

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento Provisório de Sentença - Contratos Bancários	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
Vara Cível do Foro da Comarca de Bauru	0005928-78.2021.8.26.0071
E-MAIL CARTÓRIO	bauru5cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	MARCELO ANDRADE MOREIRA
-----------	-------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se de Cumprimento Provisório de Sentença - Contratos Bancários, em que foi deferida a penhora do imóvel matriculado sob o nº 15.031 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru, de propriedade do executado. A parte foi devidamente intimada, o imóvel foi avaliado e a alienação judicial foi deferida.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Cooperativa de Crédito Mútuo dos Servidores Públicos do Município de Bauru/sp (Crediserv) "em Liquidação Extrajudicial" CPF nº 02.191.265/0001-40	146	Ok
Advogado: André Luiz Bien de Abreu, OAB 184.586, endereço: , telefone: , e-mail:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio de Vanuza Costa Beluci representado por Adair Costa Beluci, CPF nº 382.094.808-20, Endereço: Rua Praxedes Lopes Pinto, 3-30, Vila Pacífico, CEP 17050-360, Bauru/SP;		
Advogado: Tiago Gusmão da Silva, OAB 219.650		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco Bradesco S/A, endereço: Avenida Rodrigues Alves, 18-80, Higienópolis, Bauru-SP, CEP 17015-351		
Prefeitura Municipal de Bauru		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data Processo principal		

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data	165	Ok

TRANSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data Não há		

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 19/05/2021	1/4	Ok

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 07/07/2021	165	Ok

LOCALIZAÇÃO DO BEM
R. Tufik Achôa, 1-55 - Vila Pacifico, Bauru - SP, 17050-410

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Vanuza Costa Beluci	165

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
24/09/2021	189	Ok

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
02/05/2022	267

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não informado		

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p>Direitos sobre UM LOTE DE TERRENO, sob nº 9, da quadra 48 da Vila Pacifico, situado à Rua Tufick Achoa, quarteirão 1, lado impar, distante 52,00 metros da esquina da Rua Antonio da Silva Souto, incluindo o raio de curva, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente e de fundos por 30,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente coma Rua Tufick Achoa; de uma lado com o lote 8; de outro lado com o lote 10 e pelos fundos com o lote 19.</p> <p>Av. 9/15.031, em 30 de dezembro de 2002. Em petição firmada em Bauru, aos 27 de dezembro de 2002, acompanhada por Certidão nº 1.592/01, expedida pela Prefeitura Municipal de Bauru, aos 28 de novembro de 2001 se verifica que LUIZ HENRIQUE FORATO fez construir no terreno objeto desta matricula, através do processo nº 503/97, um prédio residencial em alvenaria de tijolos, térreo, com a área construída de 259,84 m2 contendo os seguintes cômodos: 1 abrigo para autos, 1 varanda, 1 hall social, 1 sala de estar, 1 sala de jantar, 1 lavabo, 1 cozinha, 1 despensa, 1</p>	

lavanderia, 1 hall de distribuição, 1 escritório, 1 sala de tv/som, 1 circulação, 1 banheiro social, 2 dormitórios e 1 dormitório com vestir e banheiro conjugados; em anexo ao prédio uma edícula composta de: 1 área de lazer, 1 wc, e 1 despejo, que após a sua conclusão conforme processo de habite-se nº 4.132/01, o prédio recebeu o Nº 1-55, pela RUA TUFICK ACHOA.. Cadastro Municipal nº 0506080099}. Matrícula nº 15.031 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.	
--	--

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Não há	

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Direitos
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 15.031 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru

REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
R.13	31/10/2014	Alienação fiduciária	Instrumento particular	Banco Bradesco S/A

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais) em 12/2023.	386/394
Valor atualizado: R\$ 484.031,30 (quatrocentos e oitenta e quatro mil, trinta e um reais e trinta centavos) em 06/2024.	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 19.649,29 (em 06/2024) (Impostos, multas e taxas).

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ R\$ 1.745.957,50 (em 06/2024).	412

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 18/06/2024. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos?	422	50%

JÁ HOUE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
=Não		

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
=Não há		

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

