

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de sentença - Condomínio	0
	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro	0022929-89.2021.8.26.0002
E-MAIL CARTÓRIO	upj1a4cvstoamaro@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	JÉSSICA DE PAULA COSTA MARCELINO
-----------	----------------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se de cumprimento de sentença da ação de extinção de condomínio e obrigação de fazer movida por Francisco Célio Alves de Freitas em face de Maria Carvalho Martins de Freitas, que foram casados e do divórcio adveio partilha de bens homologada em juízo. Pugnou pela extinção de condomínio referente ao imóvel matriculado sob nº 64.877 no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, que foi deferida. O imóvel foi avaliado, as partes intimadas e a alienação judicial deferida.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Francisco Celio Alves de Freitas, CPF nº 83.578.093-91	1/2	Ok
Advogado: Berenicio Toledo Bueno, OAB 134.711, endereço: Av. Mario Lopes Leão, 305, São Paulo/SP		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Maria Carvalho Martins de Freitas, CPF nº 051.071.268-62, Endereço: Rua Reinaldo Pereira , 37 , Pq. Santo Amaro , Cep 049323-40		
Advogado: Márcio Ribeiro do Nascimento, OAB 147.913, endereço: Estrada de Itapecerica, nº 3655, sala 04, São Paulo/SP - CEP 05835-005, e-mail: marciornascimento@aasp.org.br	180	Ok

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de São Paulo		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 01/12/2021	41	Ok

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 08/10/2021	1/2	Ok

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 08/10/2021	1/2	Ok

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua José Pinto Brandão, s/n, Cidade Dutra, São Paulo/SP (situado entre os imóveis de números 177 e 147 da Rua José Pinto Brandão).

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Maria Carvalho Martins de Freitas	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
01/12/2021	41	Ok

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
--	----------

TERRENO situado na Rua ou Projetada rua 3, lote 3 da quadra 205, Distrito de Paralheiros, localizado no lado direito de quem da rua 2 segue pela referida rua 3, dista 20m, da Viela 6, medindo 10 m de frente, por 33 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 12,56 m, encerrando a área de 372,20 m2, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote 4, do lado esquerdo com o lote 2 e nos fundos com o lote 7.. Cadastro Municipal nº 163.164.0018-6}. Matrícula nº 64.877 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Não há	

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 64.877 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$509.000,00 (quinhentos e nove mil reais) em 12/2022.	130/152
Valor atualizado:	
R\$541.891,70 (quinhentos e quarenta e um mil, oitocentos e noventa e um reais e setenta centavos) em 06/2024.	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

Débitos inscritos em dívida ativa relativos aos exercícios de 2021 a 2023, no valor de R\$10.406,86 (dez mil, quatrocentos e seis reais e oitenta e seis centavos). Com relação a débitos de IPTU relativos ao exercício de 2024, nada consta até junho de 2024.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
Não há	

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 23/05/2024. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos?	261/263	50%

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

