



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BAURU

FORO DE BAURU

4ª VARA CÍVEL

Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone:  
(14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1025267-69.2022.8.26.0071**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Condomínio Residencial dos Eucaliptos**  
 Executado: **Lucineia Aparecida Mateus**  
 Situação do Mandado **Cumprido parcialmente**  
 Oficial de Justiça **Sergio Vieira (28545)**

**CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE**

CERTIFICO e dou fé, eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 071.2023/036342-2, em razão de todos os apartamentos do Condomínio Residencial dos Eucaliptos, localizado na Rua Engenheiro Miguel Melhado Campos nº 1-129, serem exatamente iguais, utilizando como referência o Termo de Quitação da Caixa Econômica Federal, avaliei em R\$ 100.000,00 (cem mil reais) o imóvel descrito na Matrícula 102.058 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru. Em diligências no Apartamento 11 do Bloco 03 nos dias 03/07, 12/07, 22/07 e nesta data, respectivamente às 12h, 17h30min, 15h e 18h30min, encontrei o apartamento fechado. Nos apartamentos vizinhos fui informado que não se tem visto qualquer movimentação de pessoas no local. Na portaria do condomínio não souberam informar se o apartamento se encontra ocupado. Bauru, 02 de agosto de 2023.

Número de Cotas: 01 - GRD 71192 - R\$ 102,78