

ÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
5ª Vara do Foro Regional de Vila Mimosa	1000747-45.2018.8.26.0084
E-MAIL CARTÓRIO	Vimimosa5@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	Daniel Ovalle da Silva Souza
-----------	------------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se de ação de Cumprimento de sentença – Despesas Condominiais, em que foi penhorado o próprio bem gerador das despesas para o pagamento da dívida. As partes foram devidamente intimadas, o bem foi avaliado e a alienação judicial foi deferida.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Edifício Jd. Souza Queiroz, Condomínio D1 CPF nº 00.736.035/0001-93	228	Ok
Advogado: Tacilio Alves Silva Schenferd, OAB 290.688, endereço: Rua: Irmã Serafina, 863, conj. 35/36 – Campinas/SP, telefone: (19) 2121-2969, e-mail:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Fernanda Nunes da Silva, CPF nº 282.222.328-94, Endereço: Rua Alberto de Oliveira Maia, nº 95, Bloco A09, Apartamento 12, no bairro Souza Queiroz, CEP: 13.050-622		
Advogado: Não possui advogado constituído,		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Caixa Econômica Federal, e Prefeitura Municipal de Campinas		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 25/05/2018	109	Ok

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data	195	Ok

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 12/12/2019	198	Ok

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Alberto de Oliveira Maia, nº 95, Bloco A09, Apartamento 12, no bairro Souza Queiroz, CEP: 13.050-622

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Fernanda Nunes da Silva	198

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
25/02/2023	268	Ok

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não informado		

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
DIREITOS SOBRE O APARTAMENTO Nº 12, no 1º andar do Bloco A do Condomínio D, do CONJUNTO RESIDENCIAL SOUZA QUEIROZ, nº 95, da rua 4, no Jardim Souza Queiroz, antigo Parque Ipiranga.. Cadastro Municipal nº 042.053.076}. Matrícula nº 59636 do 3 ° Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION
--	----------

Não há	
--------	--

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Direitos
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 59636 do 3ª Cartorio de Registro de Imovei de Campinas

REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
R. 26	15/12/2014	Alienação fiduciária	Instrumento Particular	Caixa Econômica Federal

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$190.000,00 (Cento e noventa mil reais) em 02/2024.	330/350
Valor atualizado:	
R\$193.498,98 (Cento e noventa e três mil, quatrocentos e noventa e oito reais e noventa e oito centavos) em 06/2024.	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não localizado

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 171.249,98 (em 03/2023,).	272/278

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 21/06/2024. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	368/370	60%

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
---	----------	----------

Não há		
--------	--	--

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

wek.