

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Bauru	1011186-91.2017.8.26.0071
E-MAIL CARTÓRIO	Bauru2cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	João Thomaz Diaz Parra
-----------	------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se de ação de Cumprimento de sentença – Despesas Condominiais, em que foi penhorado o próprio bem gerador das despesas para o pagamento da dívida. As partes foram devidamente intimadas, o bem foi avaliado e a alienação judicial foi deferida.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Residencial Parque Bogotá, CNPJ nº 21.527.664/0001-83	11	Ok
Advogado: Juliano Assis Marques de Aguiar, OAB 333.190, endereço: Rua: Constituição, nº 5-25 - Bauru –SP - CEP 17013-036, telefone: . 14 3206-5556, e-mail: j.aguiaradvogados@gmail.com		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Uilian Fernando de Oliveira, CPF nº 357.758.988-42, Endereço: Rua Jorge Schneyder Filho nº 11-05, apto 501 bloco 06, Parque Bauru, CEP 17031-65		
Advogado: Não possui advogado constituído		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
BANCO DO BRASIL S/A		
Prefeitura Municipal de Bauru		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 07/06/2017	75	Ok

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

13/08/2019	212	Ok
TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		
INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 13/08/2019	212	Ok
LOCALIZAÇÃO DO BEM		
Rua Jorge Schneyder Filho nº 11-05, apto 501 bloco 06, Parque Bauru, CEP 17031-65		
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Uilian Fernando de Oliveira	212	
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
11/11/2022	330	Ok
INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)	
12/10/2018	127	
DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
278.148,91 para 09/2023	519	Ok
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	
<p>Direitos sobre UMA UNIDADE AUTÔNOMA, denominada apartamento, identificada sob o nº 501, localizada no 5º Pavimento ou 4º andar, do Bloco 06 do empreendimento PARQUE BOGOTÁ, situado na Rua Jorge Schneyder Filho nº 11-05, em Bauru, com direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta livre, comum, nº 176, contendo uma área real total de 91,381 metros quadrados; sendo 46,630 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1953317%.. Cadastro Municipal nº 3/513/1}. Matrícula nº 117.948 do 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP/SP.</p>		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR	

Não há	
--------	--

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Direitos
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 117.948 do 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP

REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
R. 4 Av. 7	20/08/2014 10/06/2019	Alienação fiduciária Penhora	Instrumento particular 1019026212018826007 1	Banco do Brasil S.A. MRV Engenharia e Participacoes AS

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais) em 02/2024.	680/682
Valor atualizado: R\$122.209,88 (cento e vinte e dois mil, duzentos e nove reais e oitenta e oito centavos) em 06/2024.	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Eventuais débitos não localizados. Necessária intimação do órgão competente para que preste informações nos autos.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 11.744,84 (em 02/2022).	268/270

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 07/06/2024. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	717/720	70%

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

wek.