

## SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
5º VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SOROCABA/SP	1013780-95.2021.8.26.0602
E-MAIL CARTÓRIO	sorocaba5cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	Gustavo Scaf de Molon
-----------	-----------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se de Procedimento comum em que se busca alienação do bem em que há condôminos para resolução do conflito, As partes foram devidamente intimadas, a avaliação feita e a alienação judicial deferida. Na nomeação consta que não poderá ser alienado por preço inferior ao da avaliação.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(ES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Residencial Villaggio Green Day	01	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Henrique Janez Amancio e UP Construtora Ltda (Nova denominação de Construtora Marca Ltda)		XX

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA	XX	XX

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 28/03/2023	376	OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 12/04/2022	138-139	OK

TRANSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 21/02/2024	498-502	OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 12/04/2022	138-139	XX

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há.	XX	XX

LOCALIZAÇÃO DO BEM
n° 576 da Rua Victor Alfarano

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Não informado	XX

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 28/03/2023	376	ok

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	XX

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	XX	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Direitos sobre uma UNIDADE AUTÔNOMA, designada casa n° 25, integrante do condomínio denominado Condomínio Residencial Villagio Green Day, tendo entrada pelo n° 576 da Rua Victor Alfarano.	XX

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
--	---------

Não informado.	Perito
----------------	--------

DIREITOS OU PROPRIEDADE	DIREITOS
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* Nada consta				

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$373.633,23 (trezentos e vinte e três mil, seiscentos e trinta e três reais e vinte e três centavos) (março/2023) - Fls. 319/324.	XX

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Eventuais débitos não localizados

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$38.611,57 (trinta e oito mil, seiscentos e onze reais e cinquenta e sete centavos)	405/406

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 27/06/2024. Porcentagem comissão: 5%. Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? não.	508	60%

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há.	XX	XX

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS - Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há.	XX	XX

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-