

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula

135.527

ficha

01

São Paulo, 24 de outubro de 2002

Conjunto comercial (módulo) nº 61, localizado no 6º andar do BLOCO B, denominado EDIFÍCIO HOUSTON OFFICE CENTER, integrante do conjunto constituído também pelo Bloco A, denominado Edifício Dallas Office Center, situado na Avenida Fagundes Filho, nº 191, na Vila Monte Alegre, 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área privativa de 30,00m², área comum na garagem de 9,48m² e área comum nas demais partes do conjunto de 30,94m², com a área total de 70,42m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,40% no terreno condominial (ou 0,0040 de coeficiente de proporcionalidade), com direito a uma vaga na garagem coletiva, localizada nos subsolos e no térreo do conjunto, para estacionamento de um carro exclusivamente de passeio, de forma indeterminada. O conjunto está construído no terreno da matrícula 127.136 e a sua convenção de condomínio acha-se registrada sob nº 10.386, no livro 3 desta Serventia. Inscrição no cadastro municipal sob o contribuinte nº 047.226.0077-5 (terreno condominial).

PROPRIETÁRIA: SINAL VERDE
EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta
Capital, na Avenida Iraí, nº 143, 12º andar, CNPJ nº 59.610.105/0001-05.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.4/125.653 de 29/02/2000,
e R.1/127.135 de 28/06/2000 (M. 127.136), deste Registro.

Escrevente: Julio Hideo Toraita


Substituto: Manoel Antonio de A. Ferreira

R.1/135.527. Protocolo nº 402.603, em 23/05/2003. VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 08 de maio de 2003, do 27º Tabelião de Notas desta Capital (livro 1.455, página 25), a proprietária, SINAL VERDE EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, transmitiu a ALEXANDRE GUALTER BATISTA SARMENTO, brasileiro, comerciário, RG nº 19.128.235-SP, CPF nº 099.711.158-59, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com LUCIANA NOVAES DESIDÉRIO SARMENTO (brasileira, comerciária.

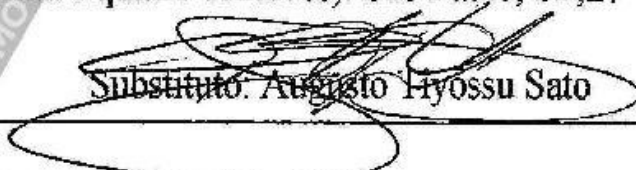
(continua no verso)

matricula
135.527ficha
01
verso

RG nº 23.283.205-5-SP, CPF nº 180.910.448-36), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Calógero Cália, 385, apto. 11, a FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO DE 0,40% CORRESPONDENTE AO CONJUNTO COMERCIAL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 21.760,00 (vinte e um mil setecentos e sessenta reais), em cumprimento a contrato de promessa de venda e compra e de construção firmado em 05/04/2001, não registrado. Consta da escritura a apresentação, em nome da empresa transmitente, da certidão negativa de débito do INSS sob nº 074912003-21004050, emitida em 02/04/2003, com validade até 01/06/2003, bem como da certidão positiva de débito da Secretaria da Receita Federal, com efeitos de negativa, sob nº 5.892.047, emitida em 08/01/2003, com validade até 08/07/2003. São Paulo, SP, 27 de maio de 2003.


Substituto: Augusto Tyossu Sato

R.2/135.527. Protocolo nº 402.603, em 23/05/2003. ATRIBUIÇÃO. Conforme a mesma escritura de que trata o registro nº 1, o conjunto comercial matriculado foi atribuído a ALEXANDRE GUALTER BATISTA SARMENTO, já qualificado, pelo valor de R\$ 43.011,94 (quarenta e três mil onze reais e noventa e quatro centavos). São Paulo, SP, 27 de maio de 2003.


Substituto: Augusto Tyossu Sato

Av-3. Protocolo nº 714.997, em 12/12/2018. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 12 de dezembro de 2018, sob protocolo PII000244541, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 19/10/2018, nos autos da ação de execução civil nº 0007496-47.2018.8.26.0003, da 1ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Capital, que tem como exequente: EDGAR WILLIAM MAGRO, CPF nº 281.296.858-33, como executado: ALEXANDRE GUALTER BATISTA SARMENTO, CPF nº 099.711.158-59; como valor da dívida: R\$ 187.132,55 (cento e oitenta e sete mil cento e trinta e dois reais e cinquenta e cinco centavos), e como depositário: o Executado. São Paulo, SP, 20 de dezembro de 2018. Analisado e editado por Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente.

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO**


CNS/CNJ: 11374-6

São Paulo, 20 de dezembro de 2018

matrícula
135.527

ficha
02

Selo digital.1137463210714997JK88I618N


Neuza A. P. Escobar - substituta