

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - DIREITOS /DEVERES DO CONDÔMINO	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SOROCABA/SP	0012282-78.2021.8.26.0602
E-MAIL CARTÓRIO	upj1a5sorocaba@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	ALESSANDRA LOPES SANTANA DE MELLO
-----------	-----------------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se de Cumprimento de Sentença em que foi penhorado os direitos que a executada possui sobre o bem gerador das despesas para pagamento da dívida, as partes foram devidamente intimadas, a avaliação foi feita e a alienação judicial deferida.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CONDOMÍNIO CEDRO, CNPJ Nº 28.295.610/0001-89	XX	XX
Erivelto Diniz Corvino - OAB /SP 229.802, Rua Maria Carmen Rodrigues Saker, 90, sala 604, Boa Vista, Sorocaba/SP, CEP: 18087-081, 15 99700-9525, eriveltodiniz@adv.oabsp.org.br.		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
NECI PORCINA DE MELO, CPF Nº 333.937.374-49 Rodovia Emerenciano Prestes de Barros, sn, Caguassu, Sorocaba/SP, CEP: 18072-859. e Rua Iolanda dos Reis, 440, Condomínio Cedro, bloco 04, apto 104, Jardim Carandá, Sorocaba-SP, CEP 18073-101	XX	XX
Sem patrono		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ Nº 00.000.000/0001-91, representante do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR, CNPJ Nº 03.190.167/00001-50 SBS Quadra 1, Bloco A, Lote 31, Asa Sul, Brasília/DF, CEP: 70073-900.	XX	XX

PREFEITURA DE SOROCABA, CNPJ N° 46.634.044/0001-74 Av. Eng° Carlos Reinaldo Mendes, 3041, Alto da Boa Vista, Sorocaba/SP, CEP: 18013-280.		
---	--	--

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 08/03/2023	66	ok

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 29/09/2020	11	ok

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 29/11/2020	12	ok

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 29/11/2020	12	ok

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 19/01/2023	45	ok

LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Iolanda dos Reis, 440, Condomínio Cedro, bloco 04, apto 104, Jardim Carandá, Sorocaba-SP, CEP 18073-101	
--------------------	--	--

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
NECI PORCINA DE MELO, CPF N° 333.937.374-49	45

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
08/03/2023	66	XX

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
31/03/2023	47

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não Localizado	XX	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
--	----------

DIREITOS DECORRENTES DE CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOBRE: A unidade residencial autônoma designada por apartamento nº 104, localizada no pavimento térreo do Bloco 4, integrante do Condomínio denominado "CONDOMÍNIO CEDRO", tendo entrada pelo nº440 da Rua 1, situada no loteamento denominado Jardim Carandá, Bairro Caguassú, com uma área privativa construída de 47,40 metros quadrados, uma área total construída de 52,879 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00625 ou 0,625% no terreno onde está construído o condomínio. Cabe-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, descoberta e indeterminada, localizada no estacionamento coletivo do condomínio. Matrícula Imobiliária nº 194.313, do 1º CRI de Sorocaba/SP. Contribuinte nº 37.51.03.0001.00.000 (em maior porção).	XX
--	----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Conforme consta no Laudo de Avaliação, o apartamento é composto por dois quartos, sala de estar, banheiro, área de serviço e cozinha.	Perito

DIREITOS OU PROPRIEDADE	DIREITOS
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel

REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
R.6	21/10/2020	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	Instrumento particular	BANCO DO BRASIL S/A
AV.7	15/02/2023	PENHORA EXEQUENDA	Processo nº 0012282-78.2021.8.26.0602	CONDOMÍNIO CEDRO

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) em 08/2023.	XX
Valor atualizado:	
R\$97.359,39 (noventa e sete mil, trezentos e cinquenta e nove reais e trinta e nove centavos) em 03/2024.	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Em consulta ao site da PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA, não foi possível localizar eventuais débitos fiscais sobre o imóvel em leilão, razão pela qual se faz necessária a intimação da mesma para que preste tal informação nos autos.(Impostos, multas e taxas).

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$4.212,85 (quatro mil, duzentos e doze reais e oitenta e cinco centavos) (em 03/2024)	161-162

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 21/03/2024. Porcentagem comissão: 5%. Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? não.	155-156	50%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	XX	XX

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	XX	XX

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-