



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS – 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL *[Assinatura]*

MATRÍCULA
65.697

FICHA
001

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício - Uberaba

19 de outubro de 2007

Um imóvel situado nesta cidade, no loteamento denominado Residencial Europark, à Rua João Borges Sobrinho, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado por parte do lote 09 da quadra 05, medindo cinco metros de frente para a citada via pública, quarenta e cinco metros na lateral esquerda, confrontando com o lote 11; na lateral direita, fazendo uma linha quebrada em cinco lances, medindo a partir da aludida via pública, quatro metros, dois metros, trinta e três metros e cinquenta centímetros, doze metros e sete metros e cinquenta centímetros, confrontando, respectivamente, nos quatro primeiros lances com outra parte do lote 09 e no quinto lance com o lote 07 e quinze metros de largura nos fundos, confrontando com o lote 10, perfazendo a área de 233,00 metros quadrados, distante setenta metros da Rua Ana Modesto Ferreira. PROPRIETÁRIOS: 1) Jair Alves Barbosa, vendedor, RG/M-2.679.181-SSP/MG, CPF nº 452.500.496-72 e sua mulher Francilene de Paula Barbosa, auxiliar administrativa, RG/M-6.960.492-SSP/MG, CPF nº 947.231.686-72, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Unai, nº 264, Jardim Triângulo, CEP 38.036-010 e 2) Antônio Carlos de Oliveira, carpinteiro, RG/M-4.783.229-SSP/MG, CPF nº 476.899.946-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Silvânia Alves Barbosa de Oliveira, do lar, RG/MG-6.852.292-SSP/MG, CPF nº 026.136.186-47, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Heitor Meireles, nº 325, Estados Unidos, CEP 38.015-530, todos brasileiros.

NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO: 1/36.520, neste cartório.
OBSERVAÇÕES: Jair Alves Barbosa e sua mulher são proprietários de 66,67% do imóvel descrito nesta matrícula e Antônio Carlos de Oliveira é proprietário de 33,33% do mesmo imóvel. Dou fé. *[Assinatura]* Oficial:

R.1-65.697 - DATA: 19 de outubro de 2.007. Por escritura pública de divisão amigável, de 10 de setembro de 2.007, lavrada no Cartório de Registro Civil e Notas da cidade de Campo Florido, desta comarca, li-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYUC5-35JS6-PPFZ7-NP8PJ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

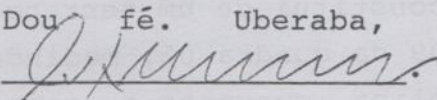

Saac
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

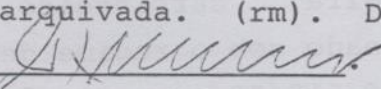



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYUC5-35JS6-PPFZ7-NP8PJ>

CONT.

vro nº 091, fls. 057/058, ANTÔNIO CARLOS DE OLIVEIRA, qualificado nesta matrícula, obteve, por D I V I S Ã O, pela importância de R\$57.948,95 (cinquenta e sete mil, novecentos e quarenta e oito reais e noventa e cinco centavos), o imóvel objeto desta matrícula. (am). Dou fé. Uberaba, 19 de outubro de 2.007.  Oficial: 

Av.2-65.697 - DATA: 29 de junho de 2.009. Certifico que Antônio Carlos de Oliveira fez edificar no terreno descrito nesta matrícula uma casa de morada, emplacada com o nº 136, com 82,34 metros quadrados de área construída. Certifico mais que esta averbação é feita em virtude do requerimento datado de 25 de junho de 2.009, desta cidade, assinado pelo citado Antônio Carlos de Oliveira, com firma reconhecida, instruído com a respectiva certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, comprobatória do alegado e da qual consta que o valor da casa, para efeito de lançamento de I.P.U., é de R\$50.149,85 (cinquenta mil, cento e quarenta e nove reais e oitenta e cinco centavos) e que a mesma foi vistoriada em 02 de junho de 2.009. OBSERVAÇÕES: Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, de nº 087842009-11029050, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 25/06/2.009, aqui arquivada. (rm). Dou fé. Uberaba, 29 de junho de 2.009.  Oficial: 

