

MATRÍCULA
117913

FOLHA
01

Bauru, 27 de dezembro de 2013.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA denominada **apartamento**, em fase de **construção**, identificada sob nº **506**, localizada no **5º pavimento** ou **4º andar**, do **Bloco 05** do empreendimento **Parque Bogotá**, situado na Rua Jorge Schneyder Filho s/nº, nesta cidade de **Bauru-SP**, com direito ao uso de uma **vaga de garagem** descoberta livre, comum, nº **140**, contendo uma área real total de 90,872 metros quadrados; sendo 46,330 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 33,042 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma **fração ideal** no terreno e nas coisas de uso comum de **0,1941051%**.

CADASTRO: 3/513/1 - empreendimento

PROPRIETÁRIO: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sediada em Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Estoril, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 02 de 14/12/2011 da matrícula nº 100.286 (aquisição da área) e registro nº 01 de 13/07/2012 (incorporação imobiliária) da matrícula nº **104.502**, ambas deste 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bauru-SP. Prenotação nº 268.942 de 19/12/2013.

O Oficial,  Luis Márcio Olinto Pessoa

Av.01 - Em 27 de dezembro de 2013. A fração ideal e respectiva futura unidade autônoma do empreendimento "**Parque Bogotá**" juntamente com outras, foi por sua proprietária e incorporadora **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, dadas em **primeira e especial hipoteca a fração ideal de 60,762578%** correspondente a 310 (trezentas e dez) futuras unidades autônomas do empreendimento denominado **Parque Bogotá - fase 01**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, sediado em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 01, bloco G, lote s/n, por sua agência Large Corporate-SP, prefixo 3132-1, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/5046-61, em garantia do financiamento com recursos do FGTS, no valor de R\$ 19.029.801,00 (dezenove milhões, vinte e nove mil, oitocentos e um reais), que destinam-se a aplicação na obra do referido empreendimento, a ser concluída no prazo de 21 (vinte e um) meses, contados a partir de outubro de 2012, com previsão para seu término aos 18/06/2014, sendo as parcelas calculadas segundo o Sistema de Amortização Constante - SAC, à taxa de juros no período de carência e de amortização - nominal de 8,00% a.a., e efetiva de 8,30% a.a, vencendo a primeira delas após a carência de 18/07/2014, sendo o período de carência de 21 meses, e o período de amortização de 23 meses, - continua no verso -

Visualização disponível em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

117913

FOLHA

01

VERSO

totalizando o prazo do financiamento em 44 meses, com vencimento final aos 18/05/2016. Foram apresentados pela devedora as certidões: Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda sob nº 001702012-11001492, aos 03/08/2012, válida até 30/01/2013; e Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda, aos 12/12/2012, válida até 10/06/2013, código de controle FEF.F.DE0A.D009.26E5; conforme se constata do Instrumento Particular nº 313.201.490, firmado em São Paulo, Capital, aos 18/09/2012, lavrado na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei Federal nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, e Lei nº 11.977 de 07/07/2009 e Decreto nº 6.819/2009, devidamente registrado sob nº 04 de 14/12/2012 da matrícula nº 104.502, deste 2º O.R.I.


Fabricio Luiz de Barros Fávero Zanetti

Escreventes Autorizados


Gabriel Odria Zanetti

Av.02 - Em 27 de dezembro de 2013. Pelo título do R.03, procede-se a presente para constar o **cancelamento parcial da hipoteca** mencionada na **Av.01**, ou seja, somente com relação a fração ideal do terreno e respectiva futura unidade, conforme ficou autorizado pelo credor **BANCO DO BRASIL S.A.** na cláusula 2ª, parágrafo único do referido título.


Fabricio Luiz de Barros Fávero Zanetti

Escreventes Autorizados


Gabriel Odria Zanetti

R.03 - Em 27 de dezembro de 2013. Por Instrumento Particular nº 653.302.833, lavrado pelo Banco do Brasil S.A. na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/1964 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966 de 29/06/1966, Lei nº 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei nº 12.424 de 16/06/2011, e Decreto 7.499 de 16/06/2011, firmado em Bauru-SP, aos 30/09/2013, acompanhado de declaração firmada pelo adquirente em Bauru-SP, aos 17/10/2013, de que a presente **se trata de aquisição do primeiro imóvel residencial**, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., **vendeu a fração ideal do terreno e respectiva futura unidade autônoma**, a **MARCIA CASTRO DO SACRAMENTO**, brasileira, solteira, nascida aos 02/08/1994, recuperadora de crédito, portadora da cédula de identidade RG. nº 44.574.061-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 443.652.048-07, domiciliada em Bauru-SP, onde reside na
- continua na folha nº 02 -

M 104.502 / Apartamento 506 do Bloco 05

DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

117913

FOLHA

02

Bauru, 27 de dezembro de 2013

(Continuação da folha nº 01)

Rua Fernando Zuicker, nº 11-17, Vila Gonçalves, pelo preço de R\$ 4.093,88 (quatro mil e noventa e três reais e oitenta e oito centavos). Foram apresentadas pela vendedora as certidões: Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda sob nº 002052013-11001492 aos 14/06/2013, válida até 11/12/2013; e Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda, aos 01/06/2013, válida até 28/12/2013, código de controle: C301.F784.0379.A36D. Prenotação nº 268.942 de 19/12/2013.

Fabricio Luiz de Barros Fávero Zanetti

Escreventes Autorizados

Gabriel Odria Zanetti

R.04 - Em 27 de dezembro de 2013. Pelo título do R.03, MARCIA CASTRO DO SACRAMENTO, alienou fiduciariamente a fração ideal do terreno e respectiva futura unidade autônoma, avaliada em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), ao BANCO DO BRASIL S.A., sediado em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 01, bloco G, lote s/n, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Praça Rui Barbosa-Bauru-SP, prefixo 6533-1, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/6339-84, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/1997, em garantia do financiamento com origem em recursos do FGTS/UNIÃO, mediante as seguintes e principais condições: valor da operação: R\$ 90.878,97, valor do desconto concedido pelos recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS: R\$ 16.161,00; valor do financiamento: R\$ 90.878,97, acrescido do valor de recursos próprios: R\$ 12.960,03; Prazo para execução da obra: 24 meses; Data prevista para o termino do prazo de construção: 18/06/2014; Sistema de amortização: Price; Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 10; Prazo de amortização: 360 meses; Data de vencimento previsto da primeira prestação: 10/10/2014; Prazo total: 372 meses; Vencimento final do financiamento: 10/09/2044; Taxa de juros/normalidade: nominal/anual de 5,004% e efetiva/anual de 5,116%; Prestação (parcela de amortização, mais parcela de juros e taxa de administração e manutenção), totalizam o valor de R\$ 512,85; ficando estipulada como época de recalcule dos encargos de acordo com a cláusula décima sexta. Demais cláusulas, termos, condições e obrigações constantes do título.

Fabricio Luiz de Barros Fávero Zanetti

Escreventes Autorizados

Gabriel Odria Zanetti

continua no verso

MATRÍCULA

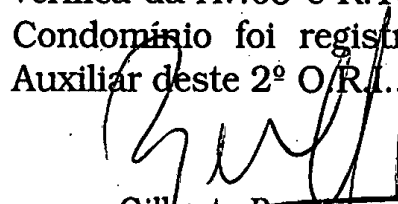
117.913

FOLHA

02

VERSO

Av.05 - Em 06 de abril de 2015. Por Instrumento Particular de Instituição, Especificação, Atribuição e Convenção de Condomínio, firmado em Bauru-SP, aos 04/03/2015, procede-se a presente a fim de constar que esta ficha complementar **passou a constituir a matrícula nº 117.913**, que corresponde a unidade autônoma nela identificada, concluída integralmente, cujo empreendimento recebeu a placa numérica **11-05 da Rua Jorge Schneyder Filho**, conforme se verifica da Av.09 e R.10 da matrícula nº 104.502 deste 2º O.R.I.. A Convenção de Condomínio foi registrada sob nº **9.810 de 06/04/2015**, Livro 3 - Registro Auxiliar deste 2º O.R.I.. Prenotação nº 283.196 de 06/04/2015.


Gilberto Pereira

Escrevente Autorizado


Américo Zanetti Junior

Oficial Substituto

R.06 - Em 06 de abril de 2015. Pelo título da Av.05, a **unidade autônoma objeto desta matrícula**, foi atribuída a **MARCIA CASTRO DO SACRAMENTO**. Base de Cálculo: R\$115.906,12.


Gilberto Pereira

Escrevente Autorizado


Américo Zanetti Junior

Oficial Substituto

Av.7 - Em 27 de março de 2020. Por r. Mandado de Averbação, expedido aos 05/11/2019, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Jayter Cortez Junior, MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível da comarca de Bauru-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora dos direitos de devedora fiduciante sobre o imóvel**, levada a efeito nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, processo digital nº 1010983-61.2019.8.26.0071, movida pelo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE BOGOTÁ, CNPJ nº 21.527.664/0001-83, em relação a MARCIA CASTRO DO SACRAMENTO, CPF nº 443.652.048-07, visando o recebimento da importância de R\$ 4.585,18 (quatro mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e dezoito centavos) tendo sido nomeada como depositária do bem, Marcia Castro do Sacramento. Prenotação nº 337.622 de 18/03/2020.

Selo Digital: 112631321000000017291520U.


GILBERTO PEREIRA

Felipe Faria de Castro


Rogério Duarte Menezes

Escreventes Autorizados