

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BAURU

FORO DE BAURU

4ª VARA CÍVEL

Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone:

(14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0012615-37.2022.8.26.0071**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**
 Exequente: **Total Imóveis Ltda**
 Executado: **Espólio de Laercio de Souza e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato negativo**
 Oficial de Justiça: **Nathalia Canhete Gonçalves (21786)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 071.2024/032161-7 no dia 22/05/2024 as 17h31 dirigi-me a Av. Augusto Morales, 3-42 e lá sendo, procedi a avaliação do imóvel, baseado nos valores encontrados em imóveis semelhantes, nas redondezas registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos sob a matrícula 48.149, sendo uma residência modesta, construída em alvenaria, num terreno com área de 126,5m² em R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

O referido é verdade e dou fé.

Bauru, 24 de maio de 2024.

Número de Cotas: 01 – guia 87676 – R\$ 106,08