP 17035-220 e Joaquim Radicopa, 3-137, Jardim Petropolis Bauru-SP CEP 17064-100.

VALDEMAR SCARABELO, CPF N° 708.002.868-04, Joaquim Radicopa, 3-137, Jardim Petropolis, Bauru-SP, CEP 17064-100

IZETE CRISTINA ALVES PRADO, CPF N° 275.017.708-16, Francisco Soares, 1-85, Parque Residencial Jardim Araruna, Bauru-SP, CEP 17025-040

BENEDITO JOSÉ ALVES PRADO, CPF N° 792.306.528-49, Albino Malaquini, 2-28, Pq Sta Terezinha Bauru-SP CEP 17026-700

ROSI CORREA DA SILVA PRADO, CPF N° 290.996.538-40, Rua Alaíde Nascimento Lemos, 147, Jardim Proença, Campinas-SP, CEP 13100-453

CLARA HELENA ALVES PRADO, CPF N° 252.723.448-80, Nassif Tebet Quadra, 2-27, Núcleo Residencial Beija Flor, Bauru-SP, CEP 17026-110

MARIA APARECIDA ALVES PRADO, CPF N° 024.355.398-60, Rua Alaíde Nascimento Lemos, 147, Jardim Proença Campinas-SP CEP 13100-453

LUZIA DE CASSIA ALVES PRADO, CPF N° 032.600.908-60, Francisco Alves, 7-55, Vila Quaggio, Bauru-SP, CEP 17060-610

ALEXANDRE MARCELO ALVES PRADO, CPF N° 141.229.778-86, Avenida Getulio Vargas Quadra, 3-30, Vila Guedes de Azevedo, Bauru - SP, CEP 17017-000,

CIBELE APARECIDA BUSTAMENTE RIBEIRO, CPF N° 170.435.618-09, Joaquim Goncalves Soriano, 1-08, Pousada da Esperanca I, Bauru-SP, CEP 17022-089

HELDER PRADO BUSTAMANTE, CPF N° 170.436.048-00, Rua

Artur Lobo, 276, Casa 2, Jardim Jabaquara, São Paulo-SP, CEP 04384-060 .		
GISELE PRADO BUSTAMANTE, CPF N° 311.145.168-21, Rua Luiz Aleixo, 7-17, Vila Cardia, Bauru/SP, CEP: 17013-590 .		
Elisângela Tavares Gabriel - OAB/SP n° 410691, Enio Mauro Comar de Agostini - OAB/SP n° 206423, Mayara Bertoco França - OAB/SP n° 458078, Felipe Camargo - OAB/SP n° 469956, Érico Brener da Silva Torres - OAB/SP n° 340408, Carmen Liz Ribeiro da Silva - OAB/SP n° 415682, Magali Ribeiro Collega - OAB/SP n° 118408,		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU, CNPJ N° 46.137.410/0001-80, Praça das Cerejeiras, 1-59, Vila Noemy, CEP: 17014-900	XX	XX

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 28/03/2023	376	OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 12/04/2022	138-139	OK

TRANSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 21/02/2024	498-502	OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 12/04/2022	138-139	XX

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há.	XX	XX

LOCALIZAÇÃO DO BEM		
Rua Francisco de Souza Barbosa, n° 3-63, Vila Monlevade, em Bauru – SP, CEP 17030-050.		

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Não informado	XX

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 28/03/2023	376	ok

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	XX

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	XX	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
O terreno, situado no lado ímpar, do quarteirão nº 03, da rua Francisco Souza Barbosa, distante 20,00 metros da rua Rio Grande do Sul, correspondente ao lote nº 3/B, da quadra sob a letra "A", do loteamento denominado Vila Cardia, desta cidade, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 3/0588/3, com a área de 300,60 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a rua Francisco Souza Barbosa, 29,28 metros de um lado, confrontando com o lote 4/A, 30,84 metros de outro lado, confrontando com o lote 3/A e 10,12 metros nos fundos, em linha ligeiramente inclinada, confrontando com terreno deles vendedores e Raquel C., Marcondes. Matrícula Imobiliária nº 21.047, do 2º CRI de Bauru/SP.	XX

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION
Não informado.	Perito

DIREITOS OU PROPRIEDADE	PROPRIEDADE
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* Nada consta				

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) em 12/2023. Valor atualizado: R\$234.467,13 (duzentos e trinta e quatro mil quatrocentos e sessenta e sete reais e treze centavos) em 03/2024.	XX

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Em consulta ao site da PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU, foi localizado débitos fiscais no importe de R\$ 542,87 (quinhentos e quarenta e dois reais e oitenta e sete centavos) atualizados até (ABRIL/2024). (Impostos, multas e taxas).

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
Não há.	XX

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 21/03/2024. Porcentagem comissão: 5%. Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? não.	522-524	50%

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há.	XX	XX

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há.	XX	XX

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-

