

Gerson Albino Pereira  
DELEGADO

Em 08 de julho de 2013.

**Imóvel:- Lote nº 14** (quatorze) da **quadra nº 09** (nove) do loteamento denominado "**Jardim Itaparica**", de formato retangular, sem benfeitorias, medindo **15,00m** (quinze metros) de frente, igual dimensão na parte do fundo, por **50,00m** (cinquenta metros) de ambos os lados e da frente ao fundo, perfazendo a área superficial de **750,00m<sup>2</sup>**. (setecentos e cinquenta metros quadrados) situado na área de expansão urbana nº 08 (oito), deste município e comarca de **Buritama**, com frente para a **Avenida Miguel Urbano Gonçalves** (anteriormente Avenida "B"), lado par desta, distante 60,00m (sessenta metros) da esquina mais próxima formada pela Alameda José Parra Domingues (anteriormente Alameda "A"), compreendido dentro das seguintes confrontações: pela frente com a mencionada Avenida Miguel Urbano Gonçalves; pelo lado direito de quem da frente olha para o imóvel confronta-se com o lote nº 15 (quinze); pelo lado esquerdo com o lote nº 13 (treze); e finalmente pelo fundo com o lote nº 05 (cinco). Cadastrado junto ao Governo do Município de Buritama sob nº **896870.009.0171.01.-**

**Proprietária:- L. E. Birigui Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, sociedade empresarial com contrato social datado de 08/08/2001, devidamente registrada na JUCESP sob NIRE 35216758296, com última alteração contratual consolidada registrada em 24.04.2008 sob o nº 100.895/08-6, inscrita no CNPJ. (MF) sob nº 04.598.648/0001-62, sediada na Rua Bento da Cruz nº 666, Centro, em Birigui - SP.

**Título Aquisitivo:- R.03/M.8.996**, de 09 de março de 2004, deste oficial.- Em atendimento ao Certificado do GRAPROHAB nº 473/2003, deverá constar dos contratos de compra e venda a obrigatoriedade do comprador pela implantação do sistema individual de tratamento e disposição dos esgotos gerados, constituído de tanque séptico, filtro anaeróbio, poço absorvente e vala de infiltração, conforme as normas NBR 7229/93 e NBR 13969/97 da ABNT, cujo projeto deverá ser fornecido pelo empreendedor. O efluente final proveniente do filtro anaeróbio deverá atender o artigo 18 do Regulamento da Lei Estadual nº 997/76, aprovado pelo Decreto Estadual nº 8468/76. O lodo decorrente da limpeza dos tanques sépticos deverá ser disposto em sistema de disposição final licenciado pela CETESB. Os resíduos sólidos gerados no empreendimento deverão ser adequadamente dispostos a fim de evitar problemas de poluição ambiental em sistemas licenciados e ou aprovados pela CETESB. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 08 de julho de 2013.

O oficial: Gerson Albino Pereira-

**R.01/M.14.469.- "Compra e Venda".** Buritama, 08 de julho de 2013. Por escritura publica de compra e venda lavrada em 17 de junho de 2013, no livro nº 150, páginas 050/053, no Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária **L.E. Birigui Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, **transmitiu** a **Marcos Francisco Rodrigues Sousa**, RG.503.775-SSP-PI., CPF. (MF) 137.734.838-56, contador, casado em 06/02/1996, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **Karen Andréa Barbosa**, RG.22.854.382-4-SSP-SP., CPF. (MF) 247.917.488-32, contadora, ambos brasileiros, com residência e domicílio comum na Rua Luiz Oliveira, 327, apartamento 203, Parque das Flores, na cidade de Campinas - SP; **o imóvel** objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de **RS21.791,05** (vinte e um mil setecentos e noventa e um reais e cinco centavos). Foram apresentadas por ocasião da lavratura da escritura, em nome da outorgante, as certidões seguintes: a) Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal em conjunto com a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, em 05/06/2013, com validade até 02/12/2013, código de controle 1E08.A16C.F974.

*Gerson Albino Pereira*  
DELEGADO

Em 08 de julho de 2013.

CF54; b) Certidão Negativa de Débitos relativos as Contribuições Previdenciárias e às de terceiros sob nº 000432013-21021648, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 15/05/2013, com validade até 11/11/2013; e c) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob nº 30840804/2013, expedida em 05/06/2013, com validade até 01/12/2013, emitida com base no artigo 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12440, de 07/07/2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24/08/2011. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 08 de julho de 2013. Deste: Oficial: R\$455,65; Estado: R\$129,51; Ipesp: R\$95,93; Registro Civil: R\$23,98; Tribunal de Justiça: R\$23,98; Total: R\$729,06. O oficial: Gerson Albino Pereira-

**R.02/M.14.469.** "Compra e Venda". Buritama, 16 de outubro de 2017. Por escritura pública de compra e venda lavrada em 02 de outubro de 2017, no livro 169, páginas 035/037, no Tabelião de Notas desta cidade, os proprietários Marcos Francisco Rodrigues Sousa e seu cônjuge Karen Andréa Barbosa, já qualificados, **transmitiram** a **Palmira Vicente Erédia**, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG.11.951.225-7-SSP-SP., e inscrita no CPF. (ME) 159.335.928-46, residente e domiciliada na Rua Redemesio Braguini nº 185, na cidade de Macaubal - SP; o **imóvel** objeto desta matrícula, pelo preço certo de **R\$40.000,00** (quarenta mil reais). Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$589,76; Estado: R\$167,61; Ipesp: R\$114,71; Registro Civil: R\$31,04; Tribunal de Justiça: R\$40,48; Ministério Público: R\$28,31; Município: R\$29,48; Total: R\$1.001,39.  
O oficial: Gerson Albino Pereira-

PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br