

**1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP**

MATRÍCULA

170.254

FOLHA

1

CNS nº 11.146-8

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Em 28 de fevereiro de 2014.

**IMÓVEL:** A unidade residencial autônoma designada Casa nº 25, integrante do condomínio denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGGIO GREEN DAY", tendo entrada pelo nº 576 da Rua Victor Alfarano, com uma área privativa construída de 89,03 metros quadrados, que somada com a área comum construída de 0,71 metros quadrados, totaliza a área construída de 89,74 metros quadrados. O terreno faz frente para a Rua "C", onde mede 5,00 metros; no lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 15,69 metros, confrontando com a unidade residencial autônoma nº 26; no lado esquerdo mede 15,69 metros, confrontando com a unidade residencial autônoma nº 24; e nos fundos mede 5,00 metros, confrontando com a Gleba "C" de propriedade de Ildelfonso Moraes Rosa e sua mulher Lidia Consani Rosa; com uma área privativa de 78,45 metros quadrados, uma área comum de 115,00 metros quadrados, perfazendo uma área de 193,45 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,8117017% ou 0,008117017 nas partes comuns do condomínio. A unidade tem espaço para 02 (duas) vagas descobertas, para a guarda e estacionamento de dois veículos de passeio de pequeno porte.

**CADASTRO:** 46.51.54.1964.01.025.

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA MARCA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 05.019.711/0001-21, com sede na cidade de São Paulo - SP, na Avenida Senador Queirós, nº 96, 11º andar, sala 1109, Centro.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.8/131.365, de 28/02/2014 - (Instituição e Especificação Condominial).

(Protocolo nº 393.682 de 21/02/2014)

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Wagner Augusto Durão). JV

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 1, em 28 de fevereiro de 2014.

(ÔNUS) - Conforme registro R. 5, feito em 12/03/2009, na Matrícula nº 131.365 de ordem, deste Registro Imobiliário, sobre o imóvel objeto desta matrícula, existe **HIPOTECA** em favor do SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO PESADA E AFINS DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Casper Líbero, nº 58, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 62.660.865/0001-31, em garantia de uma dívida no valor de R\$950.000,00. (Protocolo nº 300.260 de 26/02/2009).

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Wagner Augusto Durão). JV

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

**(CONTINUA NO VERSO)**

Valide aqui  
a certidão.

\*\*\*Certidão Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CHPY9-9KFT5-GBB8H-6ET6Zartoriosorocaba.com.br>  
se o imóvel for de vistoriament, esta certidão deverá ser complementada pelo RI daquela comarca (Serventia instalada em 05/11/2009).\*\*\*

\*\*\*Protocolo: 524.217 - Livro: 170254 - Pág.: 1 de 2\*\*\*

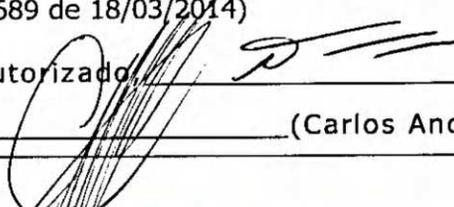
saec



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA	FOLHA
170.254	1
	VERSO

Av. 2, em 11 de abril de 2014.  
 Fica cancelada a hipoteca transportada para a averbação nº Av. 1, desta matrícula, conforme averbações Av. 10 e Av. 11, feitas na Matrícula nº 131.365, nesta data, nos termos da autorização dada pelo credor SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO PESADA - INFRAESTRUTURA E AFINS DO ESTADO DE SÃO PAULO, anteriormente denominado SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO PESADA E AFINS DO ESTADO DE SÃO PAULO. (Protocolo nº 394.689 de 18/03/2014)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

**CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SOROCABA**

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº524.217, que o imóvel matriculado sob o nº170254, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida digitalmente, tendo seus elementos extraídos do banco de dados atualizado até às 15h00 do dia 02/02/2023. O referido é verdade. Dou fé.



Sorocaba : 06 de fevereiro de 2023

**ASSINADA DIGITALMENTE**

1114683C3UG001305918ED23I

Of.: R\$ 40,91 - RC.: R\$2,15 - Est.: R\$11,63 - Faz.: R\$ 7,96 - T.J.: R\$2,81 - MP.: R\$1,96 - ISS.: R\$0,82 - Total: R\$68,24

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CHPY9-9KFT5-GBB8H-6ET6Z>

\*\*\*Protocolo: 524.217 - Livro: 170254 - Pág.: 2 de 2\*\*\*

saec

Documento assinado digitalmente

onr