

de São Paulo

matrícula 14.645

ficha 1

São Paulo, 25 de abril - - de 1978

IMÓVEL:- UM TERRENO, À RUA DOZE, metade do lote 95 da quadra " F ", do " Jardim Libano ", no 31º subdistrito-Pirituba, -- medindo 5,00m de frente para a Rua Doze, mede 25,00m da --- frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com o prédio de nº 96, do lado esquerdo e no mesmo sentido mede 25,00m, confrontando com a outra --- metade desse mesmo lote, na qual acha-se edificado o prédio de nº 95, tendo nos fundos a largura de 5,50m, confinando aí com parte do lote 1, encerrando uma área total de 131,25m², -- mais ou menos.-

PROPRIETÁRIO:- JOAO FETOSA DE ARAUJO, brasileiro, solteiro, maior, gráfico, RG. nº. 3.550.812-SP, inscrito no CPF/MF --- sob número 078.780.528-91, domiciliado nesta Capital.-

CONTRIBUINTE Nº:-125.010.0074-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula número 14.643, deste.-

O OFICIAL *maior: Victoria Pina*

R-1/ 14.645 --Por escritura de Divisão datada de 17 de -- janeiro de 1.978, (livro 45- fls. 93) das notas do tabe--- lião de Pirituba, desta Capital, o imóvel foi transmitido a BENEITO ZUBI, brasileiro, RG. nº. 2.639.543-SP, mestre de - obras, e sua mulher NAYDE FERREIRA ZUBI, brasileira, do lar, inscritos no CPF/MF em conjunto sob nº. 089.262.208-34, domi ciliados nesta Capital, pelo valor de CR\$80.000,00.-São Pau lo, 25 de abril de 1.978.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO, ---

Janda Ferreira A. Cruz

AV-2/ 14.645 --Conforme escritura datada de 17 de janeiro- de 1.978, (livro 45- fls. 93) das notas do tabelião de --- Pirituba, desta Capital, no terreno foi construído um prédio que recebeu o número 95-A da Rua Doze, o que se comprova --- pelo Recibo de Imposto Predial relativo ao exercício de ---- 1.977 emitido pela Prefeitura do Município de São Paulo.-São Paulo, 25 de abril de 1.978.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO, ---

Janda Ferreira A. Cruz

AV-3/14.645. CONFORME instrumento particular datado de 21 - de julho de 1979, a Rua Doze tem atualmente a denominação de Rua Iraxim, o que se comprova pelos recibos de impostos pre- diais relativos aos exercícios de 1967 e 1979, expedidos pe- la Prefeitura do Município de São Paulo.- São Paulo, 10 de - agosto de 1979. O escrevente autorizado, *Amirigilva*

CONTINUA NO VERSO. . . .

matrícula

14.645

ficha

1

verso

R-4/14.645. Por instrumento particular datado de 21 de julho de 1979, os proprietários BENEDITO ZUBI, mestre de obras e sua mulher NAYDE FERREIRA ZUBI, do lar, brasileiros, RG nºs - - - 2.639.543-SP e 3.434.133-SP, inscritos no CPF sob número - - - 089.262.208-34, domiciliados nesta Capital, compromissaram à venda o imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, à MARIA DE LOURDES PALES DO CARMO, brasileira, viuva, do lar, RG nº 13.400.900-SP e CIC nº 012.759.708-50, domiciliada nesta Capital, pelo preço de Cr\$1.000.000,00, sendo que já foram pagos Cr\$250.000,00, ficando os restantes para serem pagos por meio de 52 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 25 de janeiro de 1980, na forma do título. São Paulo, 10 de agosto de 1979. O escrevente autorizado, - - -

Clóvis Fernando de Melo

R-5/ 14.645 .- Por escritura de venda e compra, datada de 26 de novembro de 1984 (livro 117 - fls. 222) das notas do tabelião de Pirituba, desta Capital, os proprietários BENEDITO ZUBI, mestre de obras, RG. nº 2.639.543-SP e sua mulher NAYDE FERREIRA ZUBI, do lar, RG. nº 3.434.133-SP, brasileiros inscritos no CPF sob nº 089.262.208/34, domiciliados nesta Capital, transmitiram o imóvel a MARIA DE LOURDES PALES DO CARMO, brasileira, viuva, do lar, RG. nº 13.400.900-SP e CIC nº 012.759.708/50, domiciliada nesta Capital, em cumprimento ao compromisso registrado sob nº 4, nesta matrícula, pelo preço de CR\$1.000.000.- São Paulo, 30 de novembro de 1.984 O escrevente autorizado, *Clóvis Fernando de Melo*

AV-6/ 14.645.- Da escritura referida no registro nº 8 desta matrícula, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, emitida em 01 de setembro de 2.011, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o número correto do contribuinte do imóvel é nº125.010.0074-8 . - São Paulo, 21 de dezembro de 2.011.- Escrevente substituto, *Clóvis Fernando de Melo* (Clóvis Fernando de Melo)

AV-7/ 14.645.- Da escritura referida no registro nº 8 desta matrícula e Certidão de Óbito matrícula: 119099 01 55 2011 4 00190 075 0084962-65, datada de 22 de julho de 2011, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Subdistrito - Consolação, desta Capital, em 14 de julho de 2011, ocorreu o óbito de MARIA DE LOURDES PALES DO CARMO . - São Paulo, 21 de dezembro de 2011. - Escrevente Substituto, *Clóvis Fernando de Melo* (Clóvis Fernando de Melo)

(continua na ficha nº 2)

matrícula

14.645

ficha

2

São Paulo, 21 de dezembro de 2011

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 1)

R-8/ 14.645.- Por Escritura de Inventário e Partilha datada de 08 de novembro de 2011 (livro 631 - Fls. 117/122) do 3º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado em virtude do falecimento do proprietária MARIA DE LOURDES PALES DO CARMO, o imóvel que pertencia a falecida constante do R-5 foi, PARTILHADA na proporção de 33,33% para cada herdeiro: EDNALDO PALES DO CARMO, -brasileiro, professor, RG nº 15.389.908-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 056.290.628-24 e sua mulher MARIA LUCIA COSTA DO CARMO, brasileira, funcionária pública federal, RG nº 17.416.446-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 094.044.858-02, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Amadeu Roldan, nº 256, Jaguaré, nesta Capital; EDVALDO CARMO FILHO, brasileiro, metalúrgico, RG nº 13.828.180-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 012.759.668-29, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SIMONE CRISTIANE MUFFO CARMO, brasileira, funcionária pública estadual, RG nº 18.791.316-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 111.715.318-50, residentes e domiciliados na Rua Teque Teque, nº 90, Jardim Shangrilá, nesta Capital; e EDUARDO PALES DO CARMO, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG nº 22.640.628-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 132.176.008-60, -
Figurando como advogado assistente:- Dra. SONIA APARECIDA ARAUJO OZANAN, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SP sob nº 81.422, e no CPF/MF sob nº 990.524.668-15, com escritório na Avenida Paula Ferreira, nº 2079, Pirituba, nesta Capital. - Valor R\$41.089,00 Valor Venal de Referência R\$41.991,00. - São Paulo, 21 de dezembro de 2011. - Escrevente Substituto, *C.F. Melo*
(Clóvis Fernando de Melo)