

## SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Bauru	1018926-32.2019.8.26.0071
E-MAIL CARTÓRIO	bauru4cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	ARTHUR DE PAULA GONÇALVES
-----------	---------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se de Cumprimento Provisório de Sentença - Contratos Bancários, em que foi deferida a penhora do imóvel matriculado sob o nº 35.260 no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru, de propriedade do executado. A parte foi devidamente intimada, o imóvel foi avaliado e a alienação judicial foi deferida.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Livette Nunes de Carvalho CPF nº 798.015.608-00	7	Ok
Advogado: Michael Antonio Garcia Rodrigues, OAB 256.750, endereço: , telefone: (14) 99644-3943, e-mail: michael@michaelrodrigues.adv.br		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Fabio A. dos Santos Automóveis - Me, CPF nº 11.278.572/0001-53,, Endereço: Rua Herminio Pinto,nº. 12-22, Vila Brunhari, nesta cidade de Bauru SP, CEP 17011-010		
Advogado: Maurício Augusto de Souza Ruiz, OAB 201.732, endereço: ,telefone: , e-mail:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de Bauru, CPF nº , endereço:		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 13/09/2019	63	Ok

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data	101/102	

TRANSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data Não há		

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data Não há		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 20/01/2020	101/102	Ok

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Armelindo Freitas, 1-31 - Parque Res. Jardim Araruna, Bauru - SP, 17025-140

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Antonio José dos Santos e Ivete Suely Calmona dos Santos	101/102

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
28/02/2020	113	Ok

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
UM PRÉDIO RESIDENCIAL, sob nº. 1-31 da Rua Armelindo Freitas, e seu respectivo terreno, correspondente ao lote nº. 21 da quadra sob letra "W" do conjunto habitacional denominado "Parque Residencial Jardim Araruna", nesta cidade de Bauru.. Cadastro Municipal nº 004/1851/021}. Matrícula nº 35.260 do Cartório de Registro de Imóveis de 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
--	---------

Não há	
--------	--

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES\* vide matrícula do imóvel 35.260 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru

REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
Av. 10	13/07/2020	Penhora executada	1018926-32.2019.8.26.0071	Livette Nunes de Carvalho

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 208.800,00 (duzentos e oito mil e oitocentos reais) em 06/2024.	225/256
Valor atualizado:	
R\$ ( ) em .	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ Não localizado (em ) (Impostos, multas e taxas).

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ R\$230.362,71 (em 03/2024).	188

DETERMINAÇÃO DE PARCEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 28/06/2024. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos?	266/267	70%

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data Não		

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
---	----------	----------

Data Não há		
-------------	--	--

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

wek.