R.3-65.697 - DATA: 07 de dezembro de 2.009. VENDEDOR: Antônio Carlos de Oliveira, carpinteiro, CI/RG/M-4.783.229-SSP/MG, CPF nº 476.899.946-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº 6.515/77, com Silvânia Alves Barbosa de Oliveira, do lar, CI/RG/MG-6.852.292-SSP/MG, CPF nº 026.136.186-47, a qual compareceu no ato da escritura ora registrada como interveniente-anuente, prestando a sua outorga uxória e concordando com a alienação efetuada, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Limírio Dias de Almeida, nº 186, Parque do Mirante, brasileiros. ADQUIRENTES: 1) Helena de Oliveira, comerciante, CI/RG/MG-11.665.529-SSP/MG, CPF nº 043.956.646-01, separada extrajudicialmente; 2) Ednaldo Oliveira



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS – 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL

MATRÍCULA
65.697

FICHA
002

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

07 de dezembro de 2009

Tristão, vendedor, CI/RG/M-7.725.692-SSP/MG, CPF nº 005.586.226-82, solteiro, maior; 3) Helenaldo de Oliveira Tristão, editor de imagens, CI/RG/MG-7.541.020-SSP/MG, CPF nº 947.231.176-87, separado judicialmente e 4) Aguilene de Oliveira Tristão, vendedora, CI/RG/MG-11.127.912-SSP/MG, CPF nº 036.793.136-24, solteira, maior, todos residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Francisca Júlia de Jesus, nº 124, Conjunto Uberaba I, brasileiros. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, confissão de dívida e garantia hipotecária, datada de 30 de novembro de 2.009, lavrada no Primeiro Serviço Notarial desta cidade, livro nº 524, fls. 186/188. VALOR: R\$91.000,00 (noventa e um mil reais). (rm). Dou fé. Uberaba, 07 de dezembro de 2.009. O Oficial:

R.4-65.697 - DATA: 07 de dezembro de 2.009. DEVEDORES: 1) Helena de Oliveira; 2) Ednaldo Oliveira Tristão; 3) Helenaldo de Oliveira Tristão e 4) Aguilene de Oliveira Tristão, devidamente qualificados no R.3/65.697. CREDORA: Porto Seguro Administradora de Consórcios Ltda, com sede na cidade de São Paulo-Capital, à Alameda Barão de Piracicaba, nº 740, 2º andar, Bairro Campos Elíseos, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.041.735/0001-90. ÔNUS: Hipoteca de primeiro grau do imóvel objeto desta matrícula. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, confissão de dívida e garantia hipotecária, datada de 30 de novembro de 2.009, lavrada no Primeiro Serviço Notarial desta cidade, livro nº 524, fls. 186/188. VALOR DA DÍVIDA CONFESSADA: R\$83.168,12 (oitenta e três mil, cento e sessenta e oito reais e doze centavos), correspondente ao saldo de 102 (cento e duas) parcelas da cota nº 208 do grupo 163 do consórcio de imóveis administrado pela credora, devendo ser pago em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a próxima parcela em 15 de dezembro de 2.009, reajustáveis, anualmente, conforme estabelecido no Contrato de Participação em Consórcio, pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil). FORO: Os contratantes elegeram o foro desta comarca, para nele serem dirimidas quaisquer dúvidas oriundas da presente escritura, renunciando a qualquer outro,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYUC5-35JS6-PPFZ7-NP8PJ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABO
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYUC5-35JS6-PPFZ7-NP8PJ>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

CONT.

por mais privilegiado que seja. (rm). Dou fé. Uberaba, 07 de dezembro de 2.009. O Oficial: [Assinatura].

Av.5-65.697 - Protocolo nº 242.825, de 30 de agosto de 2.016.

Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Uberaba sob o nº 512.0614.9000.001. (Emolumentos: R\$14,35; TFJ: R\$4,51; Total: R\$18,86). (ld). Dou fé. Uberaba, 31 de agosto de 2.016. O Oficial: [Assinatura].

Av.6-65.697 - Protocolo nº 242.825, de 30 de agosto de 2.016.

