

de São Paulo

matrícula
128.974

ficha
01

ACC

São Paulo,

18 de junho

de 1996

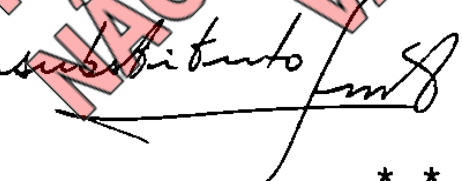
IMÓVEL: O apartamento-tipo nº 31, localizado no 4º pavimento do EDIFÍCIO RESIDENCIAL "PAÇO DAS VERTENTES", situado à Rua Joaquim Moreira Dias, nº 178, esquina com a Rua João Rodrigues Gago, no 26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE, com a área útil de 130,10m², a área comum de divisão não proporcional de 59,92m², correspondente ao direito de uso de duas vagas para abrigar 2 automóveis de passeio, sujeito a manobrista, na garagem, mais a área comum de divisão proporcional de 87,30m², perfazendo a área construída de 277,32m² e correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,035169. O terreno resultante dos lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05 e 06, da quadra nº 25, do Jardim Avelino, onde se acha construído o referido Edifício, encerra a área de 1.880,00m².

PROPRIETÁRIOS: GRUPO MUNHOZ INCORPORAÇÕES S/C. LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 54.661.368/0001-20, com sede nesta Capital, à Rua Capitão Pacheco Chaves, nº 1.041.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/M.39.123, R.3/M.58.165, R.2/M.63.312, R.3/M.76.736, R.3/M.80.530, R.3/M.85.953, feitos em 17/04/1.986 e R.3/M.80.529, em 09/05/1.986, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 5 na matrícula nº 99.486, em 18/06/1.996, todas deste Registro.

CONTRIBUINTE: 051.066.0182-7 (área maior).

O OFICIAL



* * * * *

Av.1/M.128.974 em 18 de junho de 1.996

A presente matrícula foi aberta, nos termos do item 45, "a", Cap. XX - Prov. 58/89 - N.S.C.G.J.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrivente Autorizado

* * * * *

continua no verso

matricula
128.974

ficha
02verso

R.2/M.128.974 em 20 de janeiro de 1.997 ACC
Por escritura lavrada aos 23 de dezembro de 1.996, pelo 24º
Serviço Notarial desta Capital, LQ 3.313, fls. 92vo, a
proprietária, GRUPO MUNHOZ INCORPORAÇÕES S/C LTDA., já
qualificada, transmitiu por VENDA feita a JOSÉ MARIA GUEDES
JUNIOR, brasileiro, desquitado, comerciante, RG nº 869.140-
SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 273.385.928-53,
domiciliado à Rua Oratório, nº 290, Móoca, nesta Capital,
pelo preço de R\$17.686,61, a fração ideal do terreno,
objeto desta matrícula, o qual, conforme consta do título,
não faz parte do ativo permanente da transmitente, sendo
que as benfeitorias foram custeadas pelo ora adquirente.

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

R.3/M.128.974 em 20 de janeiro de 1.997
Pela mesma escritura mencionada no R.2 desta matrícula,
GRUPO MUNHOZ INCORPORAÇÕES S/C LTDA, na qualidade de
incorporadora do empreendimento CONJUNTO RESIDENCIAL PAÇO
DAS VERTENTES, deu quitação a JOSÉ MARIA GUEDES JUNIOR,
desquitado, já qualificado, da quantia de R\$100.224,10,
enquanto importaram as obras de construção do apartamento
nº 31 objeto da presente matrícula, feita as expensas dele
adquirente, na vigência da promessa de venda e compra, não
registrada, passando portanto dita unidade a pertencer-lhe
com exclusividade, ficando-lhe atribuída por vincular-se
indissolúvelmente à fração ideal do terreno de 0,035169%,
adquirida conforme R.2 desta matrícula.

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

R.4/M.128.974 em 16 de setembro de 1.999 ACC
Por escritura lavrada aos 20 de janeiro de 1.999, pelo 17º
Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 3.013, pág. 327 a
341, o proprietário, JOSÉ MARIA GUEDES JUNIOR, separado
judicialmente, já qualificado, deu em primeira, única e
especial hipoteca o imóvel objeto desta (inclusive
outros imóveis) a COMPANHIA ANTARCTICA PAULISTA INDÚSTRIA

continua na ficha 02

matrícula 128.974

ficha 02

o substituto São Paulo, 18 de junho de 1.996

BRASILEIRA DE BEBIDAS E CONEXOS, com sede nesta Capital, à Avenida Presidente Wilson, nº 274, inscrita no CGC/MF sob nº 60.522.000/0001-83, para garantia da dívida assumida por DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS UNIDAS LTDA., CGC nº 48.786.404/0001-89, com sede nesta Capital, à Av. Presidente Wilson, nº 139, sala 2, do valor de R\$2.763.023,32, pagavel através de 23 parcelas de R\$60.065,74, cada uma, mensais e consecutivas, mais uma 24ª parcela no valor de R\$1.381.511,32, as quais serão corrigidas mediante aplicação sobre o saldo devedor da taxa de juros de 15% ao ano, mais a variação cambial estipulada pela instituição financeira, vencendo-se a priméria em 03 de maio de 1.999, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final liquidação, com as demais cláusulas e condições constantes no título. Para efeitos do artigo 818 do C.C., o imóvel objeto desta matrícula, inclusive outros, foram avaliados em R\$2.763.023,32.

SERGIO MATEUS ROMERO Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-5/M.128.974 em 23 de outubro de 2001 acc Fica cancelada a HIPOTECA registrada sob nº 4 nesta matrícula, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular datado de 05 de junho de 2001.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO Substituto

* * * * *

AV-6/M.128.974 em 07 de abril de 2017 PROTOCOLO OFICIAL Nº 639.767 (ARROLAMENTO DE BENS).

Por mandado datado de 10 de fevereiro de 2017, expedido nos autos de arrolamento de bens - liminar nº 0017601-54.2016.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito da 37ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, requerida por CHRISTIAN CARLIER (Espólio), CPF nº 126.959.938-03, em face de JOSÉ MARIA GUEDES JÚNIOR, CPF nº 273.385.928-53, e outros, foi determinado o arrolamento cautelar em relação ao imóvel objeto desta matrícula.

Rita de Cássia Oldal Scabora

Rita de Cássia Oldal Scabora Escrevente Autorizada

* * * * *

CONTINUA NO VERSO

matrícula

128.974

ficha

02

verso

AV.7/128.974 - PENHORA - Averbado em 19 de maio de 2022 - **Protocolo nº 773.599 de 09/05/2022** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 07 de maio de 2022, auto realizado em 02 de dezembro de 2019, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Ordem nº 0002773-30.2019.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional de Vila Prudente, desta Capital, movida pelo **EDIFÍCIO RESIDENCIAL PAÇO DAS VERTENTES**, inscrita no CNPJ sob nº 67.144.303/0001-59, em face de: 1) **CLEIDE BELLINI GUEDES**, CPF nº 376.065.494-00; 2) **SUELY GUEDES SIVIERO**, CPF nº 470.246.828-68; e, 3) **JOSE MARIA GUEDES JUNIOR**, CPF nº 273.385.928-53, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$817.286,61**, tendo sido nomeada depositária, **CLEIDE BELLINI GUEDES**, já qualificada.

(Selo Digital:142935331000000077368622U)

Renata Aparecida Couto Gomes

Renata Aparecida Couto Gomes - Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponível em www.registrador.onr.gov.br