

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 22/05/2024

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 2

Autor: COND. ED. JOSE EDUARDO, SILVINHA E MARIA LUCY X Réu: JORGE AUGUSTO RIBEIRO FAGUNDE
 Processo: 1013463-36.2021.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/04/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	470,94	2%	78.495531	569,88	10/04/2021	37,0000%	215,06	796,33
10/05/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	459,59	2%	78.793814	554,04	10/05/2021	36,0000%	203,44	768,56
10/06/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	456,17	2%	79.550234	544,69	10/06/2021	35,0000%	194,45	750,03
10/07/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	487,50	2%	80.027535	578,63	10/07/2021	34,0000%	200,66	790,86
10/08/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	481,03	2%	80.843815	565,19	10/08/2021	33,0000%	190,24	766,73
10/09/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	480,70	2%	81.55524	559,87	10/09/2021	32,0000%	182,73	753,79
10/10/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	431,55	2%	82.533902	496,67	10/10/2021	31,0000%	157,04	663,64
10/11/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	484,68	2%	83.491295	551,42	10/11/2021	30,0000%	168,73	731,17
10/12/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	429,05	2%	84.192621	484,06	10/12/2021	29,0000%	143,18	636,92
10/01/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	488,97	2%	84.807227	547,67	10/01/2022	28,0000%	156,41	715,03
10/02/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	463,66	2%	85.375435	515,86	10/02/2022	27,0000%	142,06	668,23
10/06/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	496,66	2%	89.014597	529,99	10/06/2022	23,0000%	124,33	664,91
10/08/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	487,95	2%	89.029088	520,61	10/08/2022	21,0000%	111,51	642,53
10/09/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	490,69	2%	88.753097	525,16	10/09/2022	20,0000%	107,13	642,79
10/10/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	512,29	2%	88.469087	550,03	10/10/2022	19,0000%	106,59	667,62
10/11/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	494,04	2%	88.884891	527,96	10/11/2022	18,0000%	96,93	635,44
10/12/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	497,73	2%	89.222653	529,89	10/12/2022	17,0000%	91,88	632,36
10/01/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	522,74	2%	89.838289	552,70	10/01/2023	16,0000%	90,20	653,95
10/02/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	555,62	2%	90.251545	584,78	10/02/2023	15,0000%	89,47	685,94
10/03/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	529,48	2%	90.946481	553,01	10/03/2023	14,0000%	78,96	643,03
10/04/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	497,85	2%	91.528538	516,66	10/04/2023	13,0000%	68,50	595,49
10/05/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	552,12	2%	92.013639	569,96	10/05/2023	12,0000%	69,76	651,11
10/06/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	551,86	2%	92.344888	567,65	10/06/2023	11,0000%	63,69	642,69
10/07/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	547,85	2%	92.252543	564,09	10/07/2023	10,0000%	57,53	632,90
10/08/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	451,66	2%	92.169515	465,47	10/08/2023	9,0000%	42,72	517,49
10/09/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	559,15	2%	92.353854	575,09	10/09/2023	8,0000%	46,92	633,51
10/10/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	557,41	2%	92.455443	572,68	10/10/2023	7,0000%	40,88	625,01
10/11/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	595,87	2%	92.566389	611,46	10/11/2023	6,0000%	37,42	661,10
10/12/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	640,00	2%	92.658955	656,08	10/12/2023	5,0000%	33,46	702,66
10/01/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	600,15	2%	93.168579	611,87	10/01/2024	4,0000%	24,96	649,06
10/02/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	597,94	2%	93.699639	606,16	10/02/2024	3,0000%	18,54	636,82
10/03/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	621,78	2%	94.458606	625,26	10/03/2024	2,0000%	12,75	650,51
10/04/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	596,75	2%	94.638077	598,95	10/04/2024	1,0000%	6,10	617,02
10/05/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	580,77	2%	0	580,77	10/05/2024	0,0000%	0,00	592,38
Subtotal:		17.672,20			18.964,26			3.374,23	22.717,61
DESPESAS PROCESSUAIS									
23/11/2021	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	59,07		83.491295	67,20	23/11/2021	30,0000%	20,16	87,36

