

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

matrícula
115.930

ficha
01

Guarulhos, 22 de fevereiro de 2011.

ABERTURA DE MATRÍCULA - Protocolo n.º. 289.005, em 26/01/2011.
IMÓVEL: O apartamento sob n.º **82**, localizado no 9º Pavimento ou 8º Andar do **Bloco "A"**, parte integrante "**Residencial Portal do Milênio**", situado na Rua Antonieta, n.º 212, Bairro do Picanço, perímetro urbano da Comarca de Guarulhos, deste Estado de São Paulo, possuindo a área útil ou privativa de 51,04m², áreas comuns de divisão não proporcional de 9,90m²., divisão Proporcional de 19,3565m²., área total construída de 80,2965m²., coeficiente de proporcionalidade 0,007143%.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 083.64.38.0319.01.032.

PROPRIETÁRIOS: I) **ROGÉRIO CARVALHO FERREIRA**, RG. n.º 20.544.346-SSP/SP., CPF/MF n.º 102.990.528/26, gerente comercial; e, II) **EDNA MARIA DE LIMA**, RG. n.º 26.328.772-5-SSP/SP., CPF/MF n.º 175.932.818/92, secretária, **brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Geraldo Alves de Andrade, n.º 42, Jardim Brasil, em São Paulo - Capital.**

REGISTRO ANTERIOR: R-92 da Matrícula n.º 80.666, feito aos 29/09/2000, na qual se encontra registrada sob n.º 472 a Instituição e Especificação de Condomínio, estando a Convenção do Condomínio Registrada sob n.º 3.215, no Livro 03-Registro Auxiliar, tudo deste Registro Imobiliário. Guarulhos, 22 de fevereiro de 2011.

O Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

O Oficial Designado  (Osvaldo Marchetti Junior)

AV - 01. REMISSÃO - Protocolo n.º. 289.005, em 26/01/2011. Conforme R-93, da matrícula n.º 80.666, deste Registro, os proprietários I) **ROGÉRIO CARVALHO FERREIRA**; e, II) **EDNA MARIA DE LIMA**, solteiros, já qualificados, tornaram-se devedores da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., dando em garantia do principal de R\$ 48.556,74 em primeira, única e

segue no verso

matricula **115.930** ficha **01**
verso

especial **Hipoteca**, o imóvel constante desta matrícula. Guarulhos, 22 de fevereiro de 2011.

O Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

O Oficial Designado,  (Osvaldo Marcheti Junior)

R - 02. ATRIBUIÇÃO - Protocolo nº. 289.005, em 26/01/2011. Por Instrumento Particular, firmado nesta Cidade, aos 26/01/2011, a benfeitoria acima mencionada, estimada em R\$ 50.857,83, em razão da especificação do condomínio, registrada sob n.º R-472 na Matrícula n.º 80.666, deste Registro, foi atribuída aos proprietários **I) ROGÉRIO CARVALHO FERREIRA**; e, **II) EDNA MARIA DE LIMA**, solteiros, solteiros, já qualificados. Guarulhos, 22 de fevereiro de 2011.

O Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

O Oficial Designado,  (Osvaldo Marcheti Junior)

AV.03 / 115.930 - PENHORA

Em 03 de dezembro de 2014 - Protocolo 373.328 de 21/11/2014.

Nos termos da certidão datada de 21 de novembro de 2014 (13:01:34), relativa ao auto ou termo da penhora de 25/02/2014, certidão essa expedida conforme § 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil 0020121-13.2010.8.26.0224, da 3ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL DO MILENIO**, CNPJ/MF 04.824.274/0001-56, em face dos proprietários **ROGERIO CARVALHO FERREIRA**, CPF/MF 102.990.528-26, e **EDNA MARIA DE LIMA**, CPF/MF 175.932.818-92, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$

segue na ficha 02

LIVRO Nº2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula

115.930

ficha

02

16.912,80, sendo nomeado depositário o executado ROGERIO CARVALHO FERREIRA.

Escrevente,

(Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

Substituto Designado,

(Renato Sérgio Barbosa Freitas)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br