

DE BAURU - S. PAULO

Bauru, 18 de abril de 2013.

MATRÍCULA

117994

FOLHA

01

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA denominada **apartamento**, em fase de **construção**, identificada sob n.º **507**, localizada no **5º Pavimento** ou **4º andar**, do **Bloco 07** do empreendimento **PARQUE BOGOTÁ**, situado na Rua Jorge Schneyder Filho, s/n.º, nesta cidade de **Bauru-SP**, com direito ao uso de uma **vaga de garagem** descoberta livre, comum, n.º **327**, contendo uma área real total de 91,381 metros quadrados; sendo 46,630 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 33,251 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma **fração ideal** no terreno e nas coisas de uso comum de **0,1953317%**.

CADASTRO: 3/513/1 - empreendimento

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., sediada em Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia, n.º 2720, sala 21, 2º subsolo, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ sob n.º 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: Registro n.º 02 de 14/12/2011 da matrícula n.º 100.286 (aquisição da área) e registro n.º 01 de 13/07/2012 (incorporação imobiliária) da matrícula n.º **104.502**, ambas deste 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bauru-SP. Prenotação n.º 261.950 de 12/04/2013.

O Oficial Interino,  Rubens Pereira de Mello e Souza.

Av.01 - Em 18 de abril de 2013. A fração ideal e respectiva futura unidade autônoma do empreendimento "**Parque Bogotá**" juntamente com outras, foi por sua proprietária e incorporadora **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, dadas em **primeira e especial hipoteca a fração ideal de 60,762578%** correspondente a 310 (trezentas e dez) futuras unidades autônomas do empreendimento denominado **Parque Bogotá - Fase 01**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, sediado em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 01, bloco G, lote s/n.º, inscrita no CNPJ sob n.º 00.000.000/5046-61, em garantia do financiamento com recursos do FGTS, no valor de R\$19.029.801,00 (dezenove milhões, vinte e nove mil, oitocentos e um reais), que destinam-se a aplicação na obra do referido empreendimento, a ser concluída no prazo de 21 (vinte e um) meses, contados a partir de outubro de 2012, com previsão para seu término aos 18/06/2014, sendo as parcelas calculadas segundo o Sistema de Amortização Constante - SAC, à taxa de juros no período de carência e de amortização - nominal de 8,00% a.a., e efetiva de 8,30% a.a, vencendo a primeira delas após a carência de 18/07/2014, sendo o período de carência de 21 meses, e o período de amortização de 23 meses, totalizando o prazo do financiamento em 44 meses, com vencimento final aos

- continua no verso -

Visuavização disponível em www.registrosp.com.br

MATRÍCULA

117994

FOLHA

01

VERSO

18/05/2016. Foram apresentados pela devedora as certidões: Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Ministério da Fazenda sob nº 001702012-11001492, aos 03/08/2012, válida até 30/01/2013; e Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – Ministério da Fazenda, aos 12/12/2012, válida até 10/06/2013, código de controle FEFF.DE0A.D009.26E5; conforme se constata do Instrumento Particular nº 313.201.490, firmado em São Paulo, Capital, aos 18/09/2012, lavrado na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei Federal nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, e Lei nº 11.977 de 07/07/2009 e Decreto nº 6.819/2009, devidamente registrado sob nº 04 de 14/12/2012 da matrícula nº 104.502, deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP.

Fabício Luiz de Barros Fávero Zanetti

Escreventes Autorizados

Gabriel Odria Zanetti

Av.02 - Em 18 de abril de 2013. Pelo título do R.03, procede-se a presente para constar o **cancelamento parcial da hipoteca** mencionada na **Av.01**, ou seja, somente com relação a fração ideal e respectiva futura unidade, conforme ficou autorizado pelo credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, na cláusula 2ª e parágrafo único, do referido título.

Fabício Luiz de Barros Fávero Zanetti

Escreventes Autorizados

Gabriel Odria Zanetti

R.03 - Em 18 de abril de 2013. Por Instrumento Particular nº 653.302.341, lavrado pelo Banco do Brasil S.A. na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/1964 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, de 29 de junho de 1966, Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011, e Decreto 7.499 de 16 de junho de 2011, firmado em Bauru-SP aos 23/01/2013, *acompanhado de declaração firmada pela adquirente aos 19/03/2013, de que a presente se trata de aquisição do primeiro imóvel residencial*, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., vendeu a fração ideal do terreno e respectiva futura unidade autônoma**, para **JONAS MENDES LEITE**, brasileiro, solteiro, nascido aos 27/04/1989, mecânico, portador da cédula de identidade RG. nº 45.472.557-7-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 342.120.228-18, domiciliado em Itapuí-SP, onde reside na Rua José Geronimo Videira, nº 34, São Sebastião, pelo preço de R\$ 4.014,06 (quatro mil e quatorze reais e seis centavos). Foram apresentados pela vendedora as certidões: Positiva
- continua na folha nº 02 -

M 104.502 / Apartamento 507 do Bloco 07

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO Nº 21,13
MÃO VILOR: R\$ 21,13

MATRÍCULA

117994

FOLHA

02

Bauru, 18 de abril de 2013

(Continuação da folha nº 01)..... com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda sob nº 003482012-11001492 aos 27/12/2012, válida até 25/06/2013; e Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda, aos 14/12/2012, válida até 12/06/2013, código de controle: 5866-EBD5.51CD.C5A4. Prenotação nº 261.950 de 12/04/2013.