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 22/05/2024

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 2

Autor: COND. ED. JOSE EDUARDO, SILVINHA E MARIA LUCY X Réu: JORGE AUGUSTO RIBEIRO FAGUNDE
 Processo: 1013463-36.2021.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
17/12/2021	CITAÇÃO POSTAL	52,00		84.192621	58,66	17/12/2021	29,0000%	17,01	75,67
17/12/2021	TAXA JUDICIARIA	145,45		84.192621	164,10	17/12/2021	29,0000%	47,58	211,68
05/05/2022	GOF	95,91		88.615826	102,80	05/05/2022	24,0000%	24,67	127,47
28/06/2022	CITAÇÃO POSTAL	54,20		89.014597	57,83	28/06/2022	23,0000%	13,30	71,13
29/09/2022	SISBAJUD	32,00		88.753097	34,24	29/09/2022	20,0000%	6,84	41,08
14/11/2023	HONORARIOS PERICIAIS - PARCELA 01/03	1.000,00		92.566389	1.026,16	14/11/2023	6,0000%	61,56	1.087,72
01/12/2023	HONORARIOS PERICIAIS - PARCELA 02/03	1.000,00		92.658955	1.025,13	01/12/2023	5,0000%	51,25	1.076,38
02/01/2024	HONORARIOS PERICIAIS - PARCELA 03/03	1.000,00		93.168579	1.019,53	02/01/2024	4,0000%	40,78	1.060,31
Subtotal:		3.438,63			3.555,65			283,15	3.838,80

Padrão de Cálculo:	Total do Principal Corrigido:	18.964,26
CORREÇÃO MONETÁRIA:	Total de Multas:	379,12
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/05/2024	Total de Juros:	3.657,38
- Multiplicador do Cálculo: 94.988237	Total de Despesas Processuais:	3.555,65
- Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais.	Subtotal:	26.556,41
JUROS MORATÓRIOS:	+ Honorários 10%	2.655,64
- Contagem: A cada mudança de mês.		
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/05/2024.		
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)		
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)		
MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):	Total do Cálculo:	29.212,05
- Sobre o Principal (R\$1.896,42), sobre Multas (R\$379,12), sobre Juros Moratórios (R\$365,73), sobre Custas (R\$355,56), sobre Honorários (R\$265,56) Total Multa: 2.921,18.	+ Multa 10% CPC Art. 916 §5º, II	2.921,18
OBSERVAÇÕES:	Total do Cálculo com Art.523:	32.133,23
- 02-JE - ANEXO I		

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 22/05/2024

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 1

Autor: COND. ED. JOSE EDUARDO, SILVINHA E MARIA LUCY X Réu: JORGE AUGUSTO RIBEIRO FAGUNDE
 Processo: 1013463-36.2021.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
01/07/2022	DEPÓSITO REF. ENTRADA - PARCELAMENTO ART. 916	2.348,30		89.566487	2.490,45			0,00	2.490,45
01/08/2022	DEPÓSITO REF. PARC. 01/06 - PARCELAMENTO ART. 916	922,36		89.029088	984,09			0,00	984,09
23/02/2023	BLOQUEIO JUDICIAL FLS. 170	128,60		90.251545	135,34			0,00	135,34
24/02/2023	BLOQUEIO JUDICIAL FLS. 169	10,35		90.251545	10,89			0,00	10,89
24/02/2023	BLOQUEIO JUDICIAL FLS. 170	50,00		90.251545	52,62			0,00	52,62
25/02/2023	BLOQUEIO JUDICIAL FLS. 172	200,09		90.251545	210,59			0,00	210,59
22/03/2023	BLOQUEIO JUDICIAL FLS. 175	557,39		90.946481	582,16			0,00	582,16
Subtotal:		4.217,09			4.466,14			0,00	4.466,14

Padrão de Cálculo:**CORREÇÃO MONETÁRIA:**

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/05/2024
- Multiplicador do Cálculo: 94.988237
- Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais.

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/05/2024.
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)

OBSERVAÇÕES:

- 02-JE - ANEXO II

Total do Principal Corrigido:	4.466,14
Total de Multas:	0,00
Total de Juros:	0,00
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	4.466,14

Total do Cálculo: **4.466,14**