

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de sentença - Compra e Venda	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Bauru	0012615-37.2022.8.26.0071
E-MAIL CARTÓRIO	bauru4cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	ARTHUR DE PAULA GONCALVES
-----------	---------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se de ação de Cumprimento de sentença - Compra e Venda, em que foi penhorado o próprio bem gerador das despesas para o pagamento da dívida. As partes foram devidamente intimadas, o bem foi avaliado e a alienação judicial foi deferida.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Total Imóveis Ltda CPF nº		
Advogado: Adilson Elias de Oliveira Sartorello, OAB 160.824, endereço: , telefone: , e-mail:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio de Laércio de Souza Graciele Aparecida de Souza ANA PAULA LOPES DE SOUZA ANA CLÁUDIA LOPES DE SOUZA		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de Bauru		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Processo principal		

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data	191/192	Ok

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 30/08/2022	1	Ok

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 13/05/2024	191/192	Ok

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Av. Augusto Morales, 3-42 - Pousada da Esperança I, Bauru - SP, 17022-087

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Espólio de Laércio de Souza	191/192

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
22/11/2023	151	Ok

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
UM TERRENO com benfeitorias, situado no lado par do quarteirão 3 da Avenida Augusto Morales, distante 30,57 metros da Rua Sargento Carlos Jose Tomaz, mais a curva de esquina, correspondente a parte do lote sob o nº 39, da quadra nº 32, do loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL POUSADA ESPERANÇA, na cidade de Bauru.. Cadastro Municipal nº 4348639}. Matrícula nº 48.149 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
--	---------

Não há	
--------	--

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 48.149 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru - Nada consta

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$120.000,00, (cento e vinte mil reais) em 05/2024.	201
Valor atualizado:	
R\$ R\$120.552,00 (cento e vinte mil e quinhentos e cinquenta e dois reais) em 07/2024.	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não localizado

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 17.643,25 (em 10/2022).	

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 02/07/2024. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos?	205/206	70%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	