Certifico que o R.4/65.697 fica cancelado em virtude da carta de autorização datada de 05 de agosto de 2.016, da cidade de São Paulo-Capital, assinada por um representante da Porto Seguro Administradora de Consórcios Ltda, com firma reconhecida, aqui arquivada. (Emolumentos: R\$39,45; TFJ: R\$12,28; Total: R\$51,73). (ld). Dou fé. Uberaba, 31 de agosto de 2.016. O Oficial: [Assinatura].

Av.7-65.697 - Protocolo nº 287.552, de 04 de maio de 2.021.

Procede-se a esta averbação, à vista da certidão de casamento expedida pelo Cartório do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, aqui arquivada, para ficar constando que o coproprietário Ednaldo Oliveira Tristão casou-se com Kefreem Lorena da Silva, no dia 29 de setembro de 2.012, sob o regime de comunhão parcial de bens, tendo a contraente passado a assinar KEFREEM LORENA SILVA TRISTÃO. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4160-8; Emolumentos: R\$17,74; Recompe: R\$1,06; TFJ: R\$5,91; ISSQN: R\$0,89; Total: R\$25,60). (aj). Dou fé. Uberaba, 27 de maio de 2.021. O Oficial: [Assinatura].

Av.8-65.697 - Protocolo nº 287.552, de 04 de maio de 2.021.

Procede-se a esta averbação, à vista da escritura a ser registrada neste livro, sob o nº 9/65.697, nesta data, para ficar constando que Kefreem Lorena Silva Tristão, mulher do coproprietário Ednaldo

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS – 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
65.697

FICHA
003

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício - Uberaba

9 OFICIAL

27 de maio de 2021

Oliveira Tristão, é portadora da Carteira de Identidade nº MG-13.777.758-SSP/MG e acha-se inscrita no CPF/MF sob o nº 062.932.876-57 (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$17,74; Recompe: R\$1,06; TFJ: R\$5,91; ISSQN: R\$0,89; Total: R\$25,60). (aj). Dou fé. Uberaba, 27 de maio de 2.021. 9
Oficial:

R.9-65.697 Protocolo nº 287.552, de 04 de maio de 2.021.

Por escritura pública de compra e venda de 21 de outubro de 2.016, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 1.043, fls. 197/199, 1) HELENA DE OLIVEIRA, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Caratinga, nº 184, Bairro Nossa Senhora Aparecida, empresária, CI/RG/MG-11.665.529-SSP/MG, CPF nº 043.956.646-01, separada extrajudicialmente; 2) EDNALDO OLIVEIRA TRISTÃO, vendedor, CI/RG/M-7.725.692-SSP/MG, CPF nº 005.586.226-82, que se fez acompanhar de sua mulher, com a qual é casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 29/09/2.012, KEFREEM LORENA SILVA TRISTÃO, escrituária, CI/RG/MG-13.777.758-SSP/MG, CPF nº 062.932.876-57, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Couto Magalhães, nº 135, Bairro Abadia; 3) AGUILENE DE OLIVEIRA TRISTÃO, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Yolanda Derenusson Silveira, nº 250, aptº 103, Bloco 14, Conjunto Umuarama, auxiliar administrativa, CI/RG/MG-11.127.912-SSP/MG, CPF nº 036.793.136-24, solteira, maior e 4) HELENALDO DE OLIVEIRA TRISTÃO, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Caratinga, nº 184, editor de imagem, CI/RG/MG-7.541.020-SSP/MG, CPF nº 947.231.176-87, separado judicialmente, todos brasileiros, venderam à KAREN FERNANDA TEIXEIRA SOBRINHO, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua João Borges Sobrinho, nº 136, Parque do Mirante, advogada, CI/RG/M-14.580.963-SSP/MG, CPF nº 091.852.536-50, solteira, maior, brasileira, pela importância de R\$149.834,00 (cento e quarenta e nove mil, oitocentos e trinta e quatro reais), o imóvel objeto desta matrícula. CONDICÕES: Consta da presente escritura que a mulher do

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYUC5-35JS6-FPFZ7-NP8PJ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYUC5-35JS6-PPFZ7-NP8PJ>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uberaba

Estado de Minas Gerais

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

CONT.

