

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de sentença - Atos Administrativos	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
Vara Única do Foro da Comarca de General Salgado	0001504-51.1999.8.26.0204
E-MAIL CARTÓRIO	gsalgado@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	JULIANO SANTOS DE LIMA
-----------	------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
<p>Trata-se de Cumprimento de sentença - Obrigações, em que foi penhorado o imóvel matriculado sob o nº 3.771 no Cartório de Registro de Imóveis de General Salgado-SP, de propriedade do executado. A parte foi devidamente intimada, o imóvel foi avaliado e a alienação judicial foi deferida.</p> <p>Obs. Em fls. 2624/2627 houve manifestação do executado arguindo a preliminar de prescrição, requerendo o cancelamento do Leilão. Decisão de fls. 2633/2635 rejeitando a preliminar e determinando prosseguimento ao feito.</p>

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(s) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ministerio Publico do Estado de Sao Paulo CPF nº		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(s) / RÉU(s)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Norival Cabrera Rodero, CPF nº 215.879.228-00, Endereço: Rua Jose Desiderio, 968 cep 15302-212		
Eliseu Bernabe & Cia Ltda, Rod. Feliciano Salles da Cunha, km 548, São Paulo		
Orpam Organização Paulista de Assessoria Aos Municipios Sc Ltda, R. Frei Caneca, 1407, conjunto 119-		

Bela Vista, São Paulo - SP, 01307-002		
Advogado: Milton Godoy, OAB 187984		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Joaci Fernandes Pereira, Rua Jose de Figueiredo Seixas, 67, bl 06, apto 23, Imirim		
Ivani Aparecida da Silva Cabrera, Rua Jose Desiderio, 968		
William Alves Fernandes Pessoa, Rua Joaquim Macedo, 1190, Casa Lagoa, Paulistana/PI		
Prefeitura Municipal de General Salgado/SP		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Processo principal	Ok	Ok

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
	1800	Ok

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 30/06/1999	01	Ok

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 09/04/2015	1816/1819	Ok

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Av. Plínio Ribeiro do Val, 1063 - Gen. Salgado/SP, 15300-000

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Norival Cabrera Rodero	1816/1819

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Intimado através de seu advogado		

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)

A meação de um terreno medindo 12,80 metros e oitenta centímetros de frente por 44 metros ditos da frente aos fundos, situado na data A do quarteirão nº 4, nesta cidade e comarca de General Salgado, com frente para a Avenida Plínio Ribeiro do Val, nº 1.063, esquina com a Rua José Desidério Fernandes (antiga rua Minas Gerais), confrontando de um lado com a data F e também nos fundos, além da avenida e rua referida, contendo uma casa de tijolos e telhas, com nove cômodos internos, um alpendre e frente e nos fundos, duas garagens e demais dependências de quintal. Matrícula nº 3.771 do Cartório de Registro de Imóveis de General Salgado/SP.	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Não há	

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 3.771 do Cartório de Registro de Imóveis de General Salgado

REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
Av.2	22/10/2007	Penhora	Ação Civil Pública nº 201.01.1996.000017-3	Ministério Público do Estado de São Paulo

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) (11/2024)	2452/2454
Valor atualizado:	
R\$486.792,55 (quatrocentos e oitenta e seis mil, setecentos e noventa e dois reais e cinquenta e cinco centavos) (fevereiro/2026)	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$1.471,77 para janeiro de 2025

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 1.272.892,92 (um milhão, duzentos e setenta e dois mil, oitocentos e noventa e dois reais e noventa e dois centavos) (março/2025)	2609/2610

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 10/06/2024. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga	2469/2470	50%

por depósito judicial/nos autos? Não		
--------------------------------------	--	--

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

