

## SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
4ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Vicente	1013463-36.2021.8.26.0590
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	FERNANDO EDUARDO DIEGUES DINIZ
-----------	--------------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se de ação de Cumprimento de sentença – Despesas Condominiais, em que foi penhorado o próprio bem gerador das despesas para o pagamento da dívida. As partes foram devidamente intimadas, o bem foi avaliado e a alienação judicial foi deferida.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Edifícios José Eduardo Silvinha e Maria Lucy, CNPJ nº 54.348.719/0001-47	6	Ok
Advogado: Allan Cristian Silva, OAB 307.209, endereço: Rua Benjamin Constant, nº 61 - 25º andar - Conjunto 2503 – Helbor Offices São Vicente, telefone: 13 3022.0310, e-mail: contato@acsadvogados.com		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jorge Augusto Ribeiro Fagundes, CPF nº 115.164.025-53, Endereço: Rua da Constituição, nº 186, apartamento 02, Ed. José Eduardo, Itararé, São Vicente/SP, CEP 11320-210 E OUTRO	136	Ok
Advogado: Mércia Lima Fagundes, OAB 372.796, telefone: (13) 9.9162-8059, e-mail: caiocantagalloadv@gmail.com		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de São Vicente		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 20/06/2022	105	Ok

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
16/08/2023	211	Ok

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 16/08/2023	211	Ok

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua da Constituição, nº 186, apartamento 02, Ed. José Eduardo, Itararé, São Vicente/SP, CEP 11320-210

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Jorge Augusto Ribeiro Fagundes	211

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Intimado através de seu advogado		

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
O APARTAMENTO DESIGNADO SOB Nº 2, situado no 1º pavimento do prédio denominado "Edifício José Eduardo", no município de São Vicente, à Rua da Constituição nº 186, antiga Rua da Misericórdia, contendo 3 pavimentos, inclusive uma parte ideal correspondente a 1/6 do terreno. Dito apartamento tem uma área de construção de 92,17m <sup>2</sup> , está situado a direita de quem entra no edifício e compõe-se de vestíbulo, uma sala, tres quartos, cozinha, quarto de despejo, WC e externamente possui terraço e tanque, fazendo frente para uma área do próprio edifício que dá para a Rua da Constituição, confrontando no lado esquerdo com o hall e a caixa de escada do próprio edifício, no lado direito com área do próprio edifício, e com terreno da Sociedade Construtora e de Imóveis "Silvio Pasquarelli" e nos fundos com área do próprio edifício que divide com o sopé do Morro do Itararé, da Santa Casa de Misericórdia de Santos.. Cadastro Municipal nº 1700097006300186002}. Matrícula nº 2.205 do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Não há	

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade de
-------------------------	----------------

ÔNUS E GRAVAMES\* vide matrícula do imóvel 2.205 do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente - Nada consta.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais) em 03/2024.	253/282
Valor atualizado:	
R\$323.274,50 (Trezentos e vinte e três mil, duzentos e setenta e quatro reais e cinquenta centavos) em 06/2024.	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Débitos inscritos em dívida ativa no valor de R\$7.610,10 (sete mil, seiscentos e dez reais e dez centavos), relativos aos exercícios de 2021 e 2022; e débitos de IPTU no valor de R\$8.323,54 (oito mil, trezentos e vinte e três reais e cinquenta e quatro centavos) relativos aos exercícios de 2023 e 2024.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 27.667,09 (em 05/2024).	296/298

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 07/06/2024. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	302/303	60%

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

web.