

## SÍNTESE DO PROCESSO

|  |              |
|--|--------------|
| AÇÃO   | PROCESSO     |
| Cumprimento de sentença - Atos Administrativos | 0<br>DIGITAL |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| JUÍZO - COMARCA                                  | NÚMERO DO PROCESSO        |
| Vara Única do Foro da Comarca de General Salgado | 0001504-51.1999.8.26.0204 |
| E-MAIL CARTÓRIO                                  | gsalgado@tjsp.jus.br      |

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| NOME JUIZ | JULIANO SANTOS DE LIMA |
|-----------|------------------------|

|  |
|--|
| RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO   |
| Trata-se de Cumprimento de sentença - Obrigações, em que foi penhorado o imóvel matriculado sob o nº 3.771 no Cartório de Registro de Imóveis de General Salgado-SP, de propriedade do executado. A parte foi devidamente intimada, o imóvel foi avaliado e a alienação judicial foi deferida. |

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Ministerio Publico do Estado de Sao Paulo CPF nº    |          |          |
|   |          |          |

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)                                    | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Norival Cabrera Rodero, CPF nº 215.879.228-00, Endereço:<br>Rua Jose Desiderio, 968 |          |          |
| Advogado: Milton Godoy, OAB 187984  |          |          |

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| TERCEIROS INTERESSADOS  | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Joaci Fernandes Pereira<br>Ivani Aparecida da Silva Cabrera<br>William Alves Fernandes Pessoa<br>Prefeitura Municipal de General Salgado/SP |          |          |

|                    |          |          |
|--------------------|----------|----------|
| CITAÇÃO(ÕES)       | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Processo principal | Ok       | Ok       |

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|  | 1800     | Ok       |

|                     |          |          |
|---------------------|----------|----------|
| TRÂNSITO EM JULGADO | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---------------------|----------|----------|

|   |           |          |
|---|-----------|----------|
| Não há  |           |          |
| INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO  | FOLHA(S)  | SITUAÇÃO |
| Data 30/06/1999   | 01        | Ok       |
| TERMO(S) DE PENHORA   | FOLHA(S)  | SITUAÇÃO |
| Expedido em 09/04/2015  | 1816/1819 | Ok       |
| LOCALIZAÇÃO DO BEM  |           |          |
| Av. Plínio Ribeiro do Val, 1063 - Gen. Salgado/SP, 15300-000  |           |          |
| DEPOSITÁRIO(S)  | FOLHA(S)  |          |
| Norival Cabrera Rodero  | 1816/1819 |          |
| INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)  | FOLHA(S)  | SITUAÇÃO |
| Intimado através de seu advogado  |           |          |
| INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)  | FOLHA(S)  |          |
| Não há  |           |          |
| DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)   | FOLHA(S)  | SITUAÇÃO |
| Não há  |           |          |
| DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)  | FOLHA(S)  |          |
| <p>A meação de um terreno medindo 12,80 metros e oitenta centímetros de frente por 44 metros ditos da frente aos fundos, situado na data A do quarteirão nº 4, nesta cidade e comarca de General Salgado, com frente para a Avenida Plínio Ribeiro do Val, nº 1.063, esquina com a Rua José Desidério Fernandes ( antiga rua Minas Gerais), confrontando de um lado com a data F e também nos fundos, além da avenida e rua referida, contendo uma casa de tijolos e telhas, com nove cômodos internos, um alpendre e frente e nos fundos, duas garagens e demais dependências de quintal. Matrícula nº 3.771 do Cartório de Registro de Imóveis de General Salgado/SP.</p> |           |          |
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)  | EMISSOR   |          |

|        |  |
|--------|--|
| Não há |  |
|--------|--|

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| DIREITOS OU PROPRIEDADE | Propriedade |
|-------------------------|-------------|

ÔNUS E GRAVAMES\* vide matrícula do imóvel 3.771 do Cartório de Registro de Imóveis de General Salgado

| REGISTRO | DATA       | ATO     | PROCESSO/ORIGEM                            | BENEFICIÁRIO/<br>OBSERVAÇÕES              |
|----------|------------|---------|--|---|
| Av.2     | 22/10/2007 | Penhora | Ação Civil Pública nº 201.01.1996.000017-3 | Ministério Público do Estado de São Paulo |

|  |           |
|--|-----------|
| VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)   | FOLHA(S)  |
| R\$225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais) em 03/2024.   | 2452/2454 |
| Valor atualizado:  |           |
| R\$227.302,38 (duzentos e vinte e sete mil, trezentos e dois reais e trinta e oito centavos) em 06/2024. |           |

|                      |
|----------------------|
| DÉBITO(S) FISCAL(IS) |
| Não localizado       |

|   |          |
|---|----------|
| PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA) | FOLHA(S) |
| R\$ 517.823,90 (em 06/1999).            |          |

|   |           |          |
|---|-----------|----------|
| DETERMINAÇÃO DE PARCEAMENTO DO(S) BEM(NS)   | FOLHA(S)  | 2ª PRAÇA |
| Em 10/06/2024.<br>Porcentagem comissão: 5%<br>Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não | 2469/2470 | 70%      |

|                  |          |          |
|------------------|----------|----------|
| JÁ HOUVE LEILÃO? | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Sim              |          |          |

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há                                  |          |          |

| CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S) | FOLHA(S) |
|--------------------------------------|----------|
| Não há                               |          |

web.