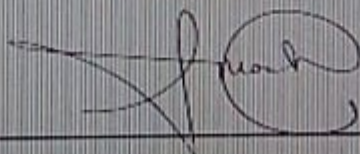


## DECLARAÇÃO

**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PAÇO DAS VERTENTES**, pessoa jurídica de direito privado inscrito no CNPJ sob nº 67.144.303/0001-59, situado à Rua Joaquim Moreira Dias, nº 178, Vila Alpina, nesta Capital, neste ato representado por sua bastante procuradora, **Dra. Iara Maria Rocha Cerveira**, brasileira, advogada, inscrita na OAB/SP sob nº 55.238 e com escritório situado à Rua General Lecor, 126 – sala 02, Ipiranga, nesta Capital, CEP: 04213-020, DECLARA para os devidos fins de direito que **eventual saldo remanescente de débitos condominiais e outras despesas** provenientes do leilão referente à **unidade 31** do referido Condomínio, que está sendo realizado no processo nº 0002573-30.2019.8.26.0009 – cumprimento de sentença – em face de Espólio de José Maria Guedes Junior que tramita perante a 1ª Vara Cível do Foro Regional da Vila Prudente **NÃO SERÃO COBRADOS DO ARREMATANTE**.

E para clareza e fins devidos, firmo.

São Paulo, 22 de agosto de 2023.



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PAÇO DAS VERTENTES