vendedor Ednaldo Oliveira Tristão compareceu para expressamente autorizar a venda feita por seu marido e a outorga da aludida escritura, suprimindo, assim, a exigência do artigo 1.647 do Código Civil Brasileiro, uma vez que a fração do imóvel por ele vendida integra exclusivamente o patrimônio dele outorgante. VALOR FISCAL DO IMÓVEL: R\$204.186,78 (duzentos e quatro mil, cento e oitenta e seis reais e setenta e oito centavos). (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4542-7; Emolumentos: R\$1.859,56; Recome: R\$111,57; TFJ: R\$915,97; ISSQN: R\$92,98; Total: R\$2.980,08). (aj). Dou fé. Uberaba, 27 de maio de 2.021. 9 Oficial: _____

Av.10-65.697 - Protocolo nº 302.404, de 16 de agosto de 2.022.

Procede-se a esta averbação, à vista do contrato a ser registrado neste livro, sob o nº 11/65.697, nesta data, para ficar constando que Karen Fernanda Teixeira Sobrinho é portadora da CNH nº 05173613279-DETRAN/MG. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$21,45; Recome: R\$1,29; TFJ: R\$7,15; ISSQN: R\$1,07; Total: R\$30,96). (rm). Dou fé. Uberaba, 25 de agosto de 2.022. 9 Oficial: _____

R.11-65.697 - Protocolo nº 302.404, de 16 de agosto de 2.022.

DEVEDORA FIDUCIANTE: Karen Fernanda Teixeira Sobrinho, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua João Borges Sobrinho, nº 136, casa 02, Parque do Mirante, CEP 38081-440, corretora de imóveis, CNH nº 05173613279-DETRAN/MG, CPF nº 091.852.536-50, solteira, maior, não convivente em união estável, brasileira. CREDORA FIDUCIÁRIA: Companhia Hipotecária Piratini-CHP, com sede na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, à Avenida Cristóvão Colombo, nº 2.955, Conjunto 501, Bairro Floresta, CEP 90560-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.282.093/0001-50. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de empréstimo e pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel, com emissão de cédula de crédito imobiliário-CCI e outras avenças, nº 0003294, com força de escritura pública, na forma da lei, datado de 04 de agosto de 2.022, da cidade de São Paulo-Capital, aqui arquivado. VALOR DA DÍVIDA:



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS – 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL

MATRÍCULA
65.697

FICHA
004

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício - Uberaba

25 de agosto de 2022

R\$191.160,71 (cento e noventa e um mil, cento e sessenta reais e setenta e um centavos). PRAZO TOTAL: 243 (duzentos e quarenta e três) meses. PRAZO DE CARÊNCIA: 03 (três) meses. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 240 (duzentos e quarenta) meses. TAXA DE JUROS: Taxa Efetiva de 19,2500% ao ano e 1,4779% ao mês, pelo Sistema de Amortização Constante-SAC. VALOR DA PRIMEIRA PARCELA DE AMORTIZAÇÃO: R\$3.876,04 (três mil, oitocentos e setenta e seis reais e quatro centavos). DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTACÃO MENSAL: 10 de dezembro de 2.022. GARANTIA: Alienação fiduciária do imóvel objeto desta matrícula. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA PARA OS FINS DO DISPOSTO NO INCISO VI DO ARTIGO 24 DA LEI Nº 9.514/97: R\$440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais). FORO: As partes elegeram o foro da situação do imóvel financiado para dirimir as eventuais controvérsias oriundas do presente contrato, ainda que outro mais privilegiado exista. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4542-7; Emolumentos: R\$2.249,15; Recomeço: R\$134,94; TFJ: R\$1.107,88; ISSQN: R\$112,46; Total: R\$3.604,43). (rm). Dou fé. Uberaba, 25 de agosto de 2.022. Oficial: _____

Av.12-65.697 - Protocolo nº 302.404, de 16 de agosto de 2.022.

Certifico, nos termos da Lei nº 10.931, de 02/08/2.004 e de acordo com o contrato já registrado neste livro, sob o nº 11/65.697, nesta data, aqui arquivado, que foi emitida pela credora fiduciária Companhia Hipotecária Piratini-CHP a cédula de crédito imobiliário nº 0003294, série 202208, datada de 04 de agosto de 2.022, da cidade de São Paulo-Capital, no valor de R\$191.160,71 (cento e noventa e um mil, cento e sessenta reais e setenta e um centavos), em cuja cédula figuram, como devedora, Karen Fernanda Teixeira Sobrinho e, como custodiante, a mencionada Companhia Hipotecária Piratini-CHP. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4134-3; Emolumentos: Isento). (rm). Dou fé. Uberaba, 25 de agosto de 2.022. Oficial: _____

(Vide verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYUC5-35JS6-FPFZ7-NP8PJ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SACC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

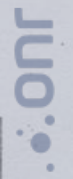
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYUC5-35JS6-PPFZ7-NP8PJ>

CONT.

