

Ainda em atendimento a r. decisão requer a juntada da planilha de débito devidamente atualizada:

<b>ATUALIZAÇÃO CONDENAÇÃO – PARÂMETROS DOS ÍNDICES DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO</b>	
R\$ 45.000,00	Atualizada desde 02/12/2009 (clausula 7 do contrato e juros de 0,8% desde a mesma data)
R\$ 1.937,94 –IPTU e aluguel	Atualizado desde o vencimento, agosto de 2009, juros desde a citação 04/04/11.
R\$ 2.000,00 honorários advocatícios sucumbenciais	Atualizado desde a data da sentença – 11/06/12
Custas processuais	Atualizado desde os pagamentos
Multa de 2% sobre o valor atualizado da causa – art. 1021 paragrafo 4°. Do CPC	Sobre o valor atualizado da causa;
Multa de 10%	Sobre o valor da condenação
Multa de 10% de honorários	Sobre o valor da condenação

Assim, o montante a ser executado hoje é de:

<b>ATUALIZAÇÃO CONDENAÇÃO (conforme abaixo demonstrado)</b>	
<u>VALOR ORIGINÁRIO</u>	<u>VALOR ATUALIZADO</u>
R\$ 45.000,00	R\$ 231.647,63
R\$1.937,94- IPTU aluguel	R\$ 10.705,61
R\$ 2.000,00 (honorários sucumbenciais)	R\$ 9.001,00
Custas processuais	R\$ 12.639,33
Multa de 2% sobre o valor atualizado da causa (R\$ 231.647,63)- art. 1021 paragrafo 4°. CPC;	R\$ 4.632,95
<b>TOTAL atualizado até maio/2023</b>	<b>R\$ 268.626,53</b>
<b>Multa de 10%</b>	<b>R\$ 26.862,65</b>

<b>10% de honorários</b>	<b>R\$ 29.548,91</b>
<b>TOTAL COM A MULTA E HONORARIOS</b>	<b>R\$ 325.038,09</b>

### PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

#### VALOR DA CONDENAÇÃO

Data de atualização dos valores: agosto/2023

Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)

Juros moratórios simples de 0,80% ao mês - a partir de 02/12/2009

Acréscimo de 0,00% referente a multa.

Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS MORATÓRIOS 0,80% a.m.	TOTAL
1		02/12/2009	45.000,00	100.193,61	131.454,02	231.647,63
<b>TOTAIS</b>						<b>231.647,63</b>
Subtotal						<b>R\$ 231.647,63</b>
TOTAL GERAL						<b>R\$ 231.647,63</b>

### PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

#### IPTU + ALUGUEL JUROS MORATORIOS A PARTIR DE 04/04/2011

Data de atualização dos valores: agosto/2023

Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)

Juros moratórios legais - a partir de 04/04/2011

Acréscimo de 0,00% referente a multa.

Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS MORATÓRIOS LEGAIS	TOTAL
1	IPTU+ALUGUEL	01/12/2009	1.937,94	4.314,87	6.390,74	10.705,61
<b>TOTAIS</b>						<b>10.705,61</b>
Subtotal						<b>R\$ 10.705,61</b>
TOTAL GERAL						<b>R\$ 10.705,61</b>

### PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

#### HONORARIOS SUCUMBENCIAIS

Data de atualização dos valores: agosto/2023

Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)

Juros moratórios legais

Acréscimo de 0,00% referente a multa.

Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS MORATÓRIOS LEGAIS	TOTAL
------	-----------	------	---------------	------------------	-------------------------	-------

1	HONORARIOS SUCUMBENCIAIS	11/06/201 2	2.000,00	3.845,41	5.155,59	9.001,00
	<b>TOTAIS</b>		<b>2.000,00</b>	<b>3.845,41</b>	<b>5.155,59</b>	<b>9.001,00</b>
	<b>Subtotal</b>					<b>R\$ 9.001,00</b>
	<b>TOTAL GERAL</b>					<b>R\$ 9.001,00</b>

## PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

### CUSTAS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: agosto/2023

Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)

Juros moratórios legais

Acréscimo de 0,00% referente a multa.

Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS MORATÓRIOS LEGAIS	TOTAL
1	CUSTAS ATÉ JULHO 2018	06/06/2018	1.585,33	2.138,85	1.326,91	3.465,76
2	CUSTAS ARISP	17/12/2018	431,20	569,56	319,08	888,64
3	CUSTAS OFICIAL DE JUSTIÇA	20/02/2019	79,90	105,01	56,69	161,70
4	CUSTAS OFICIAL DE JUSTIÇA	01/04/2019	79,90	103,65	53,94	157,59
5	buscas órgãos - sisbajud	06/05/2019	30,00	38,69	19,75	58,44
6	custas AR	21/05/2019	21,20	27,34	13,96	41,30
7	CUSTAS OFICIAL DE JUSTIÇA	26/09/2019	79,90	102,64	48,25	150,89
8	custas oficial de justiça	09/12/2019	79,59	101,70	44,77	146,47
9	custas oficial de justiça	09/12/2019	79,59	101,70	44,77	146,47
10	custas de AR	03/03/2020	23,55	29,62	12,15	41,77
11	custas de oficial de justiça	11/05/2020	82,83	104,25	40,68	144,93
12	custas de AR	24/09/2020	23,55	29,39	10,28	39,67
13	intimação por edital/publicações	05/10/2020	296,94	367,36	124,88	492,24
14	publicações edital em jornais	10/10/2020	190,00	235,06	79,91	314,97
15	custas de oficial de justiça	20/04/2021	87,27	102,47	28,70	131,17
16	1/2 perito	06/07/2021	2.000,00	2.303,45	576,30	2.879,75
17	2/2 perito	06/08/2021	2.000,00	2.280,19	547,25	2.827,44
18	chaveiro	20/10/2021	300,00	335,02	73,69	408,71
19	sniper	11/05/2023	34,26	34,32	1,04	35,36
20	teimosiha	11/05/2023	102,78	102,95	3,11	106,06
	<b>TOTAIS</b>		<b>7.607,79</b>	<b>9.213,22</b>	<b>3.426,11</b>	<b>12.639,33</b>
	<b>Subtotal</b>					<b>R\$ 12.639,33</b>
	<b>TOTAL GERAL</b>					<b>R\$ 12.639,33</b>