

## SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Mogi Guaçu	1001464-33.2017.8.26.0362
E-MAIL CARTÓRIO	mojiguacu3cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	Fernando Colhado Mendes
-----------	-------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se de ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, em que foi penhorado o próprio bem gerador das despesas para o pagamento da dívida. As partes foram devidamente intimadas, o bem foi avaliado e a alienação judicial foi deferida.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condominio Residencial Mogi Guaçu "o" - Dr. Rene de Paula CNPJ nº 018.311.585/0001-26	50	Ok
Advogado: Pedro Ramos Ferreira, OAB 325645, endereço: Avenida Nove de Abril, nº 377, Centro- Mogi Guaçu/SP – CEP: 13847-056, telefone: (19) 3569-5521, e-mail: pedro@adv.oabsp.org.br		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Mauricia Olher de Almeida, CPF nº 158.379.078-07, Endereço: Avenida Bandeirantes, nº 2801- Vila Pinheiro, Bloco A, apto 34, Mogi Guaçu/SP		
não possui advogado constituído		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CAIXA ECONOMICA FEDERAL e Prefeitura Municipal de Mogi Guaçu		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 11/10/2017	71	Ok

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data	91	Ok

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 05/07/2019		

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Avenida Bandeirantes, nº 2801- Vila Pinheiro, Bloco A, apto 34, Mogi Guaçu/SP

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
MAURICIA OLHER DE ALMEIDA,	93

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
20/12/2019	98	Ok

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Intimado através de seu advogado	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
39.107,40 para 09/2022	270	Ok

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
DIREITOS SOBRE uma unidade Autônoma, designada Apartamento nº 34, 2º pavimento do Bloco A, do Condomínio Residencial Mogi Guaçu "O", Avenida Bandeirantes, nr 2801, bairro Jardim Ipe IV, CEP 13846-010, Mogi Guacu, matrícula 51.985, composta por 2 dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com 44,89m2 de área privativa e 7,70m2 de área comum, totalizando 52,59m2 de área construída; correspondendo a fração ideal de 0,502% do terreno, com uma vaga para estacionamento. Cadastro Municipal nº IC-NE-31-15-01-005}. Matrícula nº 51.985 do Cartorio de Registro de Imóveis de Mogi Guaçu/SP.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION
Não há	

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Direitos
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES\* vide matrícula do imóvel 51.985 do Cartorio de Registro de Imoveis de Mogi Guaçu

REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
R. 03 Av. 07	30/12/2014 19/11/2019	Alienação fiduciária  Penhora exequenda	Instrumento particular  1001464-33.2017.8.26. 0362	CAIXA ECONOMICA FEDERAL  Condominio Residencial Mogi Guaçu "o" - Dr. Rene de Paula

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$80.000,00 (oitenta mil reais) em 12/2019.	98
Valor atualizado:  R\$105.839,20 (cento e cinco mil, oitocentos e trinta e nove reais e vinte centavos) em 07/2024.	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não localizado

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 44.814,87 (em 03/2024).	361/362

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 22/05/2024. Porcentagem comissão: 5%	364/366	60%

Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Sim		
---	--	--

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

wek.