Av.13-65.697 - Protocolo n° 317.012, de 05 de outubro de 2.023.

Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento datado de 17 de agosto de 2.023, da cidade de Campinas, Estado de São Paulo, assinado digitalmente por Rafael Luís Gameiro Cappelli, na qualidade de procurador da Cashme Soluções Financeiras S/A, para ficar constando que, tendo em vista o inadimplemento das obrigações assumidas no contrato registrado neste livro, sob o n° 11/65.697, em 25/08/2.022, e o decurso do prazo legal sem purgação da mora por parte da fiduciante Karen Fernanda Teixeira Sobrinho, FICA CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da citada CASHME SOLUÇÕES FINANCEIRAS S/A, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade anônima por ações de capital fechado, com sede na cidade de São Paulo-Capital, à Rua do Rocio, n° 109, 3° andar, sala 01-parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 34.175.529/0001-68.

OBSERVAÇÕES: Foi apresentada a declaração datada de 13 de abril de 2.023, da cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, aqui arquivada, assinada digitalmente por Lisandra Ughini, na qualidade de procuradora da Companhia Hipotecária Piratini - CHP, instituição custodiante da Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) n° 3294, série 202208, averbada neste livro, sob o n° 12/65.697, em 25/08/2.022, na qual figura, como devedora, Karen Fernanda Teixeira Sobrinho, da qual consta que a mesma tem conhecimento de que a CCI em referência foi registrada para negociação na B3 S/A - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, sob o n° 22H02244405 e que seu credor, em 10/04/2.023, passou a ser a CASHME SOLUÇÕES FINANCEIRAS S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 34.175.529/0001-68. A CCI foi depositada na conta B3 n° 18487.10-3, conta exclusiva para clientes da Companhia Hipotecária Piratini - CHP que não possuem conta própria. Consta da Certidão de Avaliação de Imóvel datada de 14 de setembro de 2.023, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda de Uberaba/Departamento de Tributação e Arrecadação, aqui arquivada, que o imóvel descrito nesta matrícula foi avaliado em R\$440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais) e que o ITBI foi pago no valor de R\$8.800,00 (oito mil e oitocentos reais), em 11/08/2.023. (Quant.: 1; Cód.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS – 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
65.697

FICHA
005

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício - Uberaba

OFICIAL *[Assinatura]*
18 de outubro de 2023

Tabela: 4246-5; Emolumentos: R\$2.729,44; Recomepe: R\$163,75; TFJ: R\$1.911,66; ISSQN: R\$136,47; Total: R\$4.941,32). (ms). Dou fé. Uberaba, 18 de outubro de 2.023. *[Assinatura]*

Registro de Imóveis - 2º Ofício
Uberaba — Minas Gerais
Certidão do original arquivado
neste Cartório. Dou fé.
Uberaba, 18 OUT 2023
Oficial: *[Assinatura]*

Cartório de Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
Oficial: Dr. Afonso Renato dos
Santos Teixeira
Uberaba - Minas Gerais

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERABA
AV. LEOPOLDINO DE OLIVEIRA, 1938 - BAIRRO ABADIA - UBERABA / MG - CEP 38225-435 - FONE: (34) 3332-6187
Oficial: Afonso Renato dos Santos Teixeira - Oficiais Substitutos: Afonso Roberto de Sousa Teixeira / Luis Eduardo de Sousa Teixeira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico N° HCH08157
Cód. Seg.: 3990.7472.0949.3493

Quantidade de Atos Praticados: 34
Emol: R\$3088,04, Rec: 180,35, TFJ: 2016,81, ISSQN: R\$152,92, Total: R\$ 5.411,12
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>




Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYUC5-35JS6-FPFZ7-NP8PJ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado