

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Bauru	1017539-50.2017.8.26.0071
E-MAIL CARTÓRIO	Bauru2cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	João Thomaz Diaz Parra
-----------	------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Processo de execução de débitos condominiais, executado citado por AR, penhorado veículo, porém desistência da penhora, penhorados direitos derivados de AF sobre imóvel devedor, avaliação pelo próprio credor, credor fiduciário intimado, não apresentou débitos, 1º leilão negativo.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR (es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
PARQUE BOGOTÁ CONDOMÍNIO RESIDENCIAL, CNPJ nº 21.527.664/0001-83	XX	XX
Advogado: Juliano Assis Marques de Aguiar, PABSP 333.190, Adga Lucy Barbosa Rosa, OAB 375.016, Endereço Rua Constituição nº 5-25, Vila Santo Antônio, Bauru/SP, CEP 17013-036.		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
JONAS MENDES LEITE, CPF nº 342.120.228-18 Rua José Gerônimo Videira nº 34 Vila São Sebastião, CEP 17230-000	XX	XX
Advogado: Guilherme Toniazco Ruas, OABRS 83.088, Nice Clarissa Coelho Campello Susini OAB/SP 450.159. Endereço Av. Paulista, 1842 - 15º andar – Cerqueira César - São Paulo – SP - CEP: 01311-200,		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91 Setor de Autarquias Norte - Quadra 5 - Lote B, torre 1 8º andar – Ed. Banco do Brasil - 3º andar - CEP: 70040-912 - Brasília - DF	XX	XX

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 31/07/2019	173	XX

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 16/09/2019	177	XX

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 16/10/2019	182	XX
INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 16/10/2019	XX	XX
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 31/06/2021	242-243	XX
LOCALIZAÇÃO DO BEM		
R. Jorge Schneyder Filho, 11-05 - Parque Bauru, Bauru - SP, 17031-659		
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
O executado	54	
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
01/09/2021	268	XX
INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO (S)	FOLHA(S)	
30/07/2021	252	
DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
N/C	XX	XX
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	
<p>Direitos que o executado possui derivados de alienação fiduciária sobre um IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA denominada apartamento, em fase de construção, identificada sob nº 507, localizada no 5º Pavimento ou 4º andar térreo, do Bloco 07 do empreendimento Parque Bogotá, situado na Rua Jorge Schneyder Filho,s/nº, nesta cidade de Bauru-SP, com direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta livre, comum, nº 327, contendo uma área real total de 91,381 m², sendo 46,630 m² de área real privativa coberta; 11,500 m² de área real de estacionamento de divisão proporcional; 33,251m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1953317%. Observação: I- Consta na referida matrícula - Av. 5 -Averbação para constar que a unidade foi INTEGRALMENTE CONCLUÍDA.</p> <p>Cadastro Municipal nº 3/513/1 (empreendimento). Matrícula nº 117.994 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.</p> <p>Conforme consta decidido nos autos fls. 468-476 haverá preferência do credito exequente sobre a credora-fiduciária, e ainda o registro de que o crédito tributário desfruta de preferência legal sobre todos os outros.</p>	XX	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR	

XXXXXXXXXXXX	Perito
--------------	--------

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Direitos
-------------------------	----------

REGISTRO	DATA	ATO	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
R.4	18/04/2013	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	BANCO DO BRASIL S/A
AV. 07	10/09/2021	PENHORA Exequenda	O Exequente.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais), em julho/2022, Valor atualizado: R\$ 133.627,19 (cento e trinta e três mil seiscientos e vinte e sete reais e dezenove centavos) em junho/2024.	320

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Débitos inscritos em dívida ativa relativos ao exercício de 2023, bem como, débitos de IPTU relativos ao exercício de 2024, no valor total de R\$939,50 (novecentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos).

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 7.010,75 (sete mil, dez reais e setenta e cinco centavos), em maio/2020	206

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 19/02/2024. Porcentagem comissão: 5 Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? não	292 e 480	60%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 03/10/2022	324	XX

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
---	----------	----------

Não há.	XX	XX
---------	----	----

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-

wek.