**PROPOSTAPESSOA FÍSICA**

As propostas de arrematação apresentadas diretamente no processo, ainda que posteriores ao encerramento do leilão, e mesmo que este tenha restado negativo, também estarão integralmente sujeitas aos termos e condições deste edital, em especial à obrigatoriedade de pagamento da comissão, sob pena de não acolhimento ou caracterização de aquisição por venda direta.

| **IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE - PESSOA FÍSICA** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nome:** | | | | **CPF:**  **RG:** | |
| **Estado Civil:** | | | | **Regime de Casamento:** | |
| **Nome do cônjuge:** | | | | **CPF:**  **RG:** | |
| **Endereço:** | | | | | |
| **Complemento** | **Bairro:** | | **Cidade/UF:** | | **CEP:** |
| **Telefone: E-mail:** | | | | | |

| **DADOS DO PROCESSO** | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Processo nº** | | | |
| **Vara: Comarca: Juiz :** | | | |
| **Autor:** | | | |
| **Reu:** | | | |

| **BEM (IS) PRETENDIDO (S)** | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **BEM :** | | | |

| **FORMA DE PAGAMENTO** | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Valor total da Proposta:** | **Valor por extenso:** | | |
| **Valor á vista: (mín 25%)** R$ | **valor por extenso:** | | |
| **Valor do saldo remanescente:** R$ | **número de parcelas (max 30):** | | |

| **CONDIÇÕES DA PROPOSTA:**  Cientes de que o valor de cada parcela, por ocasião do pagamento, será acrescido de taxa de correção monetária conforme o índice de correção mensal do E. TJ/SP ou conforme decisão de Vossa Excelência;  d) Caberá também aos requerentes o pagamento da comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, o que será quitado à vista.  a) )Da mesma forma, dado ao caráter de aquisição originária da propriedade, em função da inexistência de relação jurídica entre os postulantes e o anterior proprietário do bem, fica a presente proposta condicionada a não assunção de quaisquer débitos perante terceiros referentes ao referido imóvel, incluindo os de natureza propter rem, especialmente débitos de condomínio e de IPTU, devendo ser aplicado a regra de Art.130 do CTN e Art.908, § 1o do CPC, ainda que o saldo da arrematação seja insuficiente para a quitação da dívida que deu ensejo a presente ação.  b) Informar os postulantes, entretanto, que a presente proposta é feita na condição de que seja expedida carta de arrematação para a transferência da propriedade plena e não apenas do direito e ação, conforme entendimento do E.TJ/SP bem como do entendimento consolidado na jurisprudência do STJ sobre a matéria, no sentido de que inexiste ofensa ao princípio da continuidade dos registros públicos  Uma vez aceita a presente proposta se compromete (m) o (s) postulante (s) a efetuar imediatamente o depósito do sinal e da comissão de leiloeiro, em conta indicada pelo juízo, nos termos da lei. |
| --- |

São Paulo, 22 de abril de 2024.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura Proponente Assinatura do Cônjuge

**PROPOSTAJURÍDICA**

As propostas de arrematação apresentadas diretamente no processo, ainda que posteriores ao encerramento do leilão, e mesmo que este tenha restado negativo, também estarão integralmente sujeitas aos termos e condições deste edital, em especial à obrigatoriedade de pagamento da comissão, sob pena de não acolhimento ou caracterização de aquisição por venda direta.

| **IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE - PESSOA JURÍDICA** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Razão Social:**  **Representante:** | | | | **CNPJ:**  **CPF:**  **RG:** | |
| **Endereço:** | | | | | |
| **Complemento** | **Bairro:** | | **Cidade/UF:** | | **CEP:** |
| **Telefone: E-mail:** | | | | | |

| **DADOS DO PROCESSO** | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Processo nº** | | | |
| **Vara: Comarca: Juiz :** | | | |
| **Autor:** | | | |
| **Reu:** | | | |

| **BEM (IS) PRETENDIDO (S)** | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **BEM :** | | | |

| **FORMA DE PAGAMENTO** | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Valor total da Proposta:** | **Valor por extenso:** | | |
| **Valor á vista: (mín 25%)** R$ | **valor por extenso:** | | |
| **Valor do saldo remanescente:** R$ | **número de parcelas (max 30):** | | |

| **CONDIÇÕES DA PROPOSTA:**  Cientes de que o valor de cada parcela, por ocasião do pagamento, será acrescido de taxa de correção monetária conforme o índice de correção mensal do E. TJ/SP ou conforme decisão de Vossa Excelência;  d) Caberá também aos requerentes o pagamento da comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, o que será quitado à vista.  a) )Da mesma forma, dado ao caráter de aquisição originária da propriedade, em função da inexistência de relação jurídica entre os postulantes e o anterior proprietário do bem, fica a presente proposta condicionada a não assunção de quaisquer débitos perante terceiros referentes ao referido imóvel, incluindo os de natureza propter rem, especialmente débitos de condomínio e de IPTU, devendo ser aplicado a regra de Art.130 do CTN e Art.908, § 1o do CPC, ainda que o saldo da arrematação seja insuficiente para a quitação da dívida que deu ensejo a presente ação.  b) Informar os postulantes, entretanto, que a presente proposta é feita na condição de que seja expedida carta de arrematação para a transferência da propriedade plena e não apenas do direito e ação, conforme entendimento do E.TJ/SP bem como do entendimento consolidado na jurisprudência do STJ sobre a matéria, no sentido de que inexiste ofensa ao princípio da continuidade dos registros públicos  Uma vez aceita a presente proposta se compromete (m) o (s) postulante (s) a efetuar imediatamente o depósito do sinal e da comissão de leiloeiro, em conta indicada pelo juízo, nos termos da lei. |
| --- |

São Paulo, 22 de abril de 2024.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura Proponente Assinatura do Cônjuge