Fabício Luiz de Barros Fávero Zanetti

Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

R.04 - Em 18 de abril de 2013. Pelo título do R.03, JONAS MENDES LEITE, alienou fiduciariamente a fração ideal do terreno e respectiva futura unidade autônoma, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/1997, avaliada em R\$ 107.000,00 (cento e sete mil reais), ao BANCO DO BRASIL S.A., sediado em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 01, bloco G, lote s/nº, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Praça Rui Barbosa-Bauru-SP, prefixo 6533-1, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/6339-84, em garantia do financiamento com origem em recursos do FGTS/UNIÃO, mediante as seguintes e principais condições: valor da operação: R\$ 67.134,28, valor do desconto concedido pelos recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS: R\$ 17.960,00; valor do financiamento: R\$ 67.134,28, acrescido do valor de recursos próprios: R\$ 21.905,72; Prazo para execução da obra: 24 meses; Prazo restante para a conclusão da obra: 20 meses; Sistema de amortização: PRICE; Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 10; Prazo de amortização: 360 meses; Data de vencimento previsto da primeira prestação: 10/10/2014; Prazo total: 380 meses; Vencimento final do financiamento: 10/09/2044; Taxa de juros/normalidade: nominal/anual de 4,5% e efetiva/anual de 4,594%; Prestação (parcela de amortização, mais parcela de juros e taxa de administração e manutenção), totalizam o valor de R\$ 365,16; ficando estipulada como época de recálculo dos encargos de acordo com a cláusula décima sétima. Demais cláusulas, termos, condições e obrigações constantes do título.

Fabício Luiz de Barros Fávero Zanetti

Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

continua no verso

M 104.502 / Apartamento 507 do Bloco 07

MATRÍCULA

117.994

FOLHA

02

VERSO

Av.05 - Em 06 de abril de 2015. Por Instrumento Particular de Instituição, Especificação, Atribuição e Convenção de Condomínio, firmado em Bauru-SP, aos 04/03/2015, procede-se a presente a fim de constar que esta ficha complementar **passou a constituir a matrícula nº 117.994**, que corresponde a unidade autônoma nela identificada, concluída integralmente, cujo empreendimento recebeu a placa numérica **11-05 da Rua Jorge Schneyder Filho**, conforme se verifica da Av.09 e R.10 da matrícula nº 104.502 deste 2º O.R.I.. A Convenção de Condomínio foi registrada sob nº **9.810 de 06/04/2015**, Livro 3 - Registro Auxiliar deste 2º O.R.I.. Prenotação nº 283.196 de 06/04/2015.

Gilberto Pereira
Escritor Autorizado

Américo Zanetti Junior
Oficial Substituto

R.06 - Em 06 de abril de 2015. Pelo título da Av.05, a ~~unidade autônoma objeto desta matrícula~~, foi atribuída a **JONAS MENDES LEITE**. Base de Cálculo: R\$102.985,94.

Gilberto Pereira
Escritor Autorizado

Américo Zanetti Junior
Oficial Substituto

~~Av.7 - 10 de setembro de 2021.~~ Por Certidão de Penhora emitida aos 13/08/2021, por ~~Allef Victor Rodrigues Rocha~~, Escrivão Judicial, por ordem de João Batista Pinto Ferreira, Escrivão/Diretor do 2º Ofício Cível do Foro Central, comarca de Bauru-SP, conforme protocolo de penhora online nº PH000380257, procede-se a presente a fim de constar a **penhora dos direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel**, levada a efeito aos 21/06/2021, nos autos da Ação de Execução Civil nº 1017539502017.8.26.0071, requerida por PARQUE BOGOTÁ, CNPJ nº 21.527.664/0001-83, em relação a JONAS MENDES LEITE, CPF nº 342.120.228-18, visando o recebimento da importância de R\$7.010,75 (sete mil e dez reais e setenta e cinco centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem, Jonas Mendes Leite. Base de Cálculo: R\$7.010,75. Prenotação nº 353.387 de 16/08/2021.

Selo Digital: 112631321000000030374121C.

Rogério Duarte Menezes
Escritores Autorizados

Felipe Parla de Castro