

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
33ª Vara Cível do 1º Central da Comarca de São Paulo	1124644-96.2017.8.26.0100
E-MAIL CARTÓRIO	sp33cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	Douglas Iecco Ravacci
-----------	-----------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se de ação de Cumprimento de sentença – Despesas Condominiais, em que foi penhorado o próprio bem gerador das despesas para o pagamento da dívida. As partes foram devidamente intimadas, o bem foi avaliado e a alienação judicial foi deferida.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Stela Maris CPF nº 67.354.035/0001-08	114	Ok
Advogado: Ladanir Moraes de Melo, OAB 93520, endereço: , telefone: ladanirmelo@uol.com.br, e-mail: ladanirmelo@uol.com.br		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Carlos Roberto Dias, CPF nº 378.667.618-68, Endereço: Rua Carolino Rodrigues, 3, ap 61, Boqueirão, CEP 11055-070		
Maria Estela Soboleski Dias, CPF Nº 610.048.988-00, Endereço: Rua Carolino Rodrigues, 3, ap 61, Boqueirão, CEP 11055-070		
Advogado: Não possui advogado		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de São Paulo		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 18/04/2019	84/85	Ok

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
--	----------	----------

13/02/2020	107	
TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		
INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 13/02/2020	107	Ok
LOCALIZAÇÃO DO BEM		
R. Frederico Abranches, 389 – Sala nº 12, Santa Cecília, São Paulo – SP, CEP 01225-001		
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
CARLOS ROBERTO DIAS	107	
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
01/09/2020	154/155	Ok
INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)	
Não há		
DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	
UM CONJUNTO PARA ESCRITÓRIO nº 12, no 1º andar do "EDIFÍCIO STELA MARIS", situado na Rua Frederico Abranches nº 389, no 1º subdistrito - Santa Cecília, com a área útil de 73,85 m² e a área comum de 25,55 m², perfazendo a área total construída de 99,40 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,3405% no terreno do edifício.. Cadastro Municipal nº 007.027.0333-8}. Matrícula nº 23.303 do 2o Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.		

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Não há	

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 23.303 do 2o Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
AV. 02	06/02/2015	Penhora	0144600-13.1999.5.02.0441	Renata Maria Maziero
AV. 03	10/08/2020	Penhora exequenda	1124644-96.2017.8.26.0100	Condomínio Edifício Stela Maris

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$562.000,00 (quinhentos e sessenta e dois mil reais) em 07/2023.	218/250
Valor atualizado:	
R\$581.327,60 (quinhentos e oitenta e um mil, trezentos e vinte e sete reais e sessenta centavos) em 06/2024.	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Constam débitos inscritos em dívida ativa relativos aos exercícios de 2017 a 2023, no valor de R\$ 52.407,93, bem como, débitos de IPTU relativos ao exercício de 2024 no valor de R\$4.049,71.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$185.472,30 (em 10/2023).	267/268

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 27/05/2024. Porcentagem comissão: 5%	308	60%

Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não		
---	--	--

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

wek.