

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de sentença - Obrigações	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara	0007496-47.2018.8.26.0003
E-MAIL CARTÓRIO	1ª

NOME JUIZ	Laura Mota Lima de Oliveira Baccin
-----------	------------------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se de Cumprimento de sentença - Obrigações, em que foi penhorado o imóvel matriculado sob o n135.527 no 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, de propriedade do executado. A parte foi devidamente intimada, o imóvel foi avaliado e a alienação judicial foi deferida.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Edgar William Magro CPF nº 281.296.858-33		
Advogado: Cristiana Eugenia Nese, OAB 165.358, endereço: Rua Quintino Bocaiúva, nº 231, 9º Andar, Sé, CEP: 01004-903, telefone: , e-mail: cristianaen@uol.com.br		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Alexandre Gualter Batista Sarmento, CPF nº 009.711.158-59, Endereço: Rua José Marti n. 52, Jardim Saúde, São Paulo/SP		
Advogado: Não possui advogado constituído, OAB , endereço: ,telefone: , e-mail:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de São Paulo, CPF nº , endereço:		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data Processo principal		

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data	138/139	Ok

TRANSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data Não há		

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 06/06/2018	01	Ok

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 19/10/18	138/139	Ok

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Avenida Fagundes Filho, nº 191, Edifício Houston Office Center, Bloco "B", 6º andar, conjunto nº 61, Jabaquara, São Paulo/SP

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Alexandre Gualter Batista Sarmento	138/139

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
20/03/2024	637	Ok

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Conjunto comercial (módulo) nº 61, localizado no 6º andar do bloco B, denominado Edifício Houston Office Center, situado na Avenida Fagundes Filho, 191, Vila Monte Alegre, 42º Subdistrito, Jabaquara, contendo área privativa de 30,00 m2, área comum na garagem de 9,48m2 e área comum nas demais partes do conjunto de 30,94m2, com área total de 70,42m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,40% no terreno condominial, com direito a uma vaga na garagem coletiva, localizada nos subsolos e no térreo do conjunto, para estacionamento de um carro exclusivamente de passeio, de forma indeterminada.. Cadastro Municipal nº 047.226.0077-5}. Matrícula nº 135.527 do Cartório de Registro de Imóveis de 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP/SP.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
--	---------

Não há	
--------	--

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 135.527 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP

REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 233.000,00 (trezentos e trinta e três mil reais) em 12/2021.	388/418
Valor atualizado:	
R\$ 264.085,70 (duzentos e sessenta e quatro mil, oitenta e cinco reais e setenta centavos) em 06/2024.	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ Nada consta ate junho de 2024 (em) (Impostos, multas e taxas).

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ R\$ 325.038,09 (em 08/2023).	604/606

DETERMINAÇÃO DE PARCEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 12/06/2024. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos?	648	60%

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data Não		

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data Não há		

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
--------------------------------------	----------

web.