

MATRÍCULA

48.149

FOLHA

01

Bauru, 04 de Setembro de 1991

IMÓVEL: - UM TERRENO sem benfeitorias, situado no lado par do quarteirão 3 da Avenida Augusto Moralles, distante 30,57 metros da rua Sargento Carlos José Tomaz, mais a curva de esquina, correspondente a parte do lote sob nº 39, da quadra nº 32, do loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL POUSSADA DA ESPERANÇA", nesta cidade, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/3486/39, com a área de 126,50 metros quadrados, medindo 5,50 metros de frente e de fundos, por 23,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a referida Avenida Augusto Moralles; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o terreno, confronta com parte deste mesmo lote 39; pelo lado esquerdo confronta com o lote 38; e pelos fundos confronta com o lote 04. - **PROPRIETÁRIOS:** - "JOÃO PARREIRA OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C. LTDA.", com sede nesta cidade, a Praça D. Pedro II, 2-14, CGC/NF. nº 49.884.638/0001-21. - **REGISTRO ANTERIOR:** - Registro nº 2 da matrícula nº 47.689, deste Cartório (A presente matrícula foi elaborada de conformidade com o requerimento acompanhado da certidão de desmembramento nº 705/91, expedida pela Prefeitura, protocolados e microfilmados em 04/09/91 sob nº 101580). - **Escritor Autorizado:** Emols. R\$.72,00 ; Est. R\$.19,44 ; Apt. R\$.14,40. - (HVF)

Av.01 - Em 27 de dezembro de 2010. Por petição firmada em Bauru-SP aos 27/12/2010, procede-se a presente para constar que a empresa, JOÃO PARREIRA OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C LTDA, teve seu tipo societário alterado de Sociedade Civil para Sociedade Limitada, bem como teve sua denominação social alterada para **JOÃO PARREIRA OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, conforme se constata do Instrumento Particular de Alteração Contratual firmado em Bauru aos 11/11/2003, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 35218240308 em 07/01/2004, cuja cópia autenticada acompanha a petição. Prenotação nº 235.668 de 15/12/2010.

Gilberto Pereira

Escritores Autorizados

Paulo Sérgio Martin Garcia

Av.02 - Em 27 de dezembro de 2010. Por petição firmada em Bauru-SP aos 27/12/2010, procede-se a presente para constar que a empresa, JOÃO PARREIRA OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, teve sua denominação social alterada para **TOTAL IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 49.884.638/0001-21, sediada em Bauru, na rua Monsenhor Claro nº 3-56, centro, conforme se constata do Instrumento Particular de Cisão Parcial,

- continua no verso -

Esse documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADILSON ELIAS DE OLIVEIRA SARTORELLO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/05/2024 às 14:54, sob o número WBRU24701730580. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012615-37.2022.8.26.0071 e código hTrRLQ7B.

MATRÍCULA

48.149

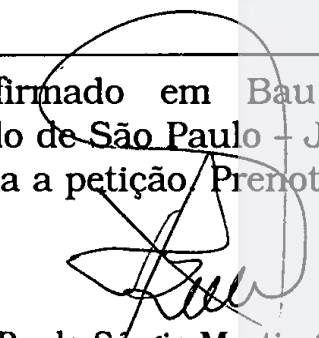
FOLHA

01

verso

Alteração e Consolidação de Contrato Social, firmado em Bauru aos 25/10/2010, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 440.044/10-8 em 13/12/2010, que acompanha a petição/Prenotação nº 235.668 de 15/12/2010.


Gilberto Pereira


Paulo Sérgio Martin Garcia

Escreventes Autorizados

~~Av.3 - Em 12 de maio de 2022.~~ Pelo título do R.4, procede-se a presente a fim de constar que a empresa TOTAL IMÓVEIS LTDA, NIRE/JUCESP nº 35218240308, teve seu tipo societário alterado de Sociedade Limitada em EIRELI (Empresa Individual de Responsabilidade Limitada), bem como teve sua denominação social alterada para **TOTAL IMÓVEIS EIRELI**, NIRE/JUCESP nº 35602226464, sediada em Bauru-SP, na Rua Cussy Junior, nº 9-60, sala 02, Centro, conforme consta da cópia autenticada do Instrumento Particular da 6ª Alteração do Contrato Social da Sociedade Empresária, firmado em Bauru-SP aos 26/07/2018, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 307.150/18-5 em 10/08/2018, constatado nesta data no respectivo acervo digital da serventia na prenotação nº 319.841.

Selo Digital: 112631331000000036490722J.


Adrielly Priscila Cosmos de Siqueira


Simone Angélica Pinheiro Cosmos

Escreventes Autorizados

R.4 - Em 12 de maio de 2022. Por Escritura lavrada em 12/04/2022, páginas 166/169 do livro 1619 do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, **TOTAL IMÓVEIS EIRELI, vendeu o imóvel para LAERCIO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, coletor, RG nº 12.328.020-5-SSP/SP e CPF nº 015.725.118-77, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Rua Antônio Fortunato, nº 6-133, pelo preço de R\$1,00 (um real). Consta do título que foi apresentada pela vendedora a Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda aos 21/10/2021, válida até 19/04/2022, código de controle da certidão: 5728.00DB.3277.F464. Valor Tributário: R\$20.240,00. Prenotação nº 361.518 de 18/04/2022.

Selo Digital: 112631321000000036490822J.


Adrielly Priscila Cosmos de Siqueira


Simone Angélica Pinheiro Cosmos

Escreventes Autorizados