

matrícula
64.877

ficha
1

São Paulo, 31 de agosto de 1979

IMÓVEL:- TERRENO situado na Rua ou Projetada rua 3, lote 3 - da quadra 205, Distrito de Parelheiros, localizado no lado di- reito de quem da rua 2 segue pela referida rua 3, dista 20 m, da Viela 6, medindo 10 m de frente, por 33 m da frente aos - fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de - - 12,56 m, encerrando a área de 372,20 m², dividindo do lado di- reito de quem da rua olha para o terreno com o lote 4, do la- do esquerdo com o lote 2 e nos fundos com o lote 7. - - - - Contribuinte:- 163-164-0018-6.

PROPRIETÁRIOS:- PEDRO CONDE (RG. 508.164), banqueiro, e s/mu- lher ALBERTINA BARROS ANDRADE CONDE (RG. 1.022.734), do lar, - CIC. em comum 008.065.448-72, brasileiros, com. n/ Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- 65.279 d/ Registro. *Alvaro Barbosa*
ALVARO BARBOSA, Oficial Maior

R.1/64.877:- Por escritura de 30-7-79, do 8º Cart. de Notas - d/ Capital, (Liv. 872 fls. 180), o imóvel foi VENDIDO a SIX - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, CGC. 51.187.847/0001-68, com se - de n/ Capital, pelo valor de R\$ 64.516,129.
Data da matrícula. *Alvaro Barbosa*
ALVARO BARBOSA, Oficial Maior

Av.2/64.877:- "EX-OFFICIO"-procede-se a presente para constar- que o imóvel localiza-se no 32º Subdistrito-Capela do Socorro, e não como constou.
Data: 05 de maio de 1.988. *Maria da Glória Cotrim Barbosa*
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/64.877:- Da escritura de 21 de abril de 1988, livro 1766 / fls. 015 do 8º Cartório de Notas desta Capital e do Decreto Mu- nicipal nº 13.333 de 30 de julho de 1976, verifica-se que a Rua ou Projetada Rua 3 denomina-se atualmente Rua José Pinto Bran- dão.
Data:- 10 de maio de 1988. *Maria da Glória Cotrim Barbosa*
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.4/64.877:- Por escritura de 21 de abril de 1988 do 8º Cartó- rio de Notas desta Capital, livro 1766 - fls. 015, SIX COMER- CIAL E CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta Capital, a Rua Major / Quedinho, nº 111, 6º andar, Sala 604, inscrita no CGC. sob nº..

"continua no verso"

matrícula

64.877

ficha

01

verso

51.187.847/0001-68, VENDEU o imóvel a JOANY COUTO SILVA, RG.. 824.560-SP, CPF.019.319.978-53, brasileiro, separado consensualmente, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital, a Rua Tenente Otávio Gomes nº 123, apto 106., pelo valor de R\$ 110.484,00.

Data:- 10 de maio de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.5/64.877:- Por escritura de 27 de julho de 1988, do 8º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.773 folhas 055, JOANY = COUTO SILVA, separado consensualmente, já qualificado, VENDEU o imóvel a LANIFÍCIO CAPRICÓRNIO S/A, com sede nesta Capital, a Rua Ruy Martins nº 137, bairro Moóca, CGC.60.745.411/0001-38 pelo valor de CZ\$ 250.000,00.-

Data:- 10 de agosto de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.6/64.877:- Por escritura de 21 de dezembro de 2005, do 3º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.293, fls. 383, e de conformidade com a ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 05 de abril de 2005, devidamente registrada na JUCESP sob o nº 106.083/05-3 em 12 de abril de 2005, procede-se a presente para ficar constando que a LANIFÍCIO CAPRICÓRNIO S/A teve sua denominação social alterada para CAPRICÓRNIO S/A.

Data: 12 de janeiro de 2006.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

R.7/64.877:- Por escritura de 21 de dezembro de 2005, do 3º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.293, fls. 383, CAPRICÓRNIO S/A, com sede nesta Capital, na Rua Rui Martins, nº 137, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.745.411/0001-38, vendeu o imóvel a ANDRÉA DEL SANTO, RG nº 25.765.398-3-SSP/SP e CPF nº 256.530.038-75, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cambuci do Vale, nº 597, bloco B, aptº 173, Cidade Dutra, pelo preço de R\$ 44.735,50, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 20 de maio de 2004, não registrado.

Data: 12 de janeiro de 2006.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

> - Continua na ficha 02 - <

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

64.877

ficha

02

Continuação

R.8/64.877:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 14 de setembro de 2009, pelo 5º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2692, páginas 204/207, **ANDRÉA DEL SANTO**, portadora da carteira nacional de habilitação CNH registro nº 02183662448-DETRAN/SP, solteira, maior, já qualificada, vendeu o imóvel a **FRANCISCO CELIO ALVES DE FREITAS**, portador da carteira nacional de habilitação CNH registro nº 01164541065-DETRAN/SP; portador da carteira de identidade RG sob o nº 37.035.519-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 283.578.093-91, barmem, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA CARVALHO MARTINS DE FREITAS**, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 17.010.932-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 051.071.268-12, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Reinaldo Pereira, nº 37, Jardim Coimbra, pelo preço R\$ 90.000,00.

Data:- 25 de setembro de 2009.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.9/64.877: DIVÓRCIO (Prenotação nº 1.315.647 - 25/08/2020)

Pelo formal de partilha notarial de 20 de agosto de 2020, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, expedida à vista do processo nº 1035162-09.2018.8.26.0002, da 3ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, é feita a presente averbação a fim de constar que, por sentença proferida em 13/06/2014, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, transitada em julgado, o casal de **FRANCISCO CELIO ALVES DE FREITAS** e **MARIA CARVALHO MARTINS DE FREITAS** divorciou-se, continuando a mulher a assinar o nome de casada, conforme prova a certidão de casamento expedida em 29/07/2014, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito Capela do Socorro, desta Capital, extraída da matrícula nº 119438.01.55.1993.2.00296.203.0088553-16, e averbação feita à sua margem.

Data: 11 de setembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: FB503866512CB775F551366D70004CAE
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

matrícula
64.877ficha
02

verso

Av.10/64.877: PARTILHA (Prenotação nº 1.315.647 - 25/08/2020)

Pelo formal de partilha notarial de 20 de agosto de 2020, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, expedida à vista do processo nº 1035162-09.2018.8.26.0002, da 3ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, da ação de procedimento comum requerida por **FRANCISCO CELIO ALVES DE FREITAS**, RG nº 37.035.519-2-SSP/SP, CPF nº 283.578.093-91, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Comarca de Brasília, Distrito Federal, na Rua Shin Car, nº 04, lote A, Largo Norte, e **MARIA CARVALHO MARTINS DE FREITAS**, RG nº 17.010.932-X-SSP/SP, CPF nº 051.071.268-12, brasileira, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Reinaldo Pereira, nº 37, Parque Santo Amaro, e conforme partilha homologada pela decisão de 30/01/2019, transitada em julgado, o imóvel ficou pertencendo em condomínio aos divorciados, na proporção de 50% para cada um.

Data: 11 de setembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: FB503866512CB775F551366D700040